

NÁJOMNÁ ZMLUVA na pozemok

**uzavretá podľa § 663 a násl. Zákon a č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom
znení**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Gréckokatolícka cirkev – farnosť Poráč

so sídlom: Poráč 202, 053 23

zastúpená : Milan Gábor

Bankové spojenie:

Číslo účtu / IBAN:

IČO : 31950884

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Obec Poráč

so sídlom: Poráč 61, 053 23

zastúpená : Ing. Petrom Volčkom – starostom obce

IČO : 00329509

DIČ: 2020717831

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

ČI. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. EK N 90059 – ostatná plocha v katastrálnom území Poráč, o celkovej výmere 3237 m² , zapísanom na L V č. 788 na Správe katastra Spišská Nová Ves.
2. Predmetom zmluvy je časť pozemku parc. č. EK N 90059 – ostatná plocha o výmere cca 120 m² vyznačeného na snímke z mapy katastra, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

ČI. II.

Účel užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v ČI. I. ods. 2 do prenájmu za účelom umiestnenia stavby s názvom „Poráč, chodník ku kostolu pre peších“.

2. Zároveň podpisom tejto zmluvy dáva prenajímateľ nájomcovi súhlas s umiestnením a realizáciou stavby s názvom „Poráč, chodník ku kostolu pre peších“ na pozemku uvedenom v Čl. I. ods 2.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Pozemok uvedený v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu 10 rokov.
2. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dojednali jednomesačnú. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za užívanie pozemku uvedeného v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy je 1,- € /Slovom: Jedno euro/.
2. Nájomca je povinný hradiť nájomné ročne a to v hotovosti do pokladne obce.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť jednotlivé splátky včas, v dohodnutom termíne a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.

Čl. V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí výpoveďou bez udania dôvodu podľa Čl. III. ods. 2..
2. Prenajímateľ môže zmluvu okamžite vypovedať, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
4. Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou obidvoch zmluvných strán.

Čl. VI.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.

2. Nájomca zabezpečí počas celej doby nájmu čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku.
3. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Poráči, dňa

Prenajímateľ.....

Nájomca.....