

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

číslo: 2024/0441

číslo oprávneného z vecného bremena č. VB/306/2024/BVS

uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín, SR

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36 12 66 24

DIČ: 2021613275

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **MAKIPA, s. r. o.**

Sídlo: Častkovce č. 428, 916 27 Častkovce, SR

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka
číslo: 34208/R

Štatutárny orgán: Martin Madro, konateľ

IČO: 50 237 888

IČ DPH: SK2120253795

Bankové spojenie:

IBAN:

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Prešovská č. 48, 826 46 Bratislava 29, SR

Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa vložka
číslo: 3080/B

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Peschl - predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel - člen predstavenstva

Oprávnená konateľ vo
veciach zmluvných:

JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb na základe
splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

IČO: 35 850 370

DIČ: 2020263432

IČ DPH: SK2020263432

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len „Zmluvné
strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turá Lúka, obec Myjava, okres Myjava, zapísaná na LV č. 1533 ako pozemok registra C-KN, parc. č. 490/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 13510 m², evidovaná Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod B1 v podiele 1/1.
2. Investor zabezpečuje proces majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých stavbou s názvom „Bytový komplex – CENTRUM Turá Lúka, SO 02 Vonkajšie rozvody – verejný vodovod, splašková kanalizácia a prípojky, dažďová kanalizácia“. Rozhodnutie o povolení vodnej stavby č. OU-MY-OSZP-2017/000508-12 vydal Okresný úrad Myjava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Moravská 1, 907 01 Myjava dňa 14.09.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.10.2017.

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno, pôsobiace „in personam“, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku C-KN, parc. č. 490/101, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13510 m² v katastrálnom území Turá Lúka, obec Myjava, okres Myjava (ďalej aj ako „dotknutý pozemok“) právo:
 - a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu
 - b) pásma ochrany verejného vodovoduv rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50391551-195-23, na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete (vodovod) na pozemku CKN p. č. 490/101, ktorý vyhotovil dňa 09.11.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s. r. o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.11.2023 pod č. G1-496/2023 (diel č. 1 o výmere 43 m², diel č. 2 o výmere 36 m²)
 - c) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu
 - d) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písm. a) a c).
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ktoré by boli v rozpore s tým, k čomu sa v tejto Zmluve zaviazal.
4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

Článok III

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 222/2024 zo dňa 29.01.2024. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 222/2024 zo dňa 29.01.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **1.832,80 EUR** (slovom: tisícosemstotridsaťdva eur osemdesiat centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1.832,80 EUR je investor povinný

uhradiť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu: 0102044124.

4. Povinný z vecného bremena je povinný podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po dodržaní podmienok uvedených v bode 3. tohto článku Zmluvy, t. j. po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

1. Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi, pričom za zverejnenie Zmluvy je zodpovedný povinný z vecného bremena. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden (1) pre investora, jeden (1) pre oprávneného z vecného bremena a dva (2) pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

5. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 - Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - notársky overená fotokópia
Príloha č. 2 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 222/2024 zo dňa 29.01.2024- fotokópia
Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 50391551-195-23- fotokópia

V Myjave, dňa

V Trenčíne, dňa

Investor:
MAKIPA, s. r. o.
Častkovce

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v ~~Trenčíne~~

Martin Madro
konateľ

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

V Bratislave, dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodo hospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 222/2024 zo zasadnutia, konaného 29.1.2024

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

k) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "C" parc. č. 490/101 k. ú. Turá Lúka v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Bratislava.

U z n e s e n i e číslo 222/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 29.01.2024 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 1533 k. ú. Turá Lúka, nachádzajúcom sa v obci Myjava, v okrese Myjava, parcela registra „C“

- pozemok parc. č. 490/101 o výmere 13510 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

strpieť právo:

- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania verejného vodovodu
- b) pásma ochrany verejného vodovodu

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50391551-195-23, na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete (vodovod) na pozemku CKN p. č. 490/101, ktorý vyhotovil dňa 09.11.2023 Ing. Vladimír Bulko, GEOAGRO s.r.o., 913 05 Ivanovce 264, IČO: 50391551 a bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 27.11.2023 pod č. G1-496/2023 (diel č. 1 o výmere 43 m², diel č. 2 o výmere 36 m²)

- c) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie verejného vodovodu

d) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemo-
torovými dopravnými prostriedkami a mechanizmami opráv-
neného z vecného bremena alebo ním povereným osobám
v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uve-
dených v písm. a) a c)

➤ na dobu neurčitú

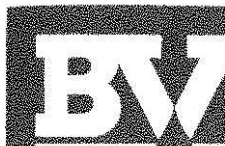
➤ v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného breme-
na - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešov-
ská č. 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle plat-
ných Zásad hospodárenia s majetkom TSK pre intravilán Mes-
ta Myjava vo výške 23,20 EUR/m², čo je pri celkovej výmere
79 m² dielov č. 1, 2 jednorazová náhrada vo výške 1832,80
EUR (slovom: tisícosemstotridsaťdva eur osemdesiat cen-
tov), ktorú uhradí spoločnosť MAKIPA, s. r. o., Častkovce
428, 916 27 Častkovce, IČO: 50 27 888.

Hlasovanie poslancov č.15:	ZA:	34
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	-
	PRÍTOMNÍ:	34
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

SPLNOMOCNENIE

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa trvale bytom Jána
(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

- 1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
- 2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06.12.2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

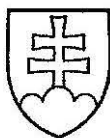
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VUB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200

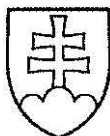


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022

.....
Ing. Jozef Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022

.....
Ing. Jozef Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

* vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. siete (vodovod) na pozemku CKN p.č. 490/101

Geometrický plán je podkladom na práve fixácie, keď forma doterajších stavov výkazu výmer sú zhodné s dosagiatelných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhovosť: GEOAGRO s.r.o. IČO: 254 91302 DIČ: 20581541 0911 101 453 geometrický plán	Kraj: Trenčiansky Katastrálne územie: Turov Lúka	Okres: Myjava Číslo plánu: 5039/55/195-23	Obec: Myjava Mestský list č.: ZS XV 14-16
GEOMETRICKÝ PLÁN na			
Vytvoril:	Autorizácia over:	Gradia over: 140-Marien Božík	
Dňa: 09.11.2023 Mesto: Ing. Vladimír Bujko	Dňa: 09.11.2023 Mesto: Ing. Vladimír Bujko	Dňa: 27.11.2023 Mesto: 61-48/02	
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené	Najvyšším a najvyšším... Jediná overená podľa § 8 zákona NR SR 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom plánovaní		
Základom podrobného merania (meračský náčrt) č.: 1727			
Súradnice bodov označených číslami a uholmi meračské údaje sú uvoľnené vo všeobecnej dokumentácii	Podpis a podpis		

V Ý K A Z V Ý M E R																	
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel pozemku	Diel pozemku číslo	Diel pozemku číslo	Diel pozemku číslo	Diel pozemku číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca - držiteľ (adresa)		
LV-E	parcely		ha	m ²								ha	m ²			ha	m ²
LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právy je totožný s registrom C KN												
Vlastník je rozdeľou pozemku, výmera																	
1533		490/101	1	3510	zast. pl.	1				490/101	43	490/101	3510	zast. pl.	Doterajší		
						2				490/101	36			22			
5500			1	3510									3510				

Legenda: kód spôsobu využitia 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a diaľková komunikácia,...

Poznámka: Zriaďuje sa nové bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) vo vyznačenom rozsahu na pozemku reg. ČKN p.č. 490/101 (diel č.1) 43m² a (diel č.2) 36m² vo vyznačenom rozsahu v prospech BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava

