

Zmluva

**o poskytovaní služieb (stravovacie služby) č. 4-59/2020-CPKE-OMTZ
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a zákona
č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov(d ďalej len „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:**

Názov: Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p.:
SL-OPS-2020/001328-232 zo dňa 04.06.2020
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie:
IBAN :

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Obchodné meno SD - GASTRO s.r.o., Trebišov
sídlo M. R. Štefánika 2389, 075 01 Trebišov
štatutárny orgán: Daniel Fekete ,konateľ
IČO: 44 222 998
IČ DPH: SK2022636704
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Košice I, vložka č.22047/V,
oddiel Sro
e-mail :
Tel.:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť stravovanie pre zamestnancov objednávateľa dodávkou a podávaním teplých hlavných jedál v predpokladanom počte 50 stravníkov denne v stravovacom zariadení objednávateľa (ďalej len „predmet zmluvy“), nachádzajúcom sa v budove Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove na ul. M. R. Štefánika 2319/180 a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas dodaný predmet zmluvy cenu podľa čl. II tejto zmluvy.

Čl. II

Cena predmetu zmluvy

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena jedného denného menu je 3,90 EUR s DPH podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorá je jej nedeliteľnou súčasťou a obsahuje iba ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk podľa §§ 2 a 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Finančný limit zmluvy je 75 000,- EUR bez DPH, t.j. 90 000,- EUR vrátane 20 % DPH.
4. Zmena ceny je prípustná iba v prípade zmeny právnej úpravy DPH a iných legislatívnych zmien, resp.: v prípade preukázateľných cenových vplyvov, pri zvýšení vstupných nákladov v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Odôvodnené zvýšenie ceny predmetu zmluvy podľa tohto bodu je povinný preukázať poskytovateľ.
5. Objednávateľ neposkytuje poskytovateľovi finančný preddavok.
6. Objednávateľ za účelom zabezpečenia predmetu zmluvy poskytne poskytovateľovi nehnuteľný majetok štátu – nebytové priestory a hnuteľný majetok štátu v správe objednávateľa, podľa zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, ktorej kópia bude po jej uzatvorení tvoriť súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 3.

Čl. III

Podmienky plnenia predmetu zmluvy

1. Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli na uskutočňovaní predmetu zmluvy uvedenom v článku I bod 1 denne v pracovných dňoch po dobu trvania zmluvy, pričom objednávateľ si vyhradzuje právo neodobrať predpokladané množstvo jedál v prípade obmedzení, akými sú dovolenka, práceneschopnosť, resp. služobné a súkromné dôvody stravníkov.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať predmet zmluvy objednávateľovi denne v pracovných dňoch v čase od 11:30 do 13:30 hod. na základe požiadaviek objednávateľa

v priestoroch objednávateľa na Okresnom riaditeľstve PZ v Trebišove, M. R. Štefánika 2319/180 Trebišov.

3. Zamestnanci objednávateľa si jedlo objednávajú deň vopred, alebo najneskôr ráno v deň výdaja obeda do 8:00 hodiny, podľa vypracovaného týždenného jedálneho lístka poskytovateľa.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje denne pripravovať čerstvé jedlá podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje pri príprave jedál dodržať predpísané platné receptúry pre reštauračné stravovanie za dodržania minimálnych hmotnostných požiadaviek podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy.
6. Poskytovateľ sa zaväzuje umožniť počas výdaja jedál vykonanie kontroly kvality, kvantity a pripravenej stravy ako aj hygieny stravovacou komisiou objednávateľa.
7. Poskytovateľ, na mieste dohodnutom s objednávateľom, bude mať denne k dispozícii Knihu sťažností, do ktorej stravníci budú zaznamenávať svoje pripomienky k prevádzke jedálne. V knihe sťažností budú zaznamenané aj riešenia a prijaté závery z kontrol a sťažností.
8. Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na majetku objednávateľa vzniknuté pri poskytovaní predmetu zmluvy.
9. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady hmotný majetok potrebný pre zabezpečovanie služieb stravovania a výdaj denného menu (misky, tanieri, tácky, príbory, poháre a pod.).

Čl. IV

Platobné podmienky

1. Faktúry za splnenie predmetu zmluvy budú vystavené k preplateniu na adresu: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava a doručené na adresu Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 01 Košice . Podkladom pre úhradu faktúry bude potvrdený doklad o vydaných stravných lístkoch.
2. Právo fakturovať dohodnutú cenu predmetu zmluvy vzniká poskytovateľovi dňom prevzatia stravných lístkov objednávateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na 21 dňovej splatnosti faktúr za poskytované stravovacie služby. Splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia faktúry na adresu objednávateľa: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice. Faktúry budú preplácané výhradne prevodným príkazom na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo vystavenie novej faktúry v prípade, že nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. Vrátením takejto faktúry zaniká povinnosť objednávateľa uhradiť vrátenú faktúru až do doby jej prepracovania a doručenia prepracovaných dokladov.

Čl. V

Zánik zmluvy

1. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcej z tejto zmluvy môže oprávnená strana okamžite od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom, keď prejav vôle oprávnenej strany od zmluvy odstúpiť bol doručený druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti budú považovať akékoľvek porušenie tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj prípade, keď sa pre poskytovateľa stalo plnenie tejto zmluvy úplne nemožným.
4. Zmluvu je možné vypovedať ktoroukoľvek zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu výpovede vždy len písomnou formou. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu podľa článku II ods. 3 zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Poskytovateľ podpisom zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého jej znenia a jej prípadných budúcich dodatkov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v rozsahu tejto zmluvy je za stranu objednávateľa splnomocnená pre konanie vo veciach realizácie zmluvy Ing. Jana Ferenczová.
4. Za stranu poskytovateľa je v rozsahu tejto zmluvy splnomocnený pre konanie vo veciach realizácie zmluvy Daniel Fekete - konateľ.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť rokovaním o novej dohode.

8. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
9. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pre objednávateľa v troch vyhotoveniach a pre poskytovateľa v dvoch vyhotoveniach.
10. Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) príloha č. 1 – jednotková cena za 1 denné menu v EUR,
 - b) príloha č. 2 - záväzný počet teplých hlavných jedál v dennom menu po dobu plnenia zmluvy,
 - c) príloha č. 3 - kópia zmluvy o nájme nebytových priestorov.

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

.....
za Poskytovateľa
konateľ spoločnosti
Daniel Fekete

.....
za Objednávateľa
generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR
Mgr. Tomáš Oparty

Poskytovaná služba	Jednotková cena za 1 denné menu v EUR
Denné menu v zložení: • polievka + pečivo (v prípade potreby) • hlavné teplé jedlo • nápoj	cena v EUR bez DPH 3,25
	výška DPH v EUR 0,65
	cena v EUR s DPH 3,90

V Košiciach dňa

V Bratislave dňa

.....
za Poskytovateľa

konateľ spoločnosti
Daniel Fekete

.....
za Objednávateľa

generálny riaditeľ
sekcie ekonomiky MV SR
Mgr. Tomáš Oparty

**ZMLUVA O NÁJME
nebytových priestorov č. 4-60/2020-CPKE-ON**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)
a § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku
štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“)
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci
oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice , na základe
plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2020/002357-052 zo dňa 02.04.2020
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie:
IBAN:
IBAN:
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SD - GASTRO s. r. o., Trebišov
Sídlo: M. R. Štefánika 2389, Trebišov 075 01
V zastúpení: Daniel Fekete, konateľ
IČO: 44222998
IČ DPH: SK2022636704
DIČ: 2022636704

Bankové spojenie:
IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I s dátumom 24.6. 2008,
oddiel: Sro, vložka číslo: 22047/V
(ďalej len „nájomca“) (ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby – „Administratívna budova“ so súpisným číslom 2319, postavenej na parcele registra „C“ parc. č. 2106/19 o výmere 1846 m² – zastavané plochy a nádvorcia, nachádzajúcej sa na ul. M. R. Štefánika č. 2319/180 v obci Trebišov, okres Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 994, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, a ktoré sú v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu do nájmu nebytové priestory na prízemí nehnuteľnosti vymedzenej v čl. I bod 1., a to:
miestnosť č. 105 73,94 m²
miestnosť č. 108a 14,60 m²
miestnosť č. 119 6,30 m²

celkovo vo výmere 94,84 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Situačný náčrt predmetu nájmu je zakreslený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom poskytovania služieb závodného stravovania.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať len za účelom a za podmienok stanovených touto zmluvou.
3. Nájomca je právnická osoba, ktorá prenajímateľovi ako správcovi majetku štátu poskytuje služby, pri ktorých prenajímateľ použil metódy verejného obstarávania. V zmysle ustanovenia § 13 ods. 6 písm. e) zákona č. 278/1993 Z.z. prenajímateľ nebol povinný predmet nájmu, ako dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu, ponúknuť v registri a je oprávnený dohodnúť nižšie než trhové nájomné.
4. V zmysle predchádzajúceho odseku prenajímateľ uzatvoril s nájomcom Zmluvu o poskytovaní služieb (stravovacie služby) č. 4-59/2020-CPKE-MTZ, pričom prenajímateľ pri zadávaní zákazky na poskytnutie vyššie uvedených služieb použil postup podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a to na obdobie 24 mesiacov odo dňa jej účinnosti, alebo do vyčerpania limitu 75 000,- EUR bez DPH, t.j. 90 000,- EUR vrátane 20 % DPH.

Čl. III

Výška nájomného a úhrada za služby spojené s nájmom, predpokladané prevádzkové náklady

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške 1.896,80 € (slovom: jedentisícosemstodevät'desiatšesť eur a osemdesiat centov)/kalendárny rok. Nájomné je oslobodené od dane z pridanej hodnoty (DPH) v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Ročná úhrada nájomného sa uskutoční v dvoch splátkach vo výške 948,40,- € (slovom deväťstoštyridsaťosem eur a štyridsať centov), a to najneskôr k 31. 03. a k 30. 09. bezhotovostne a bez fakturácie na účet prenajímateľa č.:
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01. 04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka, pričom prvý krát bude uplatnená v roku 2021. Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do tridsať (30) dní odo dňa jej vystavenia.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to za elektrickú energiu, dodávku tepla a teplej úžitkovej vody, vodné, stočné, zrážkovú vodu a bežnú údržbu (ďalej len „služby“) na účet prenajímateľa č.:
5. Nájomca je povinný uhradiť náklady za elektrickú energiu kvartálne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa odpočtu na podružnom merači elektriny. Faktúry za 1., 2. a 3. štvrťrok budú vystavené k 30. dňu nasledujúceho mesiaca po ukončení príslušného štvrťroka. Za 4. štvrťrok bude nájomca uhrádzať zálohovú platbu v 11. mesiaci daného kalendárneho roka vo výške priemernej platby za predchádzajúce obdobie. Vyúčtovanie za

4. štvrťrok daného kalendárneho roka bude vystavené v nasledujúcom kalendárnom roku po doručení vyúčtovacích faktúr prenajímateľovi od dodávateľa elektriny.
6. Nájomca je povinný uhradiť náklady za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV) štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa percentuálneho podielu predmetu nájmu k celkovej výmere budovy, ktorý je 1,5 % (94,84 m²/6314,16 m²). Faktúry za 1., 2. a 3. štvrťrok budú vystavené k 30. dňu nasledujúceho mesiaca po ukončení príslušného štvrťroka. Za 4. štvrťrok bude nájomca uhrádzať zálohovú platbu v 11. mesiaci daného kalendárneho roka vo výške priemernej platby za predchádzajúce obdobie. Vyúčtovanie za 4. štvrťrok daného kalendárneho roka bude vystavené v nasledujúcom kalendárnom roku po doručení vyúčtovacích faktúr prenajímateľovi od dodávateľa tepla.
7. Nájomca je povinný uhradiť náklady za vodné a stočné štvrťročne, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom podľa odpočtu na podružnom merači vody. Faktúra za 4. štvrťrok bude vystavená zálohovo v 11. mesiaci vo výške priemernej platby za predchádzajúce obdobie. Vyúčtovanie za 4. štvrťrok daného kalendárneho roka bude vystavené v nasledujúcom kalendárnom roku po odpočte stavu podružného vodomera.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s bežnou údržbou (opravy), ktoré súvisia s prevádzkou predmetu nájmu hradí nájomca percentuálnym podielom vo výške 1,5 % (94,84 m²/6314,16 m²) z ceny dodávateľských faktúr, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom raz ročne v lehote do 15. 11. daného kalendárneho roka.
9. Nájomca si zabezpečí odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ohlásením poplatkovej povinnosti na meste Trebišov.
10. Nájomca si zabezpečí upratovanie predmetu nájmu na vlastné náklady.
11. Výška predpokladaných prevádzkových nákladov za služby spojené s predmetom nájmu je stanovená vo výške 1100,- € (slovom: tisícsto eur)/kalendárny rok. Výška predpokladaných prevádzkových nákladov za služby sa môže meniť na základe aktuálnych cien, stanovených dodávateľom.
12. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa ich vystavenia.
13. Prvá platba za služby a nájomné je nájomca povinný uhradiť odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. odo dňa vzniku nájmu, a to ku 30. dňu nasledujúceho mesiaca. Výška prvej platby bude zodpovedať alikvotnej čiastke zodpovedajúcej dobe trvania zmluvy odo dňa jej účinnosti (deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv) do konca roka 2020. Výšku prvej platby prenajímateľ písomne oznámi nájomcovi.
14. Úhrady nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov za služby sa považujú za splnené pripísaním dohodnutej sumy na príslušný bankový účet prenajímateľa.
15. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné a predpokladané prevádzkové náklady za služby riadne a včas, zaväzuje môže prenajímateľ požadovať aj úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
16. Ak doba trvania tejto zmluvy bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcovi alikvotnú časť zaplateného nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov za služby prepočítanú na dni, a to v termíne do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy, a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
17. Ak doba trvania tejto zmluvy bude ukončená v priebehu kalendárneho roka, nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov za služby prepočítanú na dni, a to v termíne do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy, a to na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezodkladne odovzdá nájomcovi predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie za účelom dohodnutým v čl. II tejto zmluvy na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomca prehlasuje, že mu je stav predmetu nájmu známy a v takom stave ho od prenajíateľa preberá.
5. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v dobrom stave, v čistote a poriadku zodpovedajúcom účelu a charakteru poskytovaných služieb. Akékoľvek zmeny na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.
6. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí vykonanie bežnej údržby súvisiacej s užívaním predmetu nájmu, drobných opráv (napr. hygienická maľba, nátery, opravy podláh....).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa budú riadiť prílohou Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv súvisiacich s dodávkou služieb.
9. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu uvedenom touto zmluvou a nie je oprávnený ho prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej resp. právnickej osobe, alebo ho inak zaťažiť. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, alebo ho inak zaťaží, je táto zmluva neplatná.
10. Nájomca zodpovedá za prevádzku a dodržiavanie povinností vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR, upravujúcich ochranu pred požiarmi a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. V prípade škody, ktorá vznikne porušením bezpečnostných a protipožiarnych predpisov, nájomca uhradí škodu prenajíateľovi v celom rozsahu. Spôsobená škoda bude vyúčtovaná prenajíateľom.
11. Stravovacie služby sa budú poskytovať v pracovných dňoch podľa otváracích hodín určených nájomcom.
12. Nájomca nesmie v prenajatých priestoroch ponúkať alebo predávať alkoholické nápoje a cigarety.
13. Prenajíateľ umožní nájomcovi a jeho zamestnancom vjazd jeho motorových vozidiel do areálu prenajíateľa za účelom dodávok tovaru.
14. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí v predmete nájmu vlastným zavinením.
15. Nájomca je povinný do 3 dní po ukončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave v akom ho prevzal na základe preberacieho a odovzdávajúceho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Čl. V

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to po dobu trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí služieb (stravovacie služby) č. 4-59/2020-CPKE-MTZ, najdlhšie na obdobie päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájom zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorý bol nájom dojednaný,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je

trojmesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci, ktorý nasleduje po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

d) okamžitým písomným odstúpením od zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia podstatných povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy. Za podstatné nesplnenie povinností sa považuje akékoľvek nesplnenie povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájomca písomne oznámi nájomcovi a je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade ak predmet nájmu nemôže byť užívaný bez jeho zavinenia na dohodnutý účel počas obdobia dlhšieho ako 4 týždne.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ak v zmluve nie je uvedené inak.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dva (2) rovnopisy obdrží nájomca, po dva (2) rovnopisy obdrží prenájomca a jeden (1) rovnopis zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Trebišove, dňa

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

.....
plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci
oddelenia informačných služieb
Centra podpory Košice

.....
Daniel Fekete
konateľ

