

č. 286/144/2024/V7

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Prcúch,
Ing. Jana Bernátová,

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Názov: **AT ABOV, spol. s r.o.**

Sídlo: Slnecná 13, 044 42 Rozhanovce

IČO: 36002127

konajúca prostredníctvom: Ing. Marek Pethö,

DIČ 2020474500

IČ DPH SK2020474500

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sro, vložka č: 13500/V

/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť – parcela č. KN-C 593/6 o výmere 819 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaná na LV č. 3, nachádzajúca sa v k.ú. **Oreské**, okres Michalovce, ktorej výlučným vlastníkom je Predávajúci.
/ďalej len „Predmet kúpy“/
2. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **2540 EUR** (slovom dvetisícpäťstoštyridsať eur). Vzhľadom na to predmet kúpy nie je stavebným pozemkom, kúpna cena je bez DPH. Zmluvné strany prehlasujú, že Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 6/2024, vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Jaroslavom Petrekom, Dargovská ul. č. 1, Košice
2. Spolu s kúpnou cenou sa kupujúci zaväzuje, že Predávajúcemu uhradí aj náklady, ktoré Kupujúcemu vznikli v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy, a to:

- a) správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností – 100 EUR
- b) poplatky za osvedčenie podpisov štatutárov Predávajúceho – 15 EUR

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predáváčemu kúpnu cenu a všetky ostatné náklady uvedené v predošlom bode v lehote splatnosti faktúry, ktorý vystaví a doručí Kupujúcemu Predávajúci po podpise zmluvy obomi stranami. V prípade, omeškania s úhradou faktúry je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

IV. Ostatné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Technický stav Predmetu kúpy je primeraný jeho veku a opotrebovaniu, Kupujúci s ním bol oboznámený obhliadkou na mieste samom a v takomto stave Predmet kúpy bez výhrad kupuje.
3. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
4. Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad pre účely opravy chýb v písaní v katastrálnom konaní.
5. Návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá Predávajúci najneskôr po riadnej úhrade faktúry podľa čl. III bod 3.
6. Táto zmluva zaniká dňom, ktorým oznámenie o odstúpení od zmluvy je doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je odstupujúca zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane doporučenou poštou s doručenkou „do vlastných rúk“, prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu alebo prostredníctvom subjektu, ktorý bude oprávnený na vykonávanie poštových služieb v rozsahu ako má v súčasnosti Slovenská pošta, a.s. (ďalej len „pošta“), a to na jej poslednú adresu, ktorá je mu známa. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.
7. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú výhradne poštou doporučeným listom na adresy zmluvných strán uvedené v čl. I tejto zmluvy. Zmluvné strany sú si povinné bezodkladne písomne oznámiť zmenu korešpondenčnej adresy. Pre doručovanie písomností podľa tejto zmluvy platí, že ak bola písomnosť zasielaná poštou, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu adresáta po márnom uplynutí úložnej lehoty vrátila späť odosielateľovi, a to aj v prípade, ak bude na vrátenej zásielke uvedený údaj „adresát neznámy“.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
7. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa 25. APR. 2024
.....2024

V Rozhanovciach dňa 11.04.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

AT ABOV, spol. s r.o.

