

Výtlačok číslo:
Počet listov:
Počet príloh:

KÚPNA ZMLUVA č. 57/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci :

Slovenská republika – Okresný úrad Trnava	
sídlo :	Kollárova 8, 917 02 Trnava
v zastúpení :	Ing. Martin Turčan, prednosta
Banka:	Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu:	7000187786/8180, VS 132572023
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0018 7786
číselný identifikátor:	

ďalej len „predávajúci“

a

Kupujúci :

Mesto Skalica	
sídlo:	Námestie slobody 10
	909 01 Skalica
v zastúpení:	Mgr. Oľga Luptáková
	primátorka Mesta Skalica
IČO:	00309982
DIČ:	2021093899
Bankové spojenie:	
IBAN:	

ďalej len „kupujúci“

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa v okrese Skalica, obci Skalica, k. ú. Skalica, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky - v dočasnej správe Okresného úradu Trnava zapísaný v katastri nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Skalica, menovite:

na LV č. 12416 ako:

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 968/3 – ostatná plocha o výmere 48 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 968/4 – ostatná plocha o výmere 89 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 968/5 – ostatná plocha o výmere 88 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 968/6 – ostatná plocha o výmere 91 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 968/7 – ostatná plocha o výmere 70 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 973/1 – ostatná plocha o výmere 1631 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 973/4 – ostatná plocha o výmere 27 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 973/5 – ostatná plocha o výmere 130 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 973/6 – ostatná plocha o výmere 114 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 973/7 – ostatná plocha o výmere 105 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 973/8 – ostatná plocha o výmere 108 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 973/9 – ostatná plocha o výmere 104 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 973/11 – ostatná plocha o výmere 34 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

- pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 980/3 – ostatná plocha o výmere 254 m² vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 a v správe Okresného úradu Trnava

Pozemky zapísané na SR – Okresný úrad Trnava Rozhodnutím SK C 03/2013 ROEP v rámci Registra obnovennej evidencie pozemkov v k. ú. Skalica.

2. Dôvodom prevodu nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. SR – Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán na dočasnú správu majetku, predáva v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 tohto článku v podiele 1/1 a kupujúce Mesto Skalica kupuje uvedené nehnuteľnosti v podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva na základe výpisu z Uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 27.09.2023 č. 149/2023.

Článok III. Dohoda o účele

1. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa článku II., bude kupujúci využívať vo svojom mene na účel: vybudovanie verejnoprospešnej stavby, predmetom stavby je revitalizácia a rekonštrukcia jestvujúcich spevnených plôch, prebudovanie detských ihrísk podľa nových štandardov, ošetrovanie vzrastlej zelene, výsadba novej zelene, realizácia vodozádržných opatrení a súčasťou stavby je aj dobudovanie cyklotrasy pre účely podpory nemotorovej dopravy.
2. Kupujúci podľa § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je povinný s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu.
3. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje

užívanie verejnoprospešnej stavby na dohodnutý účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

Článok IV. Dohoda o cene a spôsob realizácie

1. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku štátu (podielu 1/1) uvedeného v článku II. tejto zmluvy predstavuje sumu 175.000,00 EUR, slovom stosedemdesiatpäťtisíc EUR a je určená znaleckým posudkom č. 39/2023 zo dňa 27.03.2023 znalkyne Ing. Ľuboslava Lašáková, Rohatecká č. 4, 909 01 Skalica, zapísanej v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 913996.
2. Dohodnutá odplata predávaných nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy je vo výške 17.500,00 EUR, slovom sedemnásťtisícpäťsto EUR. Dohodnutá odplata je nižšia ako primeraná cena podľa § 8a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. , nakoľko ide o prevod vlastníctva majetku štátu do vlastníctva kupujúceho podľa § 11 ods. 2 písm. a) pri splnení podmienok uvedených v § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Dohodnutú odplatu uhradí kupujúci na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000187786/8180, variabilný symbol 132572023, IBAN SK9481800000007000187786, najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú odplatu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok V. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností a v takomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva.
3. Dohodnutú odplatu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a to najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej odplaty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR uhradí kupujúci.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky Centrálného registra zmlúv, ktorú vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

Článok VII. Ostatné ujednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto kúpnej zmluve, sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.
3. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi a zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Trnave , dňa

V Skalici, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Mgr. Oľga Luptáková
primátorka Mesta Skalica