

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Lukáš Domin, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
a manželka
Katarína Dominová, rod. , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:
2. **Rebeka Štefárová, rod.** , nar. , r. č.:
bytom , 029 44 Rabča, štátna príslušnosť:

a

Kupujúca:

Názov: **Obec Rabča**
Sídlo: Hlavná 426
029 44 Rabča
Slovenská republika
Štatutárny zástupca: **Ing. Július Piták**
IČO: 00 314 838
(ďalej už len ako „kupujúca“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci **Lukáš Domin, rod.** a **Katarína Dominová, rod.** ú podielovými spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. **6522** pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1820/48	69	ostatná plocha

pod B5 na Domin Lukáš a Katarína Dominová v podiele 1/10-na úč. v pomere k celku.

2.2 Predávajúci **Lukáš Domin, rod.** a **Katarína Dominová, rod.** sú podielovými spoluvlastníkmi v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanej na LV č. 6812 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1799/13	55	zastavaná plocha a nádvorie

pod B1 na Domin Lukáš a Katarína Dominová v podiele 1/10-na úč. v pomere k celku.

2.3 Predávajúca **Rebeka Štefárová, rod.** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 4811 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1799/2	350	zastavaná plocha a nádvorie
1799/8	23	zastavaná plocha a nádvorie
1799/9	238	zastavaná plocha a nádvorie
2105/35	60	orná pôda
2105/50	245	orná pôda
2105/57	17	orná pôda

pod B3 na Štefárová Rebeka v podiele 19/360-ín úč. v pomere k celku.

Článok III Prevod nehnuteľností

3.1 Predávajúci **Lukáš Domin, rod.** a **Katarína Dominová, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/10-na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 6522 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1820/48	69	ostatná plocha

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od predávajúcich **Lukáša Domina, rod.** a **Kataríny Dominovej, rod.** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/10-na úč. v pomere k celku.

3.2 Predávajúci **Lukáš Domin, rod.** a **Katarína Dominová, rod.** predávajú kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 1/10-

na úč. nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísanú na LV č. 6812 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1799/13	55	zastavaná plocha a nádvorie

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje túto nehnuteľnosť od **predávajúcich Lukáša Domina, rod. a Kataríny Dominovej, rod.** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 1/10-na úč. v pomere k celku.

3.3 Predávajúca **Rebeka Štefárová, rod.** predáva kupujúcej **Obci Rabča, zastúpenej Ing. Júliusom Pitákom** spolu v podiele 19/360-ín úč. nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v k. ú. Rabča, obec Rabča, okres Námestovo, zapísané na LV č. 4811 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
1799/2	350	zastavaná plocha a nádvorie
1799/8	23	zastavaná plocha a nádvorie
1799/9	238	zastavaná plocha a nádvorie
2105/35	60	orná pôda
2105/50	245	orná pôda
2105/57	17	orná pôda

a kupujúca **Obec Rabča, zastúpená Ing. Júliusom Pitákom** kupuje tieto nehnuteľnosti od **predávajúcej Rebeky Štefárovej, rod.** do svojho podielového spoluvlastníctva spolu v podiele 19/360-ín úč. v pomere k celku.

Článok IV Predmet zmluvy

4.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v k. ú. Rabča, opísaný v Článku III tejto kúpnej zmluvy. K tomuto prevodu nie je potrebný súhlas Obecného zastupiteľstva obce Rabča.

Článok V Kúpna cena

5.1 Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku III tejto zmluvy bola stanovená vo výške 0,01 €/m². Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu v užívaní obce Rabča. V zmysle týchto Zásad, podľa Čl. 5, § 1 ods. 3 a ods. 5 nepodlieha kúpa týchto nehnuteľností schváleniu obecným zastupiteľstvom.

5.2 Kupujúca uhradí predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu za prevádzané nehnuteľnosti pri podpisovaní tejto zmluvy a predávajúci prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zmluvy a rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa Článku III tejto zmluvy.

6.2 Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu k zastupovaniu v konaní pred Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, najmä na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v prípade prerušenia konania Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstrániť nedostatky podania, doložiť potrebné dokumenty, odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní, ďalej ju splnomocňuje na vyhotovenie, uzavretie a podpísanie dodatku k tejto zmluve, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiam Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve. Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú – a to až do času, kým nenastanú právne účinky prevodu nehnuteľností, uvedených v tejto kúpnej zmluve a to až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, ktorým sa vklad do katastra nehnuteľností povolí. Kupujúca toto splnomocnenie prijíma.

6.3 V prípade, že sa po uzavretí tejto zmluvy nastane zamietnutie návrhu na vklad, zmluvné strany sú povinné uzavrieť novú kúpnu zmluvu za tých istých podmienok, ktoré sú uvedené v tejto kúpnej zmluve.

6.4 Náklady, spojené s prevodom nehnuteľností ako aj poplatok za podanie návrhu na vklad znáša výlučne kupujúca.

Článok VII **Nadobudnutie vlastníctva**

7.1 Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Námestove katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

8.2 Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Rabči, dňa 14.03.2024

Predávajúci:

[Handwritten signature]
.....
.....
.....

Kupujúca:

[Handwritten signature]
.....
Obec Rabča
zastúpená Ing. Júliusom Pítákom,
starostom obce Rabča

Podľa osvedčovacej knihy č. 176/A/2024
Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Katarína Dominová

rod. č.:

bytom: **Rabča,**

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č

V Rabči dňa: **20.03.2024**

Podpis: [Handwritten signature].....



Podľa osvedčovacej knihy č. 179/A/2024

Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Luukáš Domin

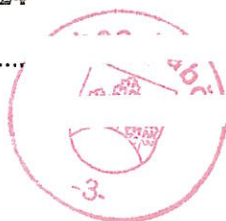
rod. č.:

bytom: **Rabča,**

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č:

V Rabči dňa: **20.03.2024**

Podpis: [Handwritten signature].....



Podľa osvedčovacej knihy č. 384/A/2024

Podpísal/-a (uznal/-a za svoj podpis) túto listinu:

Rebeka Štefárová

rod. č.:

bytom: **Rabča,**

Preukaz totožnosti, druh a číslo: OP č:

V Rabči dňa: **24.04.2024**

Podpis: [Handwritten signature].....

