

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 3/2018/NP, zo dňa 27.7.2018

Č L Á N O K I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :

O B E C ZEMIANSKE KOSTOĽANY

4. apríla 60/28

972 43 Zemianske Kostol'any

Štatutárny zástupca:

Ing. Jana Školíková – starostka obce

Zmocnenec pre vecné jednanie:

Ing. Peter Ďanovský - vedúci odb.MHaBH

Bankové spojenie:

SLSP Prievidza

IBAN:

SK81 0900 0000 0000 6651 4258

IČO:

00651 001

DIČ:

2021201677

Nájomca:

Ján Hulínyi

072 43 7 7 7 7

972 43 7 7 7 7

972 43 7 7 7 7

ČOP :

Týmto dodatkom sa mení:

1. Článok IV – „Účel nájmu“ a znie:

„1. Nebytové priestory sa prenájímajú výlučne za účelom garážovania súkromného osobného motorového vozidla vo vlastníctve nájomcu, alebo jeho rodinného príslušníka, bývajúceho s ním v spoločnej domácnosti na adrese trvalého pobytu v obci Zemianske Kostol'any:

Údaje vozidla:

Výrobca - značka: . . .

Typ: . . .

Evid. č.: . . .

2. Predmet nájmu je viazaný na trvalý pobyt nájomcu v obci Zemianske Kostol'any.“

2. v Článku V - „Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného“, ods. 1 a znie:

„1. Nájomné za užívanie garáže bolo určené uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 41/24 zo dňa 20.03.2024 . Mesačné nájomné za nebytové priestory uvedené v čl. II predstavuje čiastku **33.- €/mesiac.**“

3. v Článku V – „Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného“, ods. 4 a znie: „4 Nájomné bude uhrádzané prevodným príkazom z účtu nájomcu na účet prenajímateľa v SLSP Prievidza IBAN: SK81 0900 0000 0000 6651 4258 (ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy bez lomítka, dvojčíslenie mesiaca a posledné dvojčíslenie roka za ktorý sa nájom uhrádza, konštantný symbol 308), alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Pri bezhotovostnej platbe za deň úhrady považuje dátum pripísania sumy nájmu na účet prenajímateľa.“

4. v Článku VI – „Práva a povinnosti zmluvných strán“, ods. 2 a znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v užívaní schopnom stave a je povinný bežné opravy (do 50 .- € na jednotlivý prípad) a údržbu prenajatých priestorov zabezpečovať na svoj náklad. Ostatné opravy a akékoľvek úpravy nesmie nájomca vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.“

5. v Článku VI – „Práva a povinnosti zmluvných strán“, sa pridávajú odseky 8 a 9 a znejú:

„8. Prenajímateľ je oprávnený vykonať fyzickú kontrolu plnenia ustanovení tejto zmluvy, a to predovšetkým ustanovenia čl. IV a čl. VI.

9. V prípade zmeny vlastníctva vozidla, na ktoré sa viažu ustanovenia čl. IV je nájomca povinný oznámiť údaje o novom vozidle.“

6. v Článku VIII – „Záverečné ustanovenia“, ods. 3 a znie:

„3. V prípade vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania s platením nájmu, alebo porušením čl. 4 , alebo čl. 6, ods. 6 je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť nasledujúcim mesiacom od doručenia výpovede.“

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 3/2018/NP zo dňa 27.7.2018 zostávajú nezmenené.

Dodatok č.1 nadobúda platnosť 1.5.2024 a tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 3/2018/NP zo dňa 27.7.2018.

Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre obe zmluvné strany.

V Zemianskych Kostoľanoch dňa:

Ing. Jana Skollikova
za prenajímateľa



Ján Hulínyi
za nájomcu