

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný:	Mesto Martin
so sídlom:	Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené:	Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO:	00 316 792
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958
	BIC kód banky GIBASKBX
	(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený:	VITAR SLOVAKIA, spol. s.r.o.
so sídlom:	Horná Kružná 5577/52, 038 61 Vrútky
zastúpené:	Ing. Michal Mojžiš, konateľ
IČO:	36 313 190
zapísaná:	Okresný súd Žilina, oddiel: Sro,
	vložka číslo 13241/L
	(ďalej len „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 3734:
 - pozemok parc. č. KN-E 3336/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m².
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin, na LV č. 8514:
 - pozemok parc. č. KN-C 3325/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3304 m²,
 - pozemok parc. č. KN-C 3325/60, záhrada o výmere 1618 m².
3. Budúci oprávnený plánuje stavbu „Administratívno – prevádzkové sídlo spoločnosti VITAR“ na pozemkoch uvedených v bode 2 tohto článku, v zmysle podmienok stanovených právoplatným stavebným povolením.
4. Budúci oprávnený ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky 3720 s platnosťou od 01.02.2017.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy na základe výzvy budúceho oprávneného uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1 tejto zmluvy v prospech každodobých vlastníkov pozemku uvedeného v článku I. bod 2 tejto zmluvy.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) umožniť budúcemu oprávnenému právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlami (mechanizmami za účelom výkonu prác spojených s vybudovaním stavby „Administratívno – prevádzkové sídlo spoločnosti VITAR“) cez pozemok vo vlastníctve budúceho povinného parc. č. KN-E 3336/2, k.ú. Martin na parcelu vo vlastníctve budúceho oprávneného pozemok parc. č. KN-C 3325/4, k.ú. Martin.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený prijíma a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tej časti nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený v plnej výške.

V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že predloží budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy, právoplatným stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím vydaným na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým bolo budúcemu oprávnenému povolené užívanie stavby uvedenej v článku I. bod 3 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcim oprávneným v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať budúci oprávnený.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemku uvedenom v článku I. bod 1 tejto zmluvy, túto znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

.....
budúci povinný
Ján Danko
primátor mesta Martin

.....
budúci oprávnený
Ing. Michal Mojžiš
konateľ