

Z M L U V A

č. 01/2020/O220/vi/PDZ

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

Zápis v registri:

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ

31 364 501

2020480121

SK2020480121

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka

č.312/B

<http://www.zsr.sk/>

(ďalej len „odovzdávajúci“)

2. Preberajúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie :

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO:

IČ DPH:

Zápis v registri:

Tel.:

E-mail:

Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín

alebo skrátené **PD Zámotie Trenčín**

J. Psotného 11, 911 05 Trenčín

Ľuboš Zverbík – predseda predstavenstva

Mgr. Michal Habánek – podpredseda predstavenstva

00 207 420

SK2020383277

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín v oddiele Dr, vo vložke č. 43/R

032/7444291

(ďalej len „preberajúci“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Odovzdávajúci je investorom stavby:

Názov stavby: *"ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)"*

V rámci predmetnej stavby boli zrealizované nižšie uvedené stavebné objekty, ktoré sa touto zmluvou odovzdávajú do vlastníctva preberajúcemu v súlade s článkom IV bod 1 tejto zmluvy. Na všetky stavebné objekty bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP 2018/36765/113029/3-Km dňa 10.10.2018 a nadobudlo právoplatnosť 15.11.2018.

29.38.02.05-06 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Napojenie PD na komunikáciu – len „južný“ vstup do areálu PD nachádzajúci sa na pozemku: k.ú. Hanzlíková:

LV č. :

2071, vlastník ŽSR, parcela KN-C: 710/39

1837, vlastník ŽSR, parcela KN-C: 718/4, 710/38, 710/55, 710/56, 710/57, 710/61

LV 1718, KN-E: 262/7 – vlastník SPF

LV 1719, KN-E: 264/20 – viacerí vlastníci

Číslo stavebného povolenia: ÚSaŽP 2015/35389/101829/3-Km

Dátum vydania rozhodnutia: 23.11.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 23.12.2015

Vydal: Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Časť PD Zámotie je napojená z mestskej komunikácie po pravej strane od malej okružnej križovatky („južný“ vstup). Napojenie komunikácie je šírky 7,0 m a dĺžky 20,0 m. Je ukončené pred vjazdovou posuvnou bránou. Po pravej strane tohto napojenia je situovaný chodník pre peších šírky 1,5 m, dĺžky 30,0 m. Povrchy komunikácie sú z asfaltobetónu, prístupové chodníky pre peších sú zo zámkovej dlažby. Rozsah nákladov predstavuje 37% z celého stavebného objektu.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu.

29.38.02.05-07 Žst.Zlatovce, komunikácia podjazdu ul.Brniarska v nžkm 120.060 (sžkm 120.572) - časť Vrátnica, prekládka mostovej váhy, oplatenie PD

nachádzajúci sa na pozemkoch: k.ú. Hanzlíková:

LV 1718, KN-E: 252/2, 262/7 – vlastník SPF

LV 1719, KN-E: 264/20 – viacerí vlastníci

LV 1837, KN-C: 718/2, 718/4, 710/36, 710/37, 710/38, 710/41, 710/44, 710/45, 710/46, 710/47, 710/48, 710/49, 710/50, 710/51, 710/54, 710/56, 710/59, 719/2, 806/2 – vlastník ŽSR

LV 1837, KN-C: 710/30, 710/31 – vlastník ŽSR

LV 1837, KN-C: 707/22 – vlastník ŽSR

LV 1837, KN-C: 707/18, 710/29 – vlastník ŽSR

LV 2071, KN-C: 710/39 – vlastník ŽSR

LV 1, KN-C: 806/1 – vlastník Mesto Trenčín

Číslo stavebného povolenia: ÚSaŽP 2015/31729/81652/3-Km

Dátum vydania povolenia: 21.08.2015

Dátum účinnosti (právoplatnosti): 08.10.2015

Vydal: Mesto Trenčín

Stručný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu:

Vrátnica – objekt vrátnice predstavuje Kancelársko-obytný kontajner (zastavaná plocha kontajnera: 14,74 m²) umiestnený na betónovej spevnenej ploche lichobežníkového tvaru vo veľkosti 150m² pri vjazde do Poľnohospodárskeho družstva. Plocha sa napája na začiatok komunikácie vetvy „B,, objektu SO 29.38.02.03-02 (objekt riešený v dokumentácii na stavebné povolenie DSP). Objekt vrátnica je postavený na pozemkoch KN-C č.: 710/50, 806/2. Cena je 10 524,38€ bez DPH.

Prekládka mostovej váhy – objekt obsahuje aj premiestnenie pôvodnej cestnej mostovej elektronickej váhy so železobetónovým základom a nájazdovými rampami, ktorá sa premiestnila z dôvodu riešenia hlavného vstupu, ktorý zasahoval do konštrukcie mostovej váhy. Objekt mostová váha je postavený na pozemku KN-C č.: 710/59 a KN-E č.: 252/2. Cena je 26 398,96€ bez DPH.

Oplotenie poľnohospodárskeho družstva – oplotenie je z poplastovaného pletiva zelenej farby BASTILLE PARC výšky 2,0 m na stĺpikoch osadených do betónových pätičiek. Celková dĺžka oplotenia je 852,0 m, systém DIRICKX. V rámci oplotenia sú dve vstupné brány a dve brány pre peších. Na vstupe z ul. J. Psotného je brána posuvná na koľajnici rozmeru 8,5x2,0m a jednokrídlová brána pre peších rozmeru 1,25x2,0m. Na druhom vstupe do PD je posuvná brána rozmeru 7,5x2,0m a jednokrídlová brána pre peších rozmeru 1,1x2,0m. Cena oplotenia je 24 136,93€ bez DPH. Cena 2ks posuvných brán je 7 692,94€. Objekt oplotenie PD je postavený na pozemkoch KN-C č.: 718/2, 718/4, 707/18, 707/22, 710/29, 710/30, 710/31, 710/36, 710/37, 710/38, 710/39, 710/41, 710/44, 710/45, 710/46, 710/47, 710/48, 710/49, 710/50, 710/51, 710/54, 710/56, 719/2, 806/1, 806/2 a KN-E č.: 252/2 a 264/20.

Presný popis stavebného objektu, ktorý je predmetom prevodu, vrátane konštrukčných častí a použitých materiálov je uvedený v technickej správe projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, ktorú odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu. Grafické znázornenie stavebného objektu s vyznačením majetkových hraníc je v prílohe – situácia, uvedenej projektovej dokumentácie.

2. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné odovzdanie stavebných objektov uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „stavebné objekty“) odovzdávajúcim do vlastníctva preberajúceho a ich bezodplatné prevzatie do vlastníctva preberajúceho. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá stavebné objekty ako vyvolané investície stavby: „Modernizácie železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“ do svojho vlastníctva.
3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné stavebné objekty slúžili tomu účelu, na ktorý boli vybudované.
4. Realizácia stavebných objektov bola prerokovaná v rámci projektovej prípravy v súlade s požiadavkami preberajúceho.

Čl. III

Hodnota stavebných objektov

1. Obstarávacia cena stavebných objektov uvedených v čl. II tejto zmluvy je:

Názov SO	Cena bez DPH	Cena s DPH
SO 29.38.02.05-06	18 833,80 Eur	22 600,56 Eur
SO 29.38.02.05-07	68 753,21 Eur	82 503,85 Eur
Spolu	87 587,01 Eur	105 104,41 Eur

2. Odovzdávajúci odovzdáva stavebné objekty do vlastníctva preberajúceho a preberajúci preberá stavebné objekty od odovzdávajúceho bezodplatne.
3. Daňové odpisy si v súlade s platnými právnymi predpismi odpisuje odovzdávajúci.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný odovzdať a preberajúci je povinný prevziať stavebné objekty. Zmluvné strany sa dohodli, že k **odovzdaniu a prevzatiu jednotlivých stavebných objektov dôjde v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**. Preberací protokol pre jednotlivé stavebné objekty bude podpísaný pri odovzdaní technickej a projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
2. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k stavebným objektom a to v tlačenej forme v počte kusov 2 a v digitálnej forme v počte kusov 1 na dátovom nosiči resp. viacerých nosičoch, pričom grafické časti projektovej dokumentácie budú vo formáte DWG a textové časti vo formáte RTF resp. PDF v rozsahu: Dokumentáciu skutočného vyhotovenia objektu, kópia zo stavebného denníka, technicko-geodetická dokumentácia, porealizačné zameranie objektov, všetky povolenia, písomnosti a dokumenty o kvalite diela, certifikáty, atesty a vyhlásenia zhody na použitie stavebné materiály a výrobky.
3. Opravu objektov, ktoré nespádajú do zmluvnej záruky, bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na vlastné náklady odstraňovať preberajúci. Preberajúci je povinný zabezpečiť opravu ihneď ako bol preukázateľne oboznámený o závade.
4. Nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch prechádza na preberajúceho dňom odovzdania a prevzatia stavebných objektov. Po odovzdaní stavebných objektov nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na stavebných objektoch v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

Čl. V

Záručná doba, vady diela a kolaudačné závady

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na stavebných objektoch neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, či iné právne povinnosti, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva alebo by mohli byť významné pre rozhodnutie preberajúceho o prevzatí stavebných objektov do vlastníctva alebo inak obmedzovať preberajúceho v nakladaní a užívaní stavebných objektov.
2. Záručná doba na stavebné objekty je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov alebo od dátumu vydania predčasného užívania jednotlivých stavebných objektov, v súlade s dokladom ktorý bol vydaný skôr.
3. Ak sa zistí vada na stavebných objektoch, preberajúci upozorní odovzdávajúceho na túto skutočnosť do 30 dní odo dňa zistenia vady na stavebných objektoch. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má preberajúci právo požadovať a odovzdávajúci povinnosť bezplatne zabezpečiť odstránenie zistené a reklamované vady.

4. Odovzdávajúci sa zaväzuje začať so zabezpečovaním odstraňovania väd stavebných objektov v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie preberajúcim, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis. Uplatnením reklamácie sa rozumie doručenie reklamácie odovzdávávúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd do 10 dní odo dňa začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Preberajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany odovzdávajúceho. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak odovzdávajúci:
 - a.) nezačne s odstraňovaním väd na stavebných objektoch v čo najkratšom technicky možnom čase v zmysle čl. V bod 4. tejto zmluvy,
 - b.) neodstráni vady na stavebných objektoch v lehote v zmysle čl. V bod 5. tejto zmluvy,
 - c.) nepristúpi k odovzdaniu stavebných objektov v zmysle čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy a jeho účinky nastávajú dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Čl. VII

Vlastnícke právo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdávajúci zabezpečí výkup časti pozemkov KN-E s parc.č. 252/2, 262/7 a 264/20 v prospech odovzdávajúceho tak, aby vybudované objekty bol na týchto pozemkoch.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke práva k stavebnými objektami dotknutým pozemkom budú právne vymedzené samostatnou zmluvou o zriadení bezodplatného vecného bremena. Odovzdávajúci sa zaväzuje, že do doby uzatvorenia zmluvy upravujúcej vlastnícke práva k pozemkom nebude od preberajúceho požadovať úhradu za užívanie predmetných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve odovzdávajúceho. Odovzdávajúci sa zaväzuje do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena nepreviesť stavebnými objektami dotknuté pozemky, ani žiadnu ich časť na tretiu osobu, v opačnom prípade zodpovedá za škodu do výšky úhrad za užívanie dotknutého pozemku, požadovaných a uhradených vlastníkovi dotknutého pozemku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k jednotlivým stavebným objektom prejde na preberajúceho vždy v deň, kedy bude predmetný stavebný objekt v súlade s čl. IV bod 1 tejto zmluvy odovzdaný preberávúcemu.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Stavebné objekty budú odovzdávané v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží odovzdávajúci a 3 preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami všetkých zmluvných strán.

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

V Bratislave, dňa 3.8.2020

V Trenčíne, dňa 11.8.2020

.....
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ

.....
Ľuboš Zverbík – predseda predstavenstva
Mgr. Michal Habánek – podpredseda predstavenstva
Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín