

N á j o m n á z m l u v a č. OcÚ-497/2024-002

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajíateľ:

Názov: **Obec Budmerice**
Sídlo: Budmerice č. 534, 900 86 Budmerice
IČO: 00 304 697
DIČ: 2020662050
Zastúpený: PhDr. Jozef Savkuliak, MBA - starosta obce
bank. spojenie: 4029073981/7500, Československá obchodná banka, a.s
IBAN: SK34 7500 0000 0040 2907 3981

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Diana Šimová**
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu: Budmerice 180, 900 86 Budmerice
Telefonický kontakt:
e-mailový kontakt:

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

Článok I.

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci - stavba Kultúrneho domu so súpisným číslom 525, ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 154/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2170 m² a 155/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 1164 m² nachádzajúce sa v k. ú. Budmerice, zapísané na LV č. 1050 vedené Okresným úradom Pezinok. V tomto bode definovanom kultúrnom dome sa nachádza tiež veľká sála, vstupná chodba a sociálne zariadenia, ktoré tvoria predmet nájmu. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Účelom nájmu je uskutočnenie podujatia: **vzdelávací workshop pre deti**

Článok II.

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to v nasledovnom čase:

Pondelok 29. apríla 2024 v čase od 09.00 hod. - 12.00. hod.

Článok III.

1. Cena za nájom priestorov, uvedených v Článku I. tejto Zmluvy, je stanovená Prenajíateľom v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Budmerice č. 1/2023 Zásady hospodárenia s majetkom obce

Budmerice vo výške 35,00 EUR (slovom: „štyridsaťpäť eur“). Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku v deň podpisu tejto zmluvy, osobne v pokladni prenajímateľa.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť, aby v priestoroch kultúrneho domu bola dodržaná bezpečnosť a ochrana zdravia osôb a ich majetku,
- b) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie,
- c) nájomca ručí za inventár, ktorý sa v čase nájmu nachádza v predmete nájmu,
- d) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- e) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- f) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- g) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 2. tejto Zmluvy má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok V.

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni, kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajímateľa.

3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to v termíne podľa Článku II. tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Budmericiach dňa

V Budmericiach dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PhDr. Jozef Savkuliak, MBA
starosta obce

Diana Šimová