

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 371/2024

(ďalej tiež ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

## Článok I Zmluvné strany

### 1/Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Miroslava**  
Rodné priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Trvale bytom:  
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/ Investor:

Obchodné meno: **ŠK SPEKTRUM, s.r.o.**  
Sídlo: časť Považské Podhradie 348, Považská Bystrica 017 04  
zastúpená: Ing. Stanislav Kallo, konateľ  
IČO: 31 626 831  
DIČ: 2020440224  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 2998/R

(ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### 3/Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica  
zastúpená: Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 10421/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sverepec, obec: Sverepec, okres: Považská Bystrica, a to:
  - pozemok parcelné číslo: E - KN , druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo , ktorý je vedený pre katastrálne územie: Sverepec, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
  - pozemok parcelné číslo: C - KN , druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo , ktorý je vedený pre katastrálne územie: Sverepec, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku
  - pozemok parcelné číslo: C - KN , druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 666 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo , ktorý je vedený pre katastrálne územie: Sverepec, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

(ďalej len „**pozemky**“).
2. Investor na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PB-OSZP-2022/001181-005 zo dňa 25.05. 2022 realizuje stavbu - SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu (ďalej len „**stavba**“), v rámci ktorej bolo na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku uložené vodovodné potrubie.

## Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku parc. č.: E - KN , druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 119 m<sup>2</sup>, parc. č.: C - KN , druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>, parc. č.: C - KN , druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 666 m<sup>2</sup>, právo
  - a. umiestnenia potrubia D110 s ochranným pásmom v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany podľa Geometrického plánu č. 58/2023 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele KN-E č. , , , a par. KN-C č. a , vyhotoveného dňa 20.01. 2023 vyhotoviteľom Ing. Ľuboslav , , 017 06 Považská Bystrica, IČO: 46298029, autorizačne overeného dňa 20.01. 2023 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Považská Bystrica dňa 02.02. 2023 pod číslom 1/2023.
  - b. umožnenia vstupu v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného vodovodu.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v čl. II ods.1 spočíva:
  - a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.2 tohto článku,
  - b. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a. zaťažené pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,
  - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutých pozemkoch, uviesť dotknuté pozemky minimálne do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutých pozemkov,
  - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
  - a. strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutých pozemkov v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutých pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
  - c. vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. III ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzené a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### Článok IV

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne**.

#### Článok V

##### Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe

rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.

- Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
- Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
- Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

#### **Článok VI** **Záverečné ustanovenia**

- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*ďalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena, ako dotknutá osoba informovaný, že budú spracúvané jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a pri spracúvaní jeho osobných údajov ako dotknutej osoby bude postupované podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V o. Sverepci, dňa: 10.4.2024

V P.B., dňa: 5.4.2024

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
**Miroslava**

**Investor:**

.....  
**ŠK SPEKTRUM, s.r.o.**  
Ing. Stanislav Kallo, konateľ

**ŠK SPEKTRUM, s.r.o.**  
Považské Podhradie 348  
017 04 Považská Bystrica  
IČO: 31 626 831, IČ DPH: SK2020440224  
www.skpektrum.sk

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Považskej Bystrici dňa: 24 APR. 2024

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:

**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

**POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ  
SPOLOČNOSŤ, a.s.  
Považská Bystrica**  
(42)

.....  
Ing. Peter Bočinec  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Chovanec  
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č.: 14  
pod poradovým číslom: 123-125/2024  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: .....  
rodné číslo: .....  
bytom: .....  
preukaz totožnosti: of: druh a číslo: .....  
Vo Sverepci, dňa: 10.4.2024  
podpis:

