



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie**
Sídlo: Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 661/9, okres Levoča, SR
Adresa na doručovanie: Spišská Kapitula 661/9, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny orgán: Mons. prof. František Trstenský, PhD., spišský diecézny biskup
Právna forma: cirkevná organizácia
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.
IČO: 00 179 124
DIČ: / IČ DPH: 2021235689 / SK2021235689
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK60 1100 0000 0026 2821 4230
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Studenec**
Sídlo: Studenec 1, okres Levoča, SR
Adresa na doručovanie: Studenec 1, 053 04 Spišské Podhradie, SR
Štatutárny zástupca: Mgr. Tomáš Sivák, starosta
Právna forma: obec v Slovenskej republike / všeobecná verejná správa
Registrácia: zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO: 00 329 673
DIČ: / IČ DPH: 2020502341 / neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK84 5600 0000 0034 3855 4001
SWIFT: KOMASK2X

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán a určenie predmetu prevodu

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku **E-KN** parcela č. **1477/2**, druh pozemku **trvalý trávny porast** o výmere **46 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Studenec**, obec Studenec, okres Levoča, v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísanej na liste vlastníctva č. **254**, Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom vedených pre katastrálne územie a obec Studenec, okres Levoča, pod poradovým číslom **1 (B/1)** listu vlastníctva č. 254 pre vlastníka Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, IČO: 00179124, v spoluvlastníkom podiele **1/1** (v celosti).
- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II. odsek 2.1. tejto Zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 254, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa prevádzaná Nehnuteľnosť nachádza.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch, zádržných práv a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanou Nehnuteľnosťou.

Článok III.

Predmet prevodu, kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) a bez výhrad v tejto Zmluve označenému Kupujúcemu Nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Studenec, Obec Studenec, okres Levoča, a to **pozemok parcela E-KN č. 1477/2, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 46 m²** a Kupujúci túto Nehnuteľnosť od Predávajúceho kupuje vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) a bez výhrad do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ňu uhradiť Predávajúcemu touto Zmluvou určenú kúpnu cenu.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej Nehnuteľnosti je mu dobre známy, že sa oboznámil s jej právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto Zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve ju kupuje tak, ako je uvedené vyššie v Článku III. odseku 3.1. Zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena prevádzanej Nehnuteľnosti, ktorej špecifikácia je uvedená v Článku III. odsek 3.1. Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán a v súlade s ust. § 8 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Studenec a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, vo výške sumy **15,00 EUR/m²**. Kúpna cena po prepočítaní jednotkovej ceny a celej výmery predávanej Nehnuteľnosti predstavuje sumu **690,00 EUR** (slovom: šesťstodeväťdesiat EUR).
- 3.4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu vo výške sumy **690,00 EUR** (slovom: šesťstodeväťdesiat EUR) formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet Predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany, v lehote najneskôr do päť (5) dní odo dňa rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.5. Splnenie záväzku Kupujúceho spočívajúceho v povinnosti zaplatiť Predávajúcemu touto Zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet Predávajúceho v jeho banke.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1. Nadobudnutie vlastníckeho práva k prevádzanej Nehnuteľnosti Kupujúcim, je v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov. Prevod vlastníctva a nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti situovanej pod miestnou cestnou komunikáciou v Obci Studenec, IČO: 00 329 673, s označením „chodník cesty č. III/3213“ bol schválený Uznesením č. 11/1-2024 Obecného zastupiteľstva Obce Studenec, konaného dňa 20.03.2024. [Výpis tohto uznesenia tvorí prílohu Zmluvy.]
- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v zmysle ust. § 48 ods. 1 Občianskeho zákonníka v prípade, ak Kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu v dohodnutom termíne jej splatnosti. Kupujúci má právo jednostranného odstúpenia od Zmluvy v prípade, ak nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti na Kupujúceho (ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho). Ak dôjde k odstúpeniu od Zmluvy, zmluvné strany sú povinné vzájomne si vrátiť späť všetko čo bolo plnené v zmysle tejto Zmluvy, a to v lehote do desať (10) dní od odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán musí byť písomne a doporučené adresované druhej zmluvnej strane. Takýmto odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku ruší podľa § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy podľa tejto Zmluvy Kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností podajú spoločne podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších platných právnych predpisov, na základe tejto Zmluvy, najneskôr do tridsať (30) od účinnosti Zmluvy.
- 4.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú povinné v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Ďalej berú na vedomie, že ak si nespĺnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti. Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.
- 4.5. Poplatok z úradného osvedčenia podpisov na Zmluve za štatutárneho zástupcu Predávajúceho zabezpečí Kupujúci vo vlastnej kompetencii. Správny poplatok z návrhu na začatie katastrálneho konania (vklad práva do KN) a náklady spojené s týmto prevodom vlastníckeho práva, uhradí Kupujúci na svoje náklady.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v spojení

- s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Ak by Zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu Zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto Zmluvu je na strane Kupujúceho.
- 5.3. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto Zmluve, pričom je potrebné vždy dodržať aj spôsob uzavretia Zmluvy tak, ako je uvedené v predchádzajúcom texte Zmluvy (nevynímajúc schválenie a podpísanie Zmluvy ordinárom).
 - 5.4. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to len na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
 - 5.5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
 - 5.6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti späť odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto Zmluvy.
 - 5.7. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia/listina sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu zosnímané zariadením (napr. scenerom) a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu. Uvedené neplatí v prípade elektronicky zaslanej komunikácie podpísanej kvalifikovaným elektronickým podpisom osôb oprávnených konať za danú zmluvnú stranu. Pre vylúčenie pochybnosti platí, že za preukázateľnú zaslanú korešpondenciu/listinu sa bude považovať aj taká korešpondencia/listina, kde Prenajímateľ odpovie na prijatie korešpondencie/listiny spätným e-mailom alebo faxovou správou.
 - 5.8. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
 - 5.9. Zástupcovia konajúci menom zmluvných strán vyhlasujú a podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú, že pred podpisom si túto Zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto Zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
 - 5.9. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy (s úradne osvedčenými podpismi štatutárneho zástupcu

Predávajúceho) sú určené Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, dva (2) rovnopisy sú určené Predávajúcemu (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí) a jeden (1) rovnopis je určený Kupujúcemu.

V Spišskom Podhradí, dňa 03.04.2024

Za Predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie



.....
Mons. prof. František Trstenský, PhD.
spišský diecézny biskup

.....
Úradné osvedčenie podpisu:

Za Kupujúceho:

Obec Studenec
IČO: 00 329 673



Mgr. Tomáš Sivák
starosta

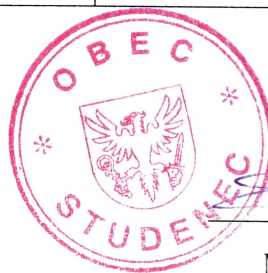
UZNESENIE č. 11/1- 2024

z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Studenci

konaného dňa 20.03.2024

K bodu 12/ – Kúpa pozemku E-KN parc. č. 1477/2

Uznesenie č. 11/1-2024			
Obecné zastupiteľstvo obce Studenec schvaľuje kúpu pozemku v katastri obce Studenec na parcele E-KN č.1477/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 46 m2, plánovaný pre výstavbu chodníka v rámci dokumentácie „Chodník cesty č. III/3213“ za cenu 15 € za m2 od vlastníka pozemku: Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie.			
Hlasovanie	ZA	PROTI	ZDRŽAL SA
Ing. Anton Mind'aš	X		
Jaroslav Nováček	X		
Ing. Miroslav Gonda	X		
Ing. Jaroslav Galovič	X		
Bc. Peter Filip	X		



Mgr. Tomáš Sivák

starosta obce

V Studenci dňa 26.03.2024



Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava

Rímskokatolícka cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie
Spišská Kapitula 9
053 04 Spišské Podhradie

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / Kontakt	Bratislava
BÚSP-1855/2023/MOD-5412/2023 z 23. 10. 2023	MK-3329/2023-160/20831	Mgr. Karol Porubčin +421 – 2 – 20482 541	25. 10. 2023

Vec **Potvrdenie o evidencii**

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ako ústredný orgán štátnej správy pre vzťahy s cirkvami a náboženskými spoločnosťami potvrdzuje, že v súlade s príslušnými ustanoveniami Smernice Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 13/2021 o evidencii právnických osôb podľa zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov eviduje pod číslom 308/1991/11-7000 samostatný právny subjekt Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike s názvom:

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie
IČO: **00179124**
sídlo: **Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie.**

Štatutárnym orgánom predmetného subjektu je od 21. 10. 2023 **Mons. prof. František Trstenský, spišský diecézny biskup**, nar. 13. 3. 1973.

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky zároveň potvrdzuje, že v evidencii predmetného subjektu neregistruje nezahladené tresty uložené mu súdom v trestnom konaní, ani nevykonané tresty postihujúce jeho právnych nástupcov.



PhDr. Radovan Čikeš, PhD.
riaditeľ cirkevného odboru