

190015/018/2024

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Rámcová zmluva“ alebo aj „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
Číslo účtu (IBAN): SK948108000000700008698
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

- a) zmluvných: JUDr. Ing. Zuzana Košťálová
- b) technických: Ing. Helena Kuchyňková

(ďalej len „objednávateľ“ alebo „EU v Bratislave“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: MENDER, s.r.o.
Sídlo: Chrenovisko 2679, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: Roman Vetrák - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK44 0000 0000 0051 2630 7412

SWIFT:

IČO: 50 737 988
DIČ: 2120450607
IČ DPH: SK2120450607

Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:

- a) zmluvných: Roman Vetrák
- b) technických:

Číslo telefónu:

Email:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

1. Táto Rámcová zmluva sa uzatvára v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky s

názvom predmetu „Drobné stavebné práce objektov EU v Bratislave“ na dobu najviac 24 mesiacov alebo do vyčerpania finančného limitu 400 000,00 Eur bez DPH podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

2. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že je spôsobilý túto zmluvu uzatvoriť a plniť záväzky z nej vyplývajúce, pričom osobitne zdôrazňuje, že sa oboznámil s Prílohami tejto zmluvy, že má vedomosť o všetkých právnych predpisoch, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy, a že disponuje a počas trvania zmluvy bude disponovať všetkými oprávneniami vyžadovanými v zmysle príslušných právnych predpisov a príslušnými orgánmi, ako aj takými technickými, kvalifikačnými, personálnymi a organizačnými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné plnenie tejto zmluvy pri dodržaní vysokej úrovni kvality prác súvisiacich s vykonaním diela.

Článok II. PREDMET ZMLUVY, MIESTO PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je stanovenie podmienok zadávania zákaziek, ich realizácie, prevzatia ako aj ďalších súvisiacich nárokov. Zákazkou sa na účely tejto zmluvy rozumie na jednej strane vykonanie a odovzdanie diel t.j. jednotlivých drobných stavebných prác objektov EU v Bratislave na základe jednotlivých objednávok objednávateľa a na strane druhej záväzok objednávateľa riadne vyhotovené dielo prevziať a za riadne a včasné vykonanie stavebných prác a dodaný materiál zaplatiť zhotoviteľovi cenu za podmienok a vo výške uvedenej v tejto zmluve.
2. Objednávateľ si vynradzuje pravo nevycerpať celý finančný limit uvedený v článku III. bod 1. tejto zmluvy a vyhradzuje si právo objednať predmet plnenia v rozsahu svojich reálnych potrieb do výšky finančného limitu uvedeného v článku III. bod 1. tejto zmluvy.
3. Jednotlivé drobné stavebné práce sa budú realizovať v zmysle tejto zmluvy na základe jednotlivých čiastkových zmlúv, ktoré budú mať formu písomnej objednávky. Dielo môže byť vykonávané až po odsúhlasení cenovej ponuky zo strany objednávateľa. Cenová ponuka musí byť vypracovaná v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
4. Objednávateľ e-mailom na adresu: vetrak@mender.sk zašle zhotoviteľovi žiadosť o vypracovanie cenovej ponuky na vykonanie konkrétneho diela. Pokiaľ v požiadavke nie je stanovené inak, zhotoviteľ najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v požiadavke, predloží objednávateľovi cenovú ponuku a súčasne projektovú dokumentáciu.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s predloženou cenovou ponukou a v takom prípade je zhotoviteľ povinný túto upraviť podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto zmluvou.
6. Objednávateľ vytvori objednávku, ktorá musí obsahovať:
 - označenie zmluvných strán,
 - rozsah a presnú špecifikáciu diela,
 - miesto a termín vykonania diela,
 - cenu určenú spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
 - dátum vystavenia objednávky a podpis oprávnenej osoby objednávateľa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednavateľ zasle vystavenú objednávku zhotoviteľovi vo forme scanu na e-mailovú adresu: info@mender.sk a zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní odo dňa jej doručenia akceptovať a potvrdiť každú objednávku objednávateľa vyhotovenú a doručенú v súlade s touto zmluvou. Zhotoviteľ akceptuje a potvrdí objednávku tým spôsobom, že ju podpíše osoba oprávnená konať za zhotoviteľa, pričom sa uvedie meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby, odtlačok pečiatky zhotoviteľa a dátum s poznámkou „potvrdzujem“. Potvrdenú akceptovanú objednávku je zhotoviteľ povinný zaslať objednávateľovi na e-mailovú adresu objednávateľa uvedenú v objednávke. Neakceptovanie objednávky vyhotovenej v súlade s touto zmluvou do určeného termínu zo strany zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
8. Objednávka sa považuje za uzavretú okamihom doručenia zhotoviteľom potvrdenej objednávky objednávateľovi. Pre účely uzavretia čiastkovej zmluvy (objednávky) je rozhodujúci deň doručenia potvrdenej objednávky e-mailom.
9. Ak sa pri realizácii diela na základe konkrétnej objednávky objednávateľa vyskytne potreba vykonať navyše práce oproti konkrétnej objednávke, zaväzujú sa zmluvné strany začať rokovanie o doobjednaní navyše prác v súlade s článkom IV. tejto zmluvy. V prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú, objednávateľ je povinný doručiť

zhotoviteľovi „doobjednávkou“ k príslušnej objednávke. Na doobjednávkou sa primerane vzťahujú ustanovenia o objednávke.

10. Miestom plnenia, v ktorom sa budú realizovať jednotlivé stavebné opravy a úpravy, sú nasledovné objekty EU v Bratislave:

- a. Ekonomická univerzita v Bratislave, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava,
- b. Podnikovohospodárska fakulta EU v Bratislave so sídlom v Košiciach, Tajovského 13, 041 30 Košice,
- c. Študentský domov Dolnozemska, Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
- d. Študentský domov Starohájska 4, 852 19 Bratislava,
- e. Študentský domov Starohájska 8, 852 19 Bratislava,
- f. Študentský domov Ekonom, Prístavná 8, 821 09 Bratislava,
- g. Študentský domov Vlčie hrdlo, Vlčie hrdlo 74, Prístavná 8, 821 07 Bratislava,
- h. Študentský domov Horský park, Hroboňova 4, 811 04 Bratislava,
- i. Študentský domov Horský park, Prokopa Veľkého 41, 811 04 Bratislava,
- j. Študentský domov Bellova 1, 040 01 Košice,
- k. Vzdelávacie zariadenie Konventná, Konventná 1, 811 03 Bratislava.
- l. Vzdelávacie zariadenie Virt, 946 38 pošta Radvaň nad Dunajom,
- m. Ubytovacie zariadenie Jarabá, 977 01 Brezno,
- n. Ubytovacie zariadenie Pokrok, Pekná vyhládka, 062 01 Horný Smokovec,
- o. Objekty Palisády 22 a 24

Článok III.

ČAS PLNENIA, PLATNOSŤ ZMLUVY A MOŽNOSTI JEJ SKONČENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu dveadväťštyri mesiacov (24) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, alebo do vyčerpania finančného limitu najviac 400 000,00 Eur bez DPH (slovom: štyristotisíc eur bez DPH).
2. V prípade, že finančný limit bude naplnený skôr ako za dveadväťštyri mesiacov (24), zmluva skončí dňom vyčerpania finančného limitu podľa bodu 1. tohto článku.
3. Termín dokončenia jednotlivých diel bude uvedený v jednotlivých čiastkových zmluvách (objednávke).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' môže odstúpiť od tejto zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od jednotlivých čiastkových zmluv, alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a vykonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny vypočítané podľa článku IV. tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, z ktorých každý sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a. ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v objednávke v trvaní viac ako 10 (desať) pracovných dní. Možnosti odstúpenia bude predchádzať výzva zo strany objednávateľa na odstránenie omeškania,
 - b. ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou,
 - c. ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy a čiastkových zmluv,
 - d. ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávatel'om oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby,
 - e. ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je daná odôvodnená obava objednávateľa, že si zhotoviteľ nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas,
 - f. ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - g. ak dochádza/dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlasníckych vzťahov zhotoviteľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa,
 - h. poskytol nepravdivé vyhlásenie v Preambule tejto zmluvy,
 - i. ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.“) alebo bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie

podľa § 81 ods. 4 písm. b) v zmysle citovaného zákona č. 222/2004 Z. z. vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky,

- j. Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa sa rozumie poskytovanie nekvalitných prác, na ktoré bol zhotoviteľ upozomený a nezahŕňajú nápravu a takisto ak aj napriek výzvam objednávateľa nedodržia podmienky zmluvy ohľadom odstraňovania väd, dodacích lehôt, prípadne porušuje iné obojstranne dohodnuté zmluvné podmienky.
5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako tridsať dní (30) po lehote splatnosti.
6. Túto zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou oboch strán. V písomnej dohode o skončení zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému zmluva skončí. Ak deň skončenia zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán.
7. Túto zmluvu možno ukončiť písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV CENA A PLATBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá zmluvná cena je určená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 19/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa - Návrhu uchádzača na plnenie kritéria zo dňa 03.04.2024 (ďalej len ako „Ponuka“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej Príloha č. 1. Cena sa bude počítať podľa programu CENKROS v jeho aktuálnej verzii ku dňu vykonania stavebných prác (pre tvorbu ceny sa bude používať orientačná cena). Zhotoviteľ nesmie v programe CENKROS meniť základné nastavenie kalkulačného vzorca, priame náklady (obsahujúce najmä mzdy, stroje a materiál) a nepriame náklady (obsahujúce najmä cenu za výrobnú rezii, správnú rezii, zisk a odvody). Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS žiadne zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Ide najmä o zmenu pracovnosti normohodín alebo iné zmeny smerujúce k zvýšeniu ceny alebo náročnosti vykonávanej práce alebo použitých materiálov.
2. Takto stanovená cena vypočítaná podľa programu CENKROS musí byť znížená o zľavu vo výške 30,50% v súlade s Ponukou zhotoviteľa (zľava sa vzťahuje na celú položku nie iba na práce - mzdu). Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané práce a použité materiály. Objednávateľ si vyhradzuje právo na odsúhlasenie kalkulácie stavebných alebo iných údržbárskych prác a materiálov (tovarov) pred ich uskutočnením a kontrolu po ich uskutočnení. Zhotoviteľom predložená kalkulácia musí obsahovať podrobný rozpis uskutočnených stavebných prác a použitého materiálu z programu CENKROS platného v čase jej predloženia.
3. Za nešpecifikované práce t. j. práce ktoré nie sú uvedené v programe CENKROS zaplatí objednávateľ cenu najviac 10 eur za 1 hodinu s DPH.
4. V prípadoch, ak materiál nie je súčasťou ponúkanej ceny v programe CENKROS, zhotoviteľ jeho cenu preukáže kópiou dokladu o kúpe tovaru, ktorým je pokladničný blok alebo kópia faktúry za zabudovaný stavebný materiál. Jednotková cena na predložennom doklade nesmie byť vyššia, ako priemerná cena na trhu zistená objednávateľom.
5. Dodaný tovar a vykonané práce budú fakturované podľa predloženej rozpočtu, ktorý musí odsúhlasiť objednávateľ. Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s cenovou ponukou. Ak objednávateľ nesúhlasil s cenovou ponukou ako celkom alebo s akoukoľvek časťou, zhotoviteľ je povinný upraviť ponukový rozpočet podľa pokynov objednávateľa.
6. Súčet cien za vykonané práce a dodaný materiál nesmie presiahnuť 480 000.00 EUR s DPH počas trvania zmluvy, najviac 400 000.00 EUR bez DPH.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok ani zálohovú platbu na vykonanie Diela (čiastkového Diela).
8. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, skladné, likvidácia odpadu, vytyčenie, zábery, rozkopávky, vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu

všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo skolaudovateľné a užívania schopné bez potreby dodávky ďalších výkonov a prác.

9. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu cenovej ponuky.
10. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu na účet zhotoviteľa na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa skutočne vykonaných diel odsúhlasených objednávatelom, bezprostredne po riadnom a včasnom odovzdaní čiastkového diela do užívania, pričom úhrada je viazaná na podpísanie Preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami, ktorý je spolu s objednávkou podkladom k tejto faktúre. Faktúra musí spĺňať predpísané náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z.
11. Objednávateľ je oprávnený jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a odobrať zhotoviteľovi časti prác a výkonov. Toto rozhodnutie bude oznámené zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný toto rozhodnutie rešpektovať a dielo zhotoviť podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa rozhodnutia objednávatel'a. Ak vzhľadom na zníženie rozsahu diela je odovodená aj zmena termínu realizácie diela uvedeného v tejto zmluve, je objednavatel oprávnený pri znížení rozsahu diela stanoviť aj nový termín ukončenia a odovzdania diela.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zloží pri podpise tejto zmluvy na účet objednávatel'a zábezpeku vo výške 20 000,00 Eur (slovom: dvadsaťtisíc eur), a to za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie zmluvy, v súlade s požiadavkami objednávatel'a. Túto zábezpeku je možné nahradiť bankovým príslubom, bankovou zárukou alebo iným finančným nástrojom. Zábezpeka zaniká okamihom prevzatia všetkých diel na základe objednávok objednávatel'a v zmysle tejto zmluvy t. j. okamihom podpisu preberacieho protokolu. V prípade, ak sú v preberacom protokole uvedené drobné vady a nedorobky, zaniká zábezpeka okamihom podpisu potvrdenia o ich odstránení. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zloženú zábezpeku na účet zhotoviteľa do 10 dní od zániku zábezpeky.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávnený zo zloženej zábezpeky, uvedenej v bode 12. tohto článku, uspokojovať prednostne nároky na zmluvné sankcie uvedené v článku VI. tejto zmluvy, nároky na úroky z omeškania, nároky na náhradu škody, nároky objednávatel'a podľa článku VII., dodatočné náklady a straty objednávatel'a, ako aj náklady vzniknuté objednávatel'ovi v dôsledku odstúpenia zhotoviteľa alebo odstúpenia objednávatel'a z dôvodu porušovania zmluvných povinností zhotoviteľom od tejto zmluvy.
14. Objednávateľ je oprávnený uspokojovať svoje nároky uvedené v bode 13. tohto článku zo zloženej zábezpeky bezodkladne a aj v prípade, ak zhotoviteľ neuspokojí nároky uplatnené objednávatel'om v lehote desať (10) pracovných dní od doručenia uplatneného naroku na adresu sídla zhotoviteľa.
15. V prípade, ak z dôvodu uspokojenia nárokov objednávatel'a, uvedených v bode 13. tohto článku, zo zloženej zábezpeky klesne jej výška pod 15 000,00 Eur (slovom: pätnásťtisíc eur), je zhotoviteľ povinný po výzve objednávatel'a bezodkladne, najneskôr však 10 (desať) pracovných dní od doručenia výzvy objednávatel'a, doplniť výšku zábezpeky na sumu do výšky 20 000,00 Eur (slovom: dvadsaťtisíc eur).
16. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedenej v bode 12. tohto článku, je zhotoviteľ povinný bezodkladne od porušenia povinností uvedenej v bode 12. tohto článku zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú sankciu vo výške 1 500,00 Eur (slovom: tisícpäťsto eur) za každý aj začatý deň nesplnenia si tejto povinnosti. Zaplatením zmluvnej sankcie nie je dotknutý nárok objednávatel'a na odstúpenie od tejto zmluvy.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek súpisy skutočne zrealizovaných prác sa považujú za riadne potvrdené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobami oprávnenými za objednávatel'a vo veciach zmluvných a realizačných.
18. Splatnosť jednotlivých faktúr za drobné stavebné práce objektov EU v Bratislave je dohodnutá na tridsať dní (30) od jej preukázateľného doručenia objednávatel'ovi.
19. Objednávateľ neposkytuje na predmet zmluvy zálohové platby.
20. V prípade ak faktúra nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti podľa príslušných ustanovení citovaného zákona č. 222/2004 Z. z. alebo ak nebude v súlade s dodanou prácou alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednavatel si vynradzuje pravo vrátiť fakturu na doplnenie alebo na prepracovanie spolu s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov. Plynutie lehoty splatnosti faktúry vrátenej zhotoviteľovi na opravu sa zastaví a na opravenej faktúre, obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti, bude opäť uvedená vyššie dohodnutá lehota splatnosti, ktorá začne plynúť odznova.

Článok V. REALIZÁCIA PREDMETU RÁMCOVEJ DOHODY

1. Termín nástupu začatia realizácie čiastkového plnenia predmetu zákazky je určený pre jednotlivé miesta uskutočnenia prác na základe jednotlivých objednávok.
2. Realizované opravy a úpravy budú odovzdané Odovzdávacím a preberacím protokolom, ktorý podpisom overí objednávatel' aj zhotoviteľ v zastúpení poverenými zamestnancami.
3. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že všetky požadované a realizované práce musia byť v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a jeho vykonávacích predpisov a zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní, vymedzené rozpočtom, príslušnými STN a ustanoveniami technických podmienok na úrobne stavebné práce objektov EU v Bratislave.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
6. Objednávatel' sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou, ktoré nevykazuje žiadne vady, prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
7. Zhotoviteľ súčasne po zhotovení diela odovzdá objednávatel'ovi zápis o vykonaných skúškach, certifikátov a atesty použitých materiálov, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení v slovenskom jazyku.
8. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia stavebných opráv a úprav objednávatel'om.

Článok VI.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojich povinností. Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s touto zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku škody a urobiť všetky vhodné a potrebné opatrenia k odvráteniu hroziacej škody. Ak dôjde ku škode je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia k tomu, aby rozsah škody bol čo najnižší.
3. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za svoju činnosť tak, aby odovzdávané dielo nemalo také vady, ktoré boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, a ktoré by podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy bránili jeho riadnemu užívaniu.
4. V prípade, že v dôsledku tohto dôjde k omeškaniu s dokončením čiastkového diela alebo k omeškaniu plnenia iných povinností zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' má nárok na zmluvnú sankciu vo výške 0,1 % z ceny čiastkového diela, vrátane DPH za každý i začatý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú sankciu bezodkladne uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody.
5. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry po termíne jej splatnosti, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z. z. a v znení § 1 ods. 1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z. z. k Obchodnému zákonníku v nadväznosti na nariadenie vlády č. 303/2014 Z. z.
6. Ak zhotoviteľ nebude reagovať na reklamáciu objednávatel'a v zmysle článku VII. bod 7. má objednávatel' právo uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú sankciu vo výške 300,00 Eur (slovom: tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody.
7. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas v zmysle článku VII. bod 8 zmluvy, má objednávatel' právo uplatniť zmluvnú sankciu vo výške 500,00 Eur (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto sankciu uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody.
8. Ak zhotoviteľ v zmysle článku VIII. bod 5. nezabezpečí likvidáciu a vypratanie stavebného objektu do siedmich (7) pracovných dní odo dňa určeného v preberacom protokole ako termínu vypratania staveniska pri odovzdaní čiastkového diela objednávatel'ovi a neuvedie priestory do takeho stavu, ako ich pred začatím výkonu týchto prác od objednávatel'a prevzal, má objednávatel' právo uplatniť zmluvnú sankciu vo výške 2 000,00 Eur (slovom: dvetisíc eur). Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody.

Článok VII. ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Na predmet plnenia jednotlivé čiastkové diela samostatne je poskytnutá záruka päť (5) rokov. Na materiály, výrobky a technológie, ktoré tvoria súčasť dodávky diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov, min. však dvadsaťštyri (24) mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia ukončeného čiastkového diela objednávatelom na základe preberacieho protokolu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jednotlivé diela sú zhotovené v súlade s príslušnými STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastností nebraniace jeho užívaniu.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.
5. Vadou je potrebné rozumieť všetko, čo znižuje možnosť využitia a upotrebenia diela, prípadne čo dielo inak znehodnocuje. Vadou sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť v rámci ustanovení tejto zmluvy.
6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v zmysle rozpočtu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
7. V prípade zistenia vady v záručnej dobe je objednávatel povinný túto vadu písomne, telefonicky alebo elektronicky nahlásiť a reklamovať u zhotoviteľa. Nahlásenie vady bude obsahovať špecifikáciu vady, popis ako sa prejavuje a všetky ďalšie skutočnosti, potrebné pre jej odstránenie. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch (3) pracovných dní a predložiť návrh na odstránenie tejto vady.
8. Zhotoviteľ je povinný do tridsať (30) dní od takto nahlásenej vady objednávatelom, resp. uplatnenia reklamácie odstrániť vadu. Týmto nie je dotknuté právo objednávatela na náhradu škody.
9. Havarijný stav je povinný začať zhotoviteľ odstraňovať bezodkladne po ich nahlásení objednávatelom. Odstránenie väd zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady. Tým nie je dotknuté právo objednávatela na náhradu škody.
10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, objednávatel má právo ich odstrániť na náklady zhotoviteľa.
11. Na výzvu objednávatela je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu na to, z akého dôvodu, za ktorý je zhotoviteľ zodpovedný, vznikli.
12. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a výrobkov a ich atestov a vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
13. Objednávatel je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
14. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady obidvomi zmluvnými stranami.
15. Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy zhotoviteľa za prítomnosti zhotoviteľa a objednávatela, prípadne ich právnych nástupcov, vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené dôvody reklamovania vady. Konanie zvoľá ktorákoľvek zo zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.

Článok VIII. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní zmluvne dohodnutých činností postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka o spôsobe a o vykonávaní diela.
2. Objednávatel odovzdá stavenisko zhotoviteľovi protokolárne s určením odberových miest vody a elektrickej energie. Zhotoviteľ zabezpečí pre všetkých svojich zamestnancov vstupnú inštruktáž BOZP a PO, čo bude

- zaevidované samostatným zápisom spolu s vlastnoručnými podpismi zamestnávateľa v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona.
3. Zhotoviteľ zaistiť označenie zákazu vstupu, rozmiestni bezpečnostné prvky a značky na všetky miesta, kde by svojou činnosťou ohrozil prítomné osoby.
 4. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne bezodkladne uspokojí nároky tretích osôb.
 5. Po skončení prác na diele zabezpečí zhotoviteľ likvidáciu a vypratanie stavebného objektu do dňa určeného v preberacom protokole ako termín vypratania staveniska pri odovzdaní čiastkového diela objednávateľovi a uvedie priestory do takého stavu, ako ich pred začatím výkonu týchto prác od objednávateľa prevzal.
 6. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a rozpočtom daných drobných stavebných prác, príslušnými STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
 7. Zhotoviteľ prehlasuje, že je vlastníkom materiálu, ktorý je určený na zhotovenie diela.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozom objednávateľa samostatným zápisom v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu diela, musia dosahovať vlastností a technické a technologické parametre určené príslušnými právnymi normami. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie navrhované materiály a výrobky vo vzorkách.
 9. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasti realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
 10. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác.
 11. Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru objednávateľa za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady samostatným zápisom.
 12. Zhotoviteľ je povinný samostatným zápisom vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi a STN. Všetky zmeny je zhotoviteľ povinný zdôvodniť. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a zvýšenie ceny. Samostatné zápisy slúžia na odsúhlasenie objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve s výnimkou zvýšenia ceny. Všetky zmeny a s nimi súvisiace návrhy na dodatky k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie na odsúhlasenie.
 13. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný postupovať podľa § 552 Obchodného zákonníka.
 14. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
 15. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa priebežne o stave rozpracovaného diela.
 16. Dieło bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov príslušných STN.
 17. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní predmetu zmluvy.

Článok IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť jednotlivé čiastkové diela ich riadnym dokončením, pričom diela budú odovzdávané jednotlivo na základe objednávok v závislosti od miesta pinenia.

2. Najneskôr dva (2) pracovné dni pred ukončením čiastkového diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste pinenia.
3. Objednávateľ je povinný prevziať dielo bez väd. Objednávateľ má právo prevziať dielo aj s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela na účel určený v zmluve alebo na obvyklý účel (nepodstatné vady), pričom má nárok na primeranú zľavu z ceny diela. Podstatnou vadou je taká vada (vady), ktorá:
 - a. ohrozuje statiku alebo bezpečnosť diela,
 - b. bráni riadnemu užívaniu diela na účel určený v zmluve alebo na obvyklý účel,
 - c. predstavuje porušenie ustanovení tejto zmluvy týkajúcich sa kvality prevedenia prác, použitých materiálov a postupov a/alebo porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu týkajúceho sa vykonania diela dodania diela a/alebo porušenie slovenskej technickej normy v súvislosti s vykonaním alebo dodaním diela a/alebo nedodanie všetkých dokumentov nevyhnutne potrebných na riadne užívanie diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s podstatnými vadami a zhotoviteľ je v omeškaní s dodaním diela.
4. Za okamih prevzatia diela objednávateľom sa rozumie dátum uvedený objednávateľom v preberacom protokole, v ktorom objednávateľ prevzal dielo bez väd. Ak sa objednávateľ rozhodne dielo neprevziať, dôvody neprevzatia uvedie v preberacom protokole.
5. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná tak, že o odovzdaní a prevzatí diela spišu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Súčasťou tohto protokolu je súpis prípadných väd a nedorobkov s uvedením termínov odstránenia pre každú vadu a nedorobok. Tieto je zhotoviteľ povinný v dohodnutom termíne odstrániť.
6. Preberací protokol bude ďalej obsahovať:
 - a. názov diela, identifikácia zmluvy o dielo,
 - b. dátum ukončenia zhotovenia diela podľa tejto zmluvy,
 - c. dátum skutočného ukončenia zhotovenia diela,
 - d. dátum začatia a skončenia preberacieho konania,
 - e. zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - f. súpis zistených väd a nedorobkov,
 - g. termíny na odstránenie väd a nedorobkov,
 - h. zoznam odovzdávanej sprievodnej technickej dokumentácie, vyhotovený podľa požiadaviek objednávateľa,
 - i. vyhlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - j. podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - k. termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
 - l. informácie o predmete plnenia, o stave odovzdávanej dodávky (zákazky) z hľadiska súladu s požadovanými predpismi, technickou dokumentáciou a zmluvnými podmienkami.
7. Zhotoviteľ súčasne s odovzdaním diela a jeho časti odovzdá objednávateľovi dokumentáciu minimálne v rozsahu: samostatné zápisy, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení, všetko v slovenskom jazyku, potvrdenie o uložení a zaplatení vzniknutého odpadu na skládku
8. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a ukončené a záväzok zo strany zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

Článok X. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu zamestnancov od nastupu do práce až po opustenie pracoviska.
2. Zamestnanci zhotoviteľa a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nie sú súčasťou staveniska, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Poučenie o tomto zákaze vykoná zhotoviteľ.
3. Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch objednávateľa je zhotoviteľ povinný dodržiavať vyhl. č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.
4. Zhotoviteľ musí spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu v zmysle zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ohľadne odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti stavbyvedúceho pre odbor pozemné stavby.

5. Zhotoviteľ zabezpečí výkon prác podľa vlastného technologického postupu pri zohľadnení rizík v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, taktiež zabezpečí dodržiavanie zásad bezpečnej práce svojich zamestnancov v súlade s ustanoveniami citovaného zákona.
6. V nadväznosti na predchádzajúci bod sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia citovaného zák. č. 124/2006 Z. z. pri ohrození osôb a majetku, alebo pri podozrení, že jeho zamestnanci sú pod vplyvom alkoholu na pracovisku. V takom prípade musí zhotoviteľ prerušiť prácu a vykonať príslušné opatrenia. Ďalej je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
7. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora BOZP na stavenisku počas doby výstavby a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v platnom znení.
8. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie prác odborne spôsobilými osobami pre stavebné práce a práce s nimi súvisiace v súlade s ustanoveniami vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
9. Zhotoviteľ zabezpečí miesto výkonu prác a miesto pod prácami vo výškach v súlade s ustanoveniami citovanej vyhl. 147/2013 Z. z.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby trvania zmluvy bude zamestnávať podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce minimálne dvoch (2) znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie v zmysle § 8 zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „znevýhodnené osoby“), čo preukáže objednávateľovi predložením dokumentov (pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a potvrdenie z príslušného Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny).
11. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku skončeniu pracovnoprávneho vzťahu so znevýhodnenými osobami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 kalendárnych dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie a o tejto skutočnosti informovať objednávateľa a predložiť mu doklady. V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením tejto povinnosti, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur (slovom: dvadsať eur) za každý aj začatý den omeškania.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a spolupracujúcich osôb pri poskytovaní plnenia a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu týchto osôb na zdraví a na majetku v zmysle príslušných právnych predpisov a zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich práce. Ďalej zhotoviteľ zabezpečí, že odborné a kvalifikované práce musia byť vykonané len jeho zamestnancami, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu a spĺňajú zákonom stanovené predpoklady na vykonanie týchto prác.
13. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje, že bude dodržiavať pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, všetky predpísané technologické postupy a príslušné STN.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre oblasť požiarnej ochrany zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a v znení vykonávacej vyhl. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, predovšetkým ustanovenie § 4 v primeranom rozsahu podľa druhu vykonávaných prác. Pri vzniku požiaru následkom porušenia predpisov zo strany zhotoviteľa a jeho následnej likvidácii požiarom útvarom s použitím hasiacich prostriedkov objednávateľa sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť náklady spojené s likvidáciou požiaru.
15. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - a. prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy so všetkými časťami a prílohami a tieto neopmeažene uznal,
 - b. potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - c. na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa tejto zmluvy a jej príloh a všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
16. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa obiasní objednávatel'. Rozhodnutia objednávatel'a sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávatel'a nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
17. Vzhľadom na to, že ide o akademickú pôdu, na ktorej sa zdržiava množstvo študentov a tretích osôb, tak zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, aby dostatočne zabezpečil priestor, kde bude vykonávať činnosti, ktoré sú

- predmetom tejto zmluvy, z hľadiska BOZP a PO. Zabezpečí tento priestor pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia alebo iných škôd na majetku osôb, prípadne majetku objednávateľa a to v prípade potreby, po odbornom vyhodnotení situácie v priestore, aj úplným ohradením.
18. V tejto súvislosti sa objednávateľ zaväzuje, že so začatím stavebných prác a činností oboznámi prostredníctvom svojich poverených zamestnancov tretie osoby a študentov, za účelom zvýšenia ich pozornosti pri pohybe v priestoroch, kde sa bude realizovať predmet zmluvy.
19. Zhotoviteľ zabezpečí bezpečné uloženie materiálov, strojov a zariadení používaných pri zhotovení diela.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, obzvlášť vo vnútorných častiach objektov objednávateľa, bude dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého platí zákaz fajčenia vo všetkých objektoch EU v Bratislave.
21. Ak zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré dovezie do areálu a použil pri realizácii predmetu zmluvy vzniknú odpady, je povinný s takto vzniknutým odpadom nakladať v súlade s platnými predpismi pre oblasť odpadov a predložiť doklad o jeho likvidácii. Zhotoviteľ znáša všetky dôsledky za nedodržanie pravidiel zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zaradenie vzniknutého odpadu podľa vvhl. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Zhromažďovanie a manipuláciu s odpadom koordinuje s objednávateľom.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov, dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok, ďalej bude dodržiavať vyššie uvedené právne predpisy, vnútorné predpisy objednávateľa a postupy, s ktorými budú preukázateľne zamestnanci zhotoviteľa oboznámení pri vstupnej inštrukcii. V prípade, že objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa preukázateľným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, príslušné právne predpisy ako aj príslušné vnútorné predpisy objednávateľa alebo pokiaľ zhotoviteľ neplní povinnosti podľa tohto článku v rozsahu ohrozujúcom bezpečnosť práce, je objednávateľ v dôsledku porušenia citovaných právnych predpisov oprávnený zastaviť prácu a písomne vyzvať zhotoviteľa na vykonanie nápravy, pričom mu poskytne lehotu troch (3) pracovných dní na nápravu. Ak zhotoviteľ nápravu nevykoná alebo neodstráni neziaduci stav, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy o dielo s tým, že zhotoviteľ mu unradi všetky škody spôsobené omeškaním s realizáciou diela.
23. Objednávateľ zabezpečí a zodpovedá za koordináciu činností svojich pracovníkov s činnosťou pracovníkov zhotoviteľa.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom zmluvy, si sám a na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska, stavebného materiálu a svojich zariadení pre poškodením a odcudzením.
25. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej suty na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretích osôbám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“) na poistnú sumu minimálne vo výške 480 000,00 Eur vrátane DPH (slovom: štyristosemdesiat tisíc eur). Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad preukazujúci uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúci výšku poistného plnenia najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Poistenie zodpovednosti za škodu je zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti a účinnosti do ukončenia platnosti tejto zmluvy.
27. Zhotoviteľ má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora, ak sú splnené podmienky podľa § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“). O tejto skutočnosti podľa objednávateľovi dokaz bezodkladne, najneskor však ku dňu podpisu zmluvy zhotoviteľom. Nesplnenie tejto povinnosti podľa § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní môže mať za následok odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný počas celého trvania zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora a dodržiavať povinnosti podľa zákona č. 315/2016 Z. z. a prostredníctvom oprávnenej osoby overovať identifikáciu konečných užívateľov výhod.
28. Zhotoviteľ uvádza zoznam všetkých známych subdodávateľov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) v Prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Údaje o subdodávateľoch sú uvedené v rozsahu:

- a. podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom a predmet subdodávok,
 - b. identifikačné údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu: obchodné meno alebo názov, adresa sídla alebo miesta podnikania, IČO, ak bolo pridelené, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu: meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - c. čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“), spĺňa podmienku zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z.
 - d. čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ má oprávnenie uskutočniť stavebné práce/poskytnúť služby/dodať tovar vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - e. čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa ust. § 11 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní.
29. Objednávateľ týmto v zmysle ust. § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia tejto zmluvy nasledovne:
- a. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť a/alebo doplniť subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy;
 - b. V prípade doplnenia a/alebo zmeny niektorého zo subdodávateľov je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi naneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom subdodávateľ začne plniť predmet zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene a/alebo doplnení subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje o navrhovanom subdodávateľovi v rozsahu podľa bodu 28. tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, takéto doplnenie a/alebo zmena niektorého zo subdodávateľov nevyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto zmluve;
 - c. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám;
 - d. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke;
 - e. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke bezodkladne od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu;
 - f. Zhotoviteľ predloží upravenú Prílohu č. 2 Zoznam subdodávateľov tejto zmluvy.
30. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa bodov 28. a 29. tohto článku zmluvy predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy.
31. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
32. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne s uvedením dôvodov odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa zhotoviteľa, ak tento subdodávateľ zhotoviteľa vykonáva preukázané časti diela v rozpore s podkladovou dokumentáciou a technologickými postupmi bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal stavenisko.
33. Zhotoviteľ môže na stavbe nasaďiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom case a je dostatočne vypavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.

Článok XI. OSTATNE DOJEDNANIA

1. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave rozpracovaných stavebných prác, ktoré bude priebežne koordinovať s objednávateľom.

2. Štatutárny zástupca zhotoviteľa vyhlasuje, že v prípade, ak dôjde v súvislosti s realizáciou ktoréhokoľvek čiastkového diela k vzniku pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi a túto pohľadávku neuspokojí zhotoviteľ, uspokojí ju štatutárny zástupca.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje pôsobenie „Vyššej moci“, pričom za takúto sa považuje najmä požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, embargo, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a teda prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana takúto prekážku alebo jej následky mohla odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
4. V prípade nutnosti definitívneho zastavenia stavebných opráv a úprav z dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sú udalosťami „Vyššej moci“ nastáva dôvod na prerušenie realizácie drobných stavebných prác objektov EU v Bratislave a následné odstúpenie objednávateľa od zmluvy.
5. Všetky skutočnosti a informácie, ktoré zhotoviteľ získa v priebehu svojej činnosti podľa tejto zmluvy sú označené ako obchodné tajomstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ich uchová v tajnosti a nesmie ich zverejňovať tretím osobám. Taktiež sa k tomuto zaväzuje v súvislosti s informáciami, ktoré nie sú verejne prístupné a týkajú sa objednávateľa.
6. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že neuvolnia, nesprístupnia a neumožnia uvoľnenie alebo iné sprístupnenie takých informácií, ktorých sprístupnenie môže alebo mohlo by ohroziť, alebo poškodiť ich záujmy, s výnimkou aplikácie príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa ukladá povinnosť zverejňovať zmluvy. Taktiež výnimka platí aj pre inú zákonom uloženú oznamovaciu povinnosť alebo ak ide o podozrenie z páchania trestného činu.
7. Pri porušení týchto dojednaní si bude objednávateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že pre doručovanie písomností súvisiacich so zmluvným vzťahom založeným touto zmluvou sa použije ustanovenie tohto bodu zmluvy s tým, že za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ niekto zmluvná strana písomne neoznámí druhej strane inú adresu, na ktorú sa má doručovať. Písomnosť sa podľa tejto zmluvy považuje za doručenú:
 - a. okamihom jej prevzatia označenou zmluvnou stranou,
 - b. okamihom jej prevzatia od povereného zamestnanca zmluvnej strany,
 - c. okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovanú písomnosť prevziať,
 - d. tretím dňom odo dňa odoslania písomnosti poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb v prípade, ak písomnosť bola odoslaná na adresu sídla/miesta podnikania zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. ak je uvedená adresa na doručovanie, tak na túto adresu, a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení resp. o pokuse o doručenie, zásielky nedozvie alebo nedozvedela.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie, vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
3. Za zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zodpovedá objednávateľ ako osoba povinná.
4. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s určením dva (2) exempláre pre objednávateľa a dva (2) exempláre pre zhotoviteľa. Každý exemplár má hodnotu originálu.

7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
9. ~~Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:~~
Príloha č. 1 - Návrh uchádzača na plnenie kritéria
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa 03.04.2024

Objednávateľ

prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor

/Roman Vetrák - konateľ/

Návrh na plnenie kritéria - vzor

Údaje: Obchodné meno uchádzača MENDER, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača Chrenovisko 2679, 979 01 Rimavská Sobota

Kritérium –	
Najvyššie percento zľavy zo softvéru Cenkos v %	30,50%

Uchádzač uvedie v ponuke percento zľavy zaokrúhlené najviac na 2 desatinné miesta. Na ocenenie stavebných prác použije uchádzač program Cenkos. V rozpočtovom náklade musí byť kalkulované aj s likvidáciou odpadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie diela

Som - ~~nie som~~ platcom DPH (nehodiace sa preškrtnite)

V Rimavskej Sobote, dňa 03.04.2024

.....
Roman Vetrák - konateľ

PRÍLOHA Č.4 SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV, ktorá bude prílohou č. 2 zmluvy

Podiel plnenia zo zmluvy

ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom

Predmet zákazky: „Drobné stavebné práce na objektoch Ekonomickej univerzity v Bratislave“

Identifikácia uchádzača/dodávateľa:

Obchodné meno/ názov: MENDER, s.r.o.

Sídlo: Chrenovisko 2673, 979 01 Rimavská Sobota

IČO: 50737988

Zápis v registri: OR OS Banská Bystrica, vložka č. 1462/S

V mene spoločnosti koná: Roman Vetrák - konateľ

☒ Nebudem pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky*

☐ Budem pri plnení predmetu zmluvy využívať subdodávky*

Subdodávateľ – informácie v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania a IČO subdodávateľa*	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Predmet subdodávok	%podiel subdodávok**

* poskytovateľ si vyberie 1 z možností

** percentuálny podiel prác s akceptovanej zmluvnej hodnoty bez DPH