

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v Želovciach dňa 24.04.2024 účastníkmi ktorej sú:

1/ **Predávajúci :** Obec Želovce
zast. starostkou obce – PaedDr. Máriou Rechovou
Sídlo: ul. Zdravotnícka 255/11, 991 06 Želovce
IČO: 00319716

2/ **Kupujúci :**
Meno a priezvisko : Jozef Bozó, rod. Bozó
Trvale bytom : ul. Červenej Armády 459/64, 991 06 Želovce
Rodné číslo : *****/****
Dátum narodenia : **.**.****
Štátna príslušnosť : Občan SR

Meno a priezvisko : Zlata Bozová, rod. Palková
Trvale bytom : ul. Červenej Armády 459/64, 991 06 Želovce
Rodné číslo : *****/****
Dátum narodenia : **.**.****
Štátna príslušnosť : Občan SR

I.

Predávajúci **Obec Želovce** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností - Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k. ú. Želovce na:

LV č. 590 - ako parcela KN C - č. 1629/ 3 –zastavané plochy a nádvoría o výmere 7544 m2 pod B1 v 1/1-ine.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v katastrálnom území Želovce, označené ako **parcela KN C č. 1629/285 zastavené plochy a nádvoría o výmere 27 m2 a parcela KN C č. 1629/286 zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m2.**

Parcely KN C č. 1629/285 a č. 1629/286 boli zamerané geometrickým plánom číslo 47582839-159/2022, úradne overeným pod číslom G, -338/2022, zo dňa 07.10.2022 , vyhotoveným G.P.G. PLUS s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, a sú odčlenené z parcely KN C č. 1629/3.

III.

Predávajúci Obec Želovce pod bodom II. tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami v celosti na svoje podiely

Jozef Bozóovi, rod. Bozóovi, a Zlate Bozovej, rod. Palkovej

do bezpodielového spoluvlastníctva, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **88,- € EUR** /slovom: osemdesiatosemeur/, za ktorú kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú.

Dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu pri uzavretí kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Súhlas k predaju nehnuteľnosti dalo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12.06.2023, ktoré tvorí prílohu k návrhu na vklad.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy a iné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností, dohodnutú kúpnu cenu považujú za primeranú a v mieste obvyklú.

V.

Podľa § 46 Občianskeho zákonníka, kúpna zmluva, ako zmluva o prevode nehnuteľnosti musí mať písomnú podobu a prejavy vôle jednotlivých účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

Účastníci kúpnej zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobudne účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti ako i poplatky za návrh na vklad bude znášať kupujúci.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť alebo obsah kúpnej zmluvy môžu meniť, alebo dopĺňať, len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Účastníci zmluvy žiadajú Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti podľa bodu II. tejto zmluvy.

IX.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a táto zmluva bola napísaná podľa ich slobodnej vôle, vážne a bez akéhokoľvek nátlaku. Tieto skutočnosti a obsah zmluvy potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Želovce, dňa 24.04.2024

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
PaedDr. Mária Rechová
starostka obce

.....
Jozef Bozó, rod. Bozó
Zlata Bozová, rod. Palková