

RÁMCOVÁ ZMLUVA 2024
o uzatváraní kúpnych zmlúv a zmlúv o podnikateľskom nájme hnutelných vecí.

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca: **Obecné služby Budmerice s. r. o., r.s.p., Budmerice 525, 900 86**
(kupujúci): **Budmerice**
zastúpený: Mgr. Petra Hamzová - Splnomocnenec
IČO: 52389880
IBAN: SK2856000000006655654002
DIČ: 2121180292 IČDPH: SK2121180292
tel. č.: 0905 387 813, e-mail: oscity@budmerice.sk
nájomca je zapísaný v registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
Vložka číslo: 137211/B

Prenajímateľ: **TEBAU, spol. s r.o., Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava**
(predávajúci): **zastúpený: Ing. Karol Rýznar, konateľ**
IČO: 31 371 337
IBAN: SK9211000000002627024822
SWIFT: TATRSKBX
DIČ: 2020315561, IČDPH: SK2020315561
tel. č.: 02 496 83 900, fax: 02 446 48 135, e-mail: info@tebau.sk
zapísaný v OS BA I, oddiel Sro, vl. č. 6902/B

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava budúcich vzťahov, ktoré budú vznikať medzi prenájomcom (predávajúcim) a nájomcom (kupujúcim) podľa tejto zmluvy a dielčích zmlúv o podnikateľskom nájme hnutelných vecí, resp. dielčích kúpnych zmlúv, ktorých vzťahy sa budú riadiť touto zmluvou, Obchodnými podmienkami pre dodanie tovarov spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o. a Obchodnými podmienkami na prenájom hnutelných vecí spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o.
2. Dielčia zmluva podľa tejto zmluvy vznikne potvrdením objednávky nájomcu (kupujúceho) prenájomcom (predávajúcim) v rozsahu ich zhody. Objednávka musí obsahovať: dátum, podpis objednávajúceho, druh tovaru, jeho jednotkové množstvo, cenu tovaru, resp. cenu nájmu/deň, miesto nájmu a meno zodpovednej osoby nájomcu, príp. kupujúceho. Prenajímateľ (predávajúci) nie je povinný akceptovať objednávku v inej forme, ako na vzorovom tlačive prenájomcu (predávajúceho), ktoré je uvedené na internetovej stránke prenájomcu (predávajúceho) www.tebau.sk.
3. Cena nájmu (tovaru) je určená dohodou zmluvných strán podľa cenovej ponuky priloženej k objednávke alebo podľa platného cenníka prenájomcu (predávajúceho) platného v čase podpisu objednávky oboma zmluvnými stranami. Predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu cenníka v priebehu trvania tohto zmluvného vzťahu.
4. Právo vystaviť faktúru vzniká prenájomcovi mesačne po skončení kalendárneho mesiaca, resp. pri ukončení nájmu podľa voľby prenájomcu s čím nájomca súhlasí. Pokiaľ sa nájomca omešká s platením nájmu o viac ako 30 dní, je oprávnený prenájomca odstúpiť od zmluvy, resp. pri jej ďalšom trvaní je povinný nájomca platiť nájom mesačne vopred.
5. V prípade predaja tovaru vzniká predávajúcemu právo vystaviť faktúru momentom prevzatia dodávaného tovaru kupujúcim, resp. prepravcom pre kupujúceho.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu premiestniť na iné ako dohodnuté miesto jeho užívania, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.
7. Nájomca nie je oprávnený si ponechať predmet nájmu po uplynutí doby nájmu, môže tak urobiť iba na základe písomného súhlasu prenájomcu, ktorý musí prenájomca udeliť nájomcovi najneskôr pred skončením doby nájmu. V opačnom prípade je nájomca povinný predmet nájmu

bezodkladne po uplynutí doby nájmu, vrátiť prenajímateľovi všetok.

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa podľa § 262 ods. 1 a ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou a dielčimi kúpnyimi zmluvami a dielčimi nájomnými zmluvami sa bude riadiť Obchodným zákonníkom, spravovať slovenským právom a Obchodnými podmienkami na prenájom hnutelných vecí spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o. a Obchodnými podmienkami pre dodanie tovarov spoločnosťou TEBAU, spol. s r.o. zverejnenými na www.tebau.sk.
2. Nájomca (kupujúci) sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi (predávajúcemu) kúpnu cenu, resp. fakturovanú sumu prenájmu v dohodnutej výške a to do **14** dní od vystavenia faktúry prenajímateľom (predávajúcim).
3. Táto zmluva sa uzatvára do **31.12.2025** s možnosťou uzatvorenia ďalšej rámcovej zmluvy po uplynutí platnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad, alebo zrušenie, vznik iného právneho stavu, vrátane situácie uplatnenia náhrady škody voči štatutárovi spoločnosti podľa Obchodného zákonníka budú predložené (rozhodované rozhodcovským súdom) ad hoc rozhodcom Ing. Milošom Valachom alebo ad hoc rozhodcom Zuzanou Valachovou podľa dohody zmluvných strán o spôsobe ustanovenia rozhodcu (Zákona č. 244/2002 Z. z. § 6 ods. 1 a 3, § 8 ods. 1). Výber rozhodcu je ponechaný na žalobcovi alebo vybranej právnickej osobe. Rozhodcovské konanie bude prebiehať podľa Rozhodcovských pravidiel - ad hoc rozhodcov (vrátane stanovenia rozhodcovských poplatkov a postupu v rozhodcovskom konaní), ktoré sú dostupné na stránke www.royaldevelopment.sk. Strany sa podrobia rozhodnutiu príslušného rozhodcu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné a nemenné. Podľa Zákona č. 244/2002 Z. z. strany si ustanovujú za vybranú právnickú osobu ROYAL DEVELOPMENT – RSRD, záujmové združenie právnických osôb, IČO: 45 741 905 podľa Zákona č. 244/2002 Z. z. § 6 ods. 3 a § 8 ods. 1 a 2 a). Doručovacia adresa na podanie žaloby je: Suľany 243, 951 25 Hruboňovo, Slovenská republika.
5. Túto zmluvu môžu uzatvoriť (podpísať) za zmluvné strany len osoby, ktoré sú oprávnené konať v mene zmluvnej strany (štatutár), prípadne osoby, ktoré sa preukážu oprávnením na tento úkon (písomným splnomocnením). V prípade, ak túto zmluvu podpíše osoba, ktorá nie je oprávnená konať v mene nájomcu (kupujúceho) alebo za nájomcu (kupujúceho), zodpovedá tým prenajímateľovi (predávajúcemu) za vzniknutú škodu.
6. V prípade, ak túto zmluvu nebudú zmluvné strany uzatvárať súčasne za osobnej účasti všetkých osôb uvedených v odseku 5 tohto Článku je potrebné, aby bol podpis osoby (osôb), ktorá je oprávnená konať v mene nájomcu (kupujúceho) alebo osoby (osôb), ktorá bude oprávnená na tento úkon (písomným splnomocnením) osvedčený u notára alebo obcou. Prílohou tejto zmluvy bude v prípade, ak bude zmluva podpísaná osobou oprávnenou na tento úkon (písomným splnomocnením) písomné splnomocnenie s osvedčeným podpisom splnomocniteľa.

V Bratislave, dňa: 9. 4. 2024

V Bratislave, dňa: 9. 4. 2024

Za prenajímateľa (predávajúceho):

TEBAU
TEBAU, spol. s r.o.
Bojnická 18/C, 831 04 Bratislava
OP na www.tebau.sk

Ing. Karol Rýznar
TEBAU, spol. s r.o.
Konateľ

Za nájomcu (kupujúceho):

(4)
OS
Obecné služby Budmerice, s.r.o., r.s.p.
Budmerice 525, 900 86 Budmerice
IČO: 52389880 IČ DPH: SK2121180292
e-mail: osbudmerice@gmail.com

Meno: *Ing. Peter Hamzová*
Firma: Obecné služby Budmerice s. r. o., r.s.p.
Funkcia: Splnomocnenec