

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno **Mesto Púchov**
Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Zastúpený: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Investor:

Obchodné meno **SESTAV, s.r.o.**
Sídlo: J.L.Bellu 34/809, 019 01 Ilava
zastúpený: Ing. Milan Sedláček, konateľ
IČO: 36 014 559
DIČ: 2020438332
Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Trenčín
IBAN: SK03 1100 0000 0026 2480 0080
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 3582/R

(ďalej len „investor“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
 poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „zmluva“):

I. PREDMET ZMLUVY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov parcela registra „C“ č. 1773/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1652 m² a parcela registra „E“ č. 513, orná pôda o výmere 636 m², všetko v katastrálnom území Púchov, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, ako aj podielovým spoluvlastníkom v podiele 56/60 pozemku parcela registra „E“ č. 1734/1, ostatná plocha o výmere 449 m² v katastrálnom území Púchov, zapísanom na liste vlastníctva č. 4835 vydanom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor (ďalej len „pozemky“).

Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch podľa čl. I. ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“), a to podľa nákresov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „**17169 – Púchov – Ul. Svätopluka – Rozšírenie NNK**“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „**17169 – Púchov – Ul. Svätopluka – Rozšírenie NNK**“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve **umiestnenia NN káblového vedenia**, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemkoch vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve **Mesta Púchov**, opísaných v čl. I. tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Púchov**.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí investor na svoje náklady.

Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena investor. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená do 30 dní odo dňa podpisu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu **Púchov**, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „**17169 – Púchov – Ul. Svätopluka – Rozšírenie NNK**“.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby schválilo Mestské zastupiteľstvo Púchov uznesením č. 37/2024 zo dňa 28.02.2024, ktoré tvorí súčasť tejto zmluvy.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V, dňa

V Púchove, dňa

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:

SÉSTAV, s.r.o.
Ing. Milan Sedláček
konateľ

Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne

3/24

Uloženie NN káblového vedenia
(N)AYY-J 4x240 s ochranným
pásmom s predpokladanou výmerou
vecného bremena 35m² na par.č.
KNC 1773/1-(KNE-513)

LEGENDA:

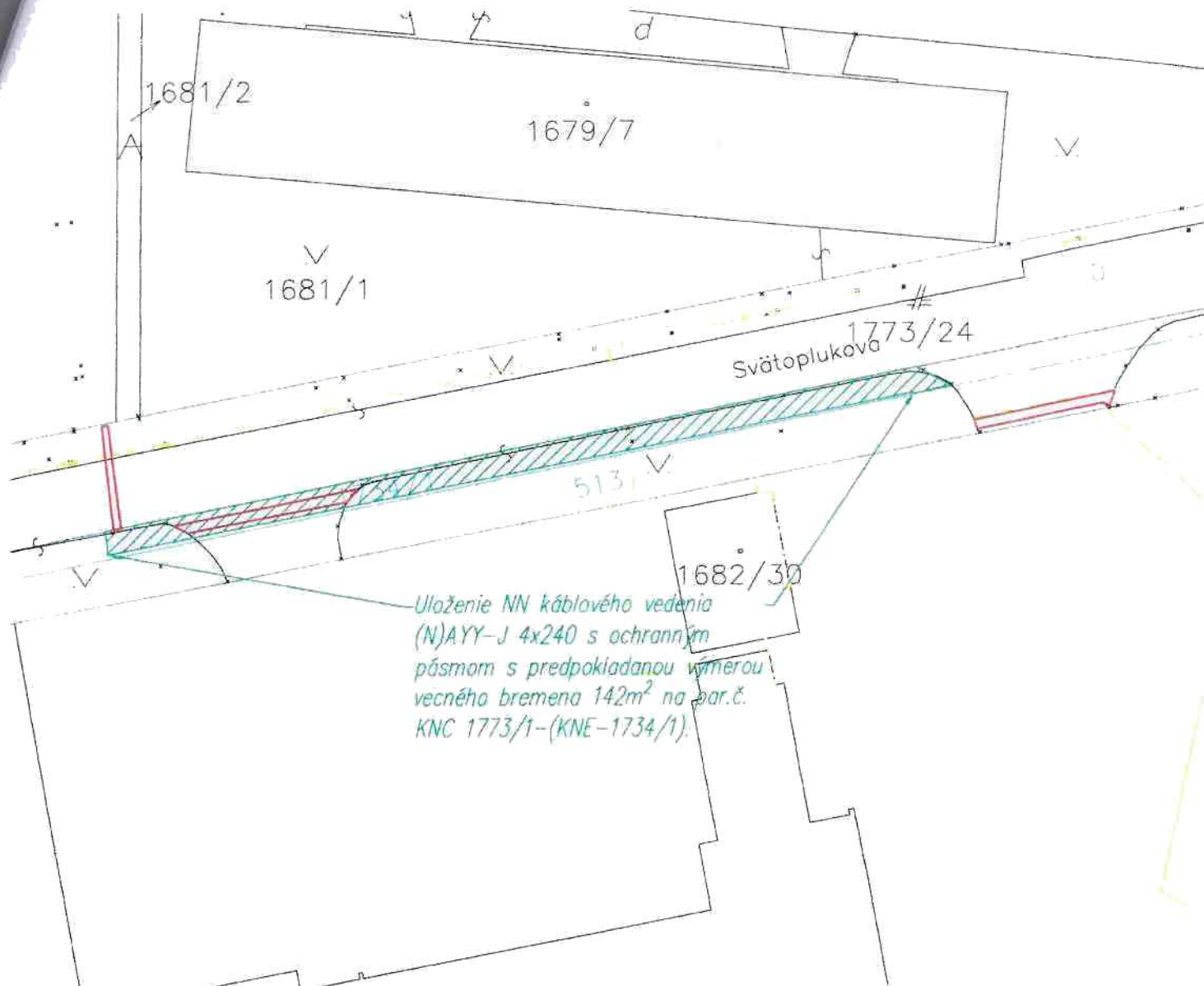


- výmera nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech SSD



- výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena
v prospech SSD

00	11/2023	Kiščan	Hajdúch	Paľaghy	Prvé vydanie
REVÍZIA REVISION	DÁTUM DATE	MENO / NAME VYPRACOVAL PREPARED BY	PÓDPIS KONTROLOVAL CHECKED BY	MENO / NAME SCHVÁLIL APPROVED BY	POPIS / POZNÁMKA DESCRIPTION / REMARK
ZÁKAZNÍK  Stredoslovenská distribučná, a.s. www.srd.sk		PROJEKTANT ENGINEER 		DODÁVATEL	
NÁZOV PROJEKTU PROJECT TITLE 17169 – Púchov – Ul. Svätopluka – Rozšírenie NNK					
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME Majetkoprávne vysporiadanie - vecné bremeno na par. č. KNC-1773/1 (KNE-513)				PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT SO-21	STAV STATUS PDRS
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB DESIGNER DOC. No.				REVÍZIA REVISION 00	LIST SHEET 001
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT ENGINEER DOC. No.				MIERKA SCALE 1:250	VEĽKOSŤ SIZE A4
Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti EPM TRADE s.r.o.. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.					



Uloženie NN káblového vedenia
(N)AYY-J 4x240 s ochranným
pásmom s predpokladanou výmerou
vecného bremena 142m² na par.č.
KNC 1773/1-(KNE-1734/1).

LEGENDA:



- výmera nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech SSD



- výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena
v prospech SSD

00	11/2023	Klížan	Hajdúch	Pallaghy	Prvé vydanie
REVÍZIA REVISION	DÁTUM DATE	MENO / NAME VYPRACOVAL PREPARED BY	PÓDPIS KONTROLOVAL CHECKED BY	MENO / NAME SCHVÁLIL APPROVED BY	POPIS / POZNÁMKA DESCRIPTION / REMARK
ZAKAZNÍK  Stredoslovenská distribučná a.s. www.sad.sk		PROJEKTANT ENGINEER 		DODÁVATEĽ	
NÁZOV PROJEKTU PROJECT TITLE 17169 – Púchov – Ul. Svätopluka – Rozšírenie NNK					
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME Majetkoprávne vysporiadanie - vecné bremeno na par. č. KNC-1773/1 (KNE-1734/1)				PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT SO-21	STAV STATUS PRS
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB. DESIGNER DOC No. 1162023-PI-R-I10-003				REVÍZIA REVISION 00	LIST SHEET 001
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT ENGINEER DOC No.				MIERKA SCALE 1:500	VEĽKOSŤ SIZE A4
Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti EPM TRADE s.r.o. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.					

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.02.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 02/2024

ad 18) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 37/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 1773/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1652 m², parcela registra „E“ č. 513, orná pôda o výmere 636 m² a parcela registra „E“ č. 1734/1, ostatná plocha o výmere 449 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „17169 – Púchov – Ul. Svätopluka – Rozšírenie NNK“ investora SESTAV, s. r. o., J. L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava, IČO: 36 014 559, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku,
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 1773/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1652 m², parcela registra „E“ č. 513, orná pôda o výmere 636 m² a parcela registra „E“ č. 1734/1, ostatná plocha o výmere 449 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby „17169 – Púchov – Ul. Svätopluka – Rozšírenie NNK“ investora SESTAV, s. r. o., J. L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava, IČO: 36 014 559, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena a s tým súvisiacu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí v rámci realizácie stavby „17169 – Púchov – Ul. Svätopluka – Rozšírenie NNK“ investora SESTAV, s. r. o., J. L. Bellu 34/809, 019 01 Ilava, IČO: 36 014 559 v prospech oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku v zmysle § 11, ods. 8, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení.

U Z N E S E N I E č. 37/2024**Za: 15, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 3, Neprítomných: 1**

ZA: 15 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Mišún M., Stašík Vargová , Bílik P., Baricová E., Marman R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 3 (Kuchařová Ľ., Bučko M., Berčík R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 1 (Špaček R.)

HLASOVANIE č. 36 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov