

ZMLUVA ZO240301

o zabezpečení stravy a nájme nebytových priestorov
uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov Rača
Sídlo: Pri vinohradoch 267, 831 06 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 30804191
DIČ: 2020880719
IBAN: SK30 8180 0000 0070 0047 1111
Konajúci
prostredníctvom: Mgr. Miroslava Tatarkovičová, riaditeľka
Telefón:
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Dodávateľ:

Názov: HOOTS s.r.o
Sídlo: Blumenštálska 20, Bratislava 81107
IČO: 46447466
DIČ: 20233387113
IBAN: SK54 1100 0000 0029 2886 7778
Konajúci
prostredníctvom: Peter Kubinec - konateľ
Telefón: +421 703 630 003

(ďalej len „Dodávateľ“; ďalej spolu s Objednávateľom len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dodávateľ je úspešným uchádzačom postupu zadávania nadlimitnej zákazky na dodanie služby, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 20/2024 zo dňa 29.01.2024 pod značkou oznámenia 2556 MS
2. Objednávateľ má v zmysle zákona o majetku VÚC postaviť správcu majetku vyššieho územného celku (Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava; ďalej len „BSK“), okrem iných vo vzťahu k stavbe nachádzajúcej sa v Bratislave, Podbrezovská 8701/28 zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Bratislava III, obec Bratislava – Rača, katastrálne územie Rača na liste vlastníctva 3223 ako stavba súpisné číslo 8701 postavená na pozemku parc. č. 422/1, 422/14, 422/15, 422/25, 422/28, 422/32 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).
3. V Nehnuteľnosti sa nachádza nebytový priestor pozostávajúci z kuchyne na 1. NP Nehnuteľnosti o výmere 148,94 m² a zázemia kuchyne na 1. NP Nehnuteľnosti o výmere 122,82 m² so samostatným vchodom z miestnosti *Schodisko 1.32* a zázemia kuchyne na 1. PP Nehnuteľnosti o výmere 5,75 m² so samostatným vchodom z exteriéru (ďalej len „Kuchyňa a zázemie“). Podrobný opis Kuchyne a zázemia je uvedený v prílohe č. 1 Zmluvy. V Kuchyni a zázemí sa nachádza samostatné meradlo stavu spotreby studenej vody a teplej vody, ako aj samostatné

meradlo stavu spotreby zemného plynu. Kuchyňa a zázemie nie sú vybavené samostatným meradlom spotreby elektrickej energie.

4. Objednávateľ má v zmysle zákona o majetku VÚC postavenie správcu majetku BSK tiež vo vzťahu k hnutelným veciam nachádzajúcim sa v Kuchyni a zázemí, ktoré sú vymenované v prílohe č. 2 Zmluvy (ďalej len „**Vybavenie**“; spolu s Kuchyňou a zázemím len ako „**Prenajatý majetok**“).
5. Na uzatvorenie Zmluvy sa v zmysle Čl. 16 ods. 11.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja nevzťahuje povinnosť schválenia Zmluvy zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.
6. Kuchyňa a zázemie je s výnimkou meradla spotreby elektrickej energie priestorovo a technicky oddelená od ostatných priestorov Objednávateľa v Nehnuteľnosti.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ zabezpečí prípravu a výdaj celodennej stravy samoobslužným spôsobom pre osoby uvedené v Zmluve a spôsobom a za podmienok Dohodnutých v Zmluve v priestoroch Kuchyne a zázemia za použitia Vybavenia, ktoré si za týmto účelom od Objednávateľa za podmienok dohodnutých v Zmluve prenajíma.
2. Zmluva upravuje tiež ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán súvisiace s užívaním Prenajatého majetku.

Článok III. Podmienky zabezpečenia stravovania

1. Dodávateľ sa zaväzuje v súlade so Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi v Prenajatom majetku poskytovať stravovacie služby vo svojom mene, na svoj účet, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo a udržiavať Prenajatý majetok v prevádzkyschopnom stave. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že pri prevádzkovaní stravovacích služieb vystupuje Dodávateľ ako samostatný právny subjekt voči štátnym, resp. iným správnym a kontrolným orgánom, v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných predpisov súvisiacich s jeho činnosťou a výlučne sám znáša následky v prípade ich porušenia.
2. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať stravovacie služby počas doby piatich (5) rokov odo dňa dohodnutého v Článku VIII. ods. 6 Zmluvy alebo do doby naplnenia Zmluvného maximálneho finančného limitu 2 931 143,50EUR podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr (v Zmluve len ako „**Nájomná doba**“). Zmluvný maximálny finančný limit predstavuje súčet sumy za Režijné náklady - celkom za 5 rokov, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy vo výške 968 083,50 EUR s DPH a sumy za Cenu potravín – celkom za 5 rokov vo výške 1 963 060,00 EUR s DPH.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v Zmluve po dobu trvania Nájomnej doby umožniť a zabezpečiť Dodávateľovi možnosť poskytovania stravovacích služieb, ako aj zdržať sa akýchkoľvek právnych a iných úkonov, ktoré by sťažovali alebo marili plnenie záväzkov Dodávateľa podľa Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude poskytovať stravovacie služby osobám, ktoré budú v čase poskytovania stravovacích služieb v pracovnom pomere s Objednávateľom v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v spojení so zákonom č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme (ďalej len „**Zamestnanci**“) a osobám, ktoré prijímajú sociálnu službu od Objednávateľa ako prijímatelia sociálnej služby v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský

zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Prijímatelia sociálnej služby**“). Dodávateľ je oprávnený poskytovať stravovacie služby aj iným osobám ako Zamestnancom a Prijímateľom sociálnej služby, a to rozvozom stravy. Dodávateľ však nie je oprávnený vydávať stravu osobám iným ako sú Zamestnanci a Prijímatelia sociálnej služby v priestoroch Objednávateľa.

5. Dodávateľ nie je oprávnený zmeniť Kuchyňu a zázemie na výdajňu stravy, ktorá bola pripravená na inom mieste, okrem prípadov dohodnutých v Zmluve.
6. Objednávateľ nie je počas Nájomnej doby oprávnený poskytovať stravovacie služby svojim Zamestnancom vo vlastnom mene, ani zabezpečovať ich stravovanie u akýchkoľvek tretích osôb, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Stravovanie pre tých Zamestnancov Objednávateľa, pre ktorých je zo zdravotných dôvodov potvrdených príslušným lekárom – špecialistom, nevhodné stravovanie v zariadení spoločného stravovania, nemajú povinnosť prijímať stravovacie služby od Dodávateľa.
7. Dodávateľ je povinný spracovať pre prevádzku v Prenajatom majetku prevádzkový poriadok kuchyne vrátane dokumentácie HACCP (systém zaistenia bezpečnosti zdravotnej bezchybnosti potravín) a predložiť tento prevádzkový poriadok najneskôr do 90 dní od podpísania tejto Zmluvy vrátane dokumentácie HACCP na schválenie Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Bratislave. Povinnosť schválenia sa týka aj akejkoľvek vykonanej zmeny v prevádzkovom poriadku alebo v dokumentácii HACCP.
8. Dodávateľ zabezpečí a spracuje plán náhradného stravovania pre prípad poruchy v dodávke vody, energií, karanténnych opatrení alebo iných možných prekážok poskytovania stravovacích služieb Dodávateľom a plán náhradného stravovania predloží do 90 dní od podpísania tejto Zmluvy Objednávateľovi.
9. Dodávateľ sa zaväzuje zostavovať týždenný jedálny lístok za podmienok dohodnutých v Zmluve (ďalej len „**Jedálny lístok**“). Jedálny lístok musí zodpovedať požiadavkám na výživu pri zohľadnení požiadaviek na prípravu indikovaných diét – šetriacej, racionálnej, diabetickej a diabetickej šetriacej. Dodávateľ je pri zostavovaní Jedálneho lístka povinný pri dodržaní všetkých energetických a nutričných zložiek stravy zabezpečiť, aby sa hlavné jedlá v priebehu 21 dní neopakovali. Jedálny lístok musí obsahovať informáciu o hmotnosti porcie v surovom stave.
10. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať dohodnutú sumu nákladov na suroviny (výška stravnej jednotky), pričom sa Dodávateľ zaväzuje, že priemer sumy nákladov na suroviny (výška stravnej jednotky) na deň za kalendárny štvrtrok bude zodpovedať sume dohodnutej v Článku V. ods. 5 Zmluvy. Dodávateľ je povinný jedlá v Jedálnom lístku pripravovať z kvalitných prvotriednych surovín (v prípade mäsitých jedál z jatočných zvierat, hydiny, rýb a králika /nie mleté a nie zmesi/ s preferovaním z ekologických chovov) a dodávať ich čerstvé. Pri príprave jedál je potrebné dôsledne dbať na zachovanie maximálneho množstva vitamínov a výživných látok. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude zabezpečovať nákup potravín v zodpovedajúcej kvalite v súlade so zákonom č. 152/1995 Z.z. o potravinách v znení neskorších predpisov tak, aby jedlá v Jedálnom lístku spĺňali požiadavky pestrej a zdravej výživy. Za porušenie povinností dohodnutých v tomto odseku sa považuje najmä ponuka potravín po dátume spotreby, potraviny obsahujúce hnilé či plesnivé časti (okrem potravín z ušľachtilých plesňových kultúr) a potraviny, ktoré svojim pachom, chuťou, farbou, či prípravou (najmä spálené, nedopečené, nedovarené, presolené, prekorenené potraviny) nie sú vhodné na konzumáciu. V takomto prípade majú Zamestnanci a/alebo Prijímatelia sociálnej služby Objednávateľa nárok na okamžitú náhradu nevyhovujúcej potraviny za potravinu vyhovujúcu.
11. Dodávateľ sa zaväzuje Jedálny lístok na nasledujúci týždeň oznámiť Objednávateľovi na e-mailovú adresu nikola.sitarova@ddraca.sk najneskôr do štvrtku 10:00 hod na nasledujúci týždeň. Zmeny Jedálneho lístka je Dodávateľ povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne po ich uskutočnení so zdôvodnením. Jedálny lístok platný na nasledujúci kalendárny týždeň zverejní Dodávateľ na webovom sídle Objednávateľa <https://www.ddraca.sk/DSSaZPS-Raca/vseobecne-informacie-2/jedalny-listok/> a na nástenke v priestore označenom v prílohe č. 1 ako 1.01 za vstupnými dverami vľavo najneskôr 24 hodín pred začiatkom kalendárneho týždňa.

12. Stravovacia komisia zriadená Objednávateľom (ďalej len „Stravovacia komisia“) má právo pripomienkovať a vyjadriť sa k zostavenému Jedálnemu lístku najneskôr do štvrtka 13:00 k Jedálnemu lístku na nasledujúci týždeň a kedykoľvek k minulým alebo budúcim Jedálnym lístkami a Dodávateľ má povinnosť zapracovať pripomienky stravovacej komisie do nadvládajúcich Jedálnych lístkov.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ich poverení zástupcovia, ktorí sú aj členmi stravovacej komisie sa budú pravidelne (minimálne raz za kalendárny polrok) stretávať za účelom vyhodnocovania spokojnosti Prijímateľov sociálnej služby a Zamestnancov Objednávateľa so službami Dodávateľa v zmysle Zmluvy.
14. Prípravu, varenie a výdaj jedál v zmysle Jedálneho lístka je Dodávateľ povinný, zabezpečovať v Nehnuteľnosti Objednávateľa, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, tak, aby:
 - 14.1. prezenčný výdaj pre Prijímateľov sociálnej služby, ktorým je poskytovaná sociálna služba v Nehnuteľnosti, prebiehal každý kalendárny deň (vrátane víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja) samoobslužným spôsobom v nasledovných časoch:
 - 1) raňajky, desiata: od 07:30 do 08:30,
 - 2) obed, olovrant: od 11:15 do 13:00,
 - 3) večera, druhá večera: od 17:00 do 18:00.
 - 14.2. prezenčný výdaj obeda pre zamestnancov Objednávateľa prebiehal každý kalendárny deň (vrátane víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja) samoobslužným spôsobom v čase od 11:15 do 11:45.
 - 14.3. výdaj pre Prijímateľov sociálnej služby, ktorým je poskytovaná sociálna služba na iných miestach než v Nehnuteľnosti, prebiehal každý kalendárny deň (vrátane víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja) na vopred dohodnutom mieste k rukám zodpovedného zamestnanca Objednávateľa do gastro nádob v nasledovných časoch:
 - 1) obed, olovrant najneskôr o 11:30,
 - 2) večera, druhá večera, raňajky a desiata najneskôr o 16:30.
15. Objednávateľ je povinný objednať u Dodávateľa požadovaný počet porcií toho-ktorého jedla z Jedálneho lístka na nasledujúci deň vždy najneskôr jeden deň vopred do 13:00 hod.
16. Objednávateľ je povinný nahlásiť počty porcií toho-ktorého jedla z Jedálneho lístka na sobotu, nedeľu a pondelok najneskôr v bezprostredne predchádzajúci piatok do 13:00 hod.
17. Dodávateľ nie je oprávnený prerušiť prevádzku stravovacích služieb. Dodávateľ je oprávnený zmeniť službu poskytovania stravovacích služieb na výdajňu stravy, ktorá bola pripravovaná na inom mieste, v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutnú dobu výlučne v nasledovných prípadoch:
 - 17.1. výnimočne pri prácach v Kuchyni a zázemí v súvislosti s údržbou, úpravou alebo opravami. Tieto práce bude Dodávateľ prednostne zabezpečovať v čase mimo prevádzky v Kuchyni a zázemí,
 - 17.2. v prípadoch požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo príslušnými orgánmi verejnej správy v rámci ich právomoci vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - 17.3. v prípadoch vyššej moci. Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú udalosti výnimočnej povahy, ktoré nemohli byť pri uzatvorení Zmluvy predvídateľné alebo ich nebolo možné odvrátiť – udalosti ako živelné pohromy, vojnové operácie, občianske nepokoje, explózie, požiare, výluky, pandémie alebo okolnosti vyskytujúce sa nezávisle a mimo kontroly Zmluvných strán.
18. Dodávateľ je povinný, podľa požiadavky objednávateľa, zabezpečiť počas významných dní (oslavy, vianočné sviatky, Nový rok, veľkonočné sviatky a pod.) slávnostnejší charakter podávaných obedov a večerí.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti súvisiace s užívaním Prenajatého majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude počas Nájomnej doby užívať Prenajatý majetok v rozsahu potrebnom na účely poskytovania stravovacích služieb.
2. Dodávateľ sa zaväzuje udržiavať Prenajatý majetok v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je stavebne určený, zabezpečovať jeho údržbu a bežné upratovanie, a to všetko na svoje vlastné náklady.
3. Dodávateľ nie je oprávnený dať Prenajatý majetok do podnájmu inej osobe a nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy v Kuchyni a zázemí.
4. Dodávateľ bude využívať na prístup do Kuchyne a zázemia vchod označený v prílohe č. 1 ako prevádzkový vstup pre personál Dodávateľa po schodisku cez miestnosti označené v prílohe č. 1 ako *Chodba 0.38, Schodisko 0.37, Schodisko 1.32* a vchod označený v prílohe č. 1 ako zásobovací vstup pre zásoby a iný náklad Dodávateľa cez miestnosti označené v prílohe č. 1 ako *Zádverie 0.31, Chodba 0.32, Výťah 0.29, Výťah 1.34* (ďalej len „**Nákladný výťah**“). Dodávateľ nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov, než Kuchyne a zázemia a priestorov vymenovaných v tomto odseku Zmluvy, pokiaľ nie je medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, ako napríklad v prípade dohodnutom v odseku 14 tohto článku Zmluvy.
5. Dodávateľ bude využívať Nákladný výťah v súlade s jeho technickou špecifikáciou, najmä bude dodržiavať maximálnu nosnosť Nákladného výťahu 500kg, maximálny počet osôb 3 osoby. Dodávateľ bude Nákladný výťah využívať na prepravu z 1. PP na 1.NP a späť. Dodávateľ nemá výhradné právo používať Nákladný výťah a je tak povinný strpieť užívanie Nákladného výťahu Objednávateľom.
6. Dodávateľ sa zaväzuje uzatvoriť a počas Nájomnej doby udržiavať na vlastné náklady v platnosti poisťnú zmluvu na zodpovedajúce poistenie, so sumou poistného krytia aspoň 375 000,00 EUR, pokrývajúcu nasledujúce rizika:
 - 6.1. poistenie Prenajatého majetku pre prípad vzniku akejkoľvek škody, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami, a pre prípad rizika krádeže, vlámania, lúpežného prepadnutia a vandalizmu,
 - 6.2. poistenie zodpovednosti Dodávateľa za škodu spôsobenú jeho prevádzkovou činnosťou,
 - 6.3. poistenie zodpovednosti Dodávateľa za škodu na zdraví a smrť osôb nachádzajúcich sa v Kuchyni a zázemí vrátane Zamestnancov a Prijímateľov sociálnej služby Objednávateľa.
7. Dodávateľ je povinný na požiadanie Objednávateľa najneskôr do 15 dní preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poisťnej zmluvy a trvanie platného poistenia v súlade s podmienkami Zmluvy. Objednávateľ má právo na to, aby poistné plnenie podľa poisťných zmlúv bolo vinkulované v prospech Objednávateľa. Dodávateľ bude povinný predložiť Objednávateľovi potvrdenie o tejto vinkulácii do 30 dní na základe výzvy Objednávateľa.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude počas Nájomnej doby užívať Vybavenie vymenované v prílohe č. 2 Zmluvy v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve.
9. Dodávateľ sa zaväzuje udržiavať Vybavenie v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určené. Tie veci z Vybavenia, ktoré pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu ďalej slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, je Dodávateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. Akékoľvek vyradenie vecí z Vybavenia z užívania Dodávateľom musí byť oznámené Objednávateľovi.
10. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby bol Prenajatý majetok odovzdaný Dodávateľovi v stave spôsobilom na užívanie na účel dohodnutý v Zmluve. Dodávateľ je povinný akékoľvek požiadavky na opravy Prenajatého majetku počas trvania Nájomnej doby písomne oznámiť Objednávateľovi. Objednávateľ povinný zabezpečovať opravy Prenajatého majetku počas trvania

Nájomnej doby tak, aby bolo zabezpečené bezproblémové plnenie Zmluvy a Dodávateľ je povinný pri tom poskytnúť súčinnosť.

11. Na účely odovzdania Prenajatého majetku Dodávateľovi sa Zmluvné strany dohodli, že Objednávateľ zabezpečí jeho protokolárne odovzdanie najneskôr v súlade s Článkom VIII ods. 6 Zmluvy. Objednávateľ je však v potrebnom rozsahu povinný sprístupniť Prenajatý majetok Dodávateľovi a zástupcom orgánov verejnej správy aj pred týmto termínom, a to na účely zabezpečenia potrebných povolení a súhlasov potrebných v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov k zahájeniu poskytovania stravovacích služieb Dodávateľom.
12. Dodávateľ je oprávnený vybaviť si na vlastné náklady a nebezpečenstvo Kuchyňu a zázemie o ďalšie hnutelné veci, ktoré nie sú súčasťou Vybavenia.
13. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom poverenej osoby kedykoľvek a v celom rozsahu vykonať kontrolu, a to aj opakovanú:
 - 13.1. priestorov Kuchyne a zázemia,
 - 13.2. kontrolu Vybavenia,
 - 13.3. kontrolu priebehu prípravy a podávania jednotlivých jedál, vrátane kontroly skladových zásob Dodávateľa,

a to najmä pre účely overenia riadneho a včasného dodržiavania práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov. Dodávateľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi úplnú súčinnosť pri výkone kontroly, vrátane umožnenia odberu vzoriek jedla, sprístupnenia príslušných dokladov a pod. Osoba poverená Objednávateľom na vykonanie kontroly je povinná byť držiteľom platného zdravotného preukazu osvedčujúceho zdravotnú spôsobilosť poverenej osoby v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 585/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevencii a kontrole prenosných ochorení.

14. Dodávateľ je povinný vždy najneskôr pred časom začatia poskytovania toho ktorého jedla umiestniť do miestnosti označenej v prílohe č. 1 ako *Jedáleň 1.01* vždy v sklenenej vitríne na začiatku tzv. táckovej dráhy vzorovú porciu jedla (ďalej len „**Vzorová porcia**“) tak, aby si každá z týchto osôb mala možnosť vizuálne obhliadnuť jedlo, ktoré by mala obdržať od Dodávateľa. Na umiestnenie Vzorovej porcie Dodávateľ bude využívať dvere umiestnené v miestnosti označenej v prílohe č. 1 ako *Umyváreň 1.04*.
15. Dodávateľ je oprávnený využívať tri (3) parkovacie miesta na parkovisku Objednávateľa, ako aj nákladnú rampu.
16. Dodávateľ je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady príslušné odpadové nádoby, resp. kontajnery a zodpovedá za udržiavanie poriadku v blízkosti týchto odpadových nádob, resp. kontajnerov. Dodávateľ je povinný zabezpečiť odvoz nebezpečných odpadov, ktoré sa hromadia v lapači tukov a v lapači škrobov na vlastné náklady.

Článok V.

Peňažné úhrady v súvislosti so Zmluvou a sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ bude platiť Objednávateľovi za užívanie Kuchyne a zázemia nájomného v sume 2081,33 EUR bez DPH/mesiac a za užívanie Vybavenia nájomné v sume 566,97 EUR bez DPH/mesiac, teda spolu mesačné nájomné v sume 2648,30 EUR bez DPH (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomné je splatné mesačne vopred na nasledujúci, čo i len začatý mesiac, a to vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné uhrádza, na základe vystavenej faktúry. V prípade, že sa Objednávateľ v priebehu platnosti zmluvy stane platiteľom DPH, bude Dodávateľovi k cene nájmu pripočítaná aj DPH v sadzbe platnej v čase vzniku daňovej povinnosti Objednávateľa.
2. Dodávateľ sa zaväzuje zložiť na účet Objednávateľa zábezpeku vo výške dvojnásobku dohodnutého mesačného Nájomného, a to najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu Zmluvy (ďalej len

„Zábezpeka“). Ak Dodávateľ nezačne plniť svoje zmluvné povinnosti v deň uvedený v Článku VIII. ods. 6 Zmluvy, Zábezpeka prepadá v prospech Objednávateľa. Objednávateľ je počas trvania Zmluvy kedykoľvek oprávnený uspokojiť svoje nároky vzniknuté zo Zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti so Zmluvou zo Zábezpeky. Dodávateľ v prípade podľa predchádzajúcej vety doplní Zábezpeku na dvojnásobok dohodnutého Nájomného najneskôr v lehote 7 dní od použitia Zábezpeky. Ak budú všetky nároky Objednávateľa zo Zmluvy alebo súvisiace so Zmluvou uspokojené, po ukončení Zmluvy Objednávateľ vráti Zábezpeku Dodávateľovi, a to najneskôr v lehote 3 mesiacov od ukončenia Zmluvy.

3. Dodávateľ sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady týkajúce sa spotreby energií, a to elektrickej energie, zemného plynu, studenej a teplej vody, ako aj náklady na vykurovanie Kuchyne a zázemia (ďalej len „**Náklady na energiu**“). Náklady energie budú Dodávateľom uhrádzané na základe mesačných zálohových platieb splatných do 15. dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa náklady na energiu uhrádzajú. K vyúčtovaniu nákladov na energiu dôjde v ročnom vyúčtovaní na základe faktúry vystavenej v januári nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade spotreby energií, pri ktorých Kuchyňa a zázemia disponuje samostatným meradlom (studená voda, teplá voda, zemný plyn, elektrická energia) bude fakturovaná reálna suma spotrebovaných energií. Objednávateľ je pri zohľadnení reálnej spotreby Dodávateľa a cien energií oprávnený aj počas kalendárneho roka upraviť výšku zálohových platieb.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za Dodávateľom poskytované stravovacie služby pre Prijímateľov sociálnych služieb bude pozostávať z dvoch položiek, a to (i.) nákladov na suroviny podľa ods. 6 tohto Článku Zmluvy a (ii.) režijných nákladov na prípravu stravy podľa ods. 6 tohto Článku Zmluvy. Celková cena stravy bude predstavovať súčet nákladov na suroviny a režijných nákladov na prípravu stravy.
5. Náklady na suroviny (výška stravnej jednotky) na deň a na Prijímateľa sociálnej služby vychádzajú z rozhodnutia štatutárneho orgánu Objednávateľa sú uvedené v prílohe č. 3 Zmluvy.
6. Režijné náklady na prípravu stravy sú dohodnuté v EUR k nákladom na suroviny.
7. Zmluvné strany sa s prihliadnutím na odseky 5 a 6 tohto článku Zmluvy dohodli na cenách na jednu osobu a na jeden deň stravy, ktoré sú uvedené v prílohe č. 3 Zmluvy.
8. Rozpočítanie ceny jedál v rámci celodennej stravy podľa jednotlivých diét je uvedené v prílohe č. 3 Zmluvy.
9. Fakturačným obdobím je jeden kalendárny mesiac.
10. Dodávateľ je povinný viesť denný prehľad o počte objednaných jedál, ktorý ku každému dňu podpíše zástupca Dodávateľa a zástupca Objednávateľa. Prehľad podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu faktúry ako doklad na kontrolu počtu fakturovaných skutočne objednaných jedál.
11. Dodávateľ je oprávnený vystaviť faktúru za poskytnuté stravovacie služby raz mesačne, pričom faktúra musí byť doručená Objednávateľovi najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po príslušnom fakturačnom období. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - 12.1. Dodávateľ je oprávnený na základe oznámenia jednostranne zvýšiť náklady na suroviny maximálne raz ročne k 1. marcu, a to o hodnotu zodpovedajúcu medziročnému zvýšeniu indexu spotrebiteľských cien v domácnostiach v segmente „Potraviny a nealkoholické nápoje“ za 12 mesiacov uplynulého roka oproti rovnakému obdobiu roka predchádzajúceho.
 - 12.2. Objednávateľ je oprávnený na základe oznámenia jednostranne znížiť náklady na suroviny maximálne raz ročne k 1. marcu, a to o hodnotu zodpovedajúcu medziročnému zníženiu indexu spotrebiteľských cien v domácnostiach v segmente „Potraviny a nealkoholické

nápoje“ za 12 mesiacov uplynulého roka oproti rovnakému obdobiu roka predchádzajúceho.

- 12.3. Postupovať podľa bodu 12.1. alebo 12.2. tohto článku Zmluvy bude možné výlučne v prípade, ak príslušný index spotrebiteľských cien vzrastie alebo klesne aspoň o 1,0 percenta. Pri určovaní výšky indexu sa vychádza z informácií zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky na webovej adrese <https://datacube.statistics.sk/> v časti 2 - Makroekonomické štatistiky, 2.3 – Spotrebiteľské ceny a ceny produkčných štatistik, 2.3.1 – Indexy spotrebiteľských cien (inflácia), 2.3.1.1 – Indexy spotrebiteľských cien v časti „Indexy spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku – mesačne, riadok „v tom: Potraviny a nealkoholické nápoje“, pričom rozhodujúcim stĺpcom bude stĺpec označený ako „1.-12.“ predchádzajúceho kalendárneho roka po odpočítaní čísla 100 (napr. ak bude príslušná kolónka obsahovať údaj „103,2“, zvýšenie indexu spotrebiteľských cien predstavuje 3,2 percenta a ak bude príslušná kolónka obsahovať údaj „96,8“, zníženie indexu spotrebiteľských cien predstavuje -3,2 percenta).
- 12.4. Oprávnenie podľa bodu 12.1. alebo 12.2. tohto článku Zmluvy môže vzniknúť oprávnenej Zmluvnej strane najskôr k 1. marcu po tom kalendárnom roku, v ktorom trvala Zmluva po celý kalendárny rok.
- 12.5. Suma nákladov na suroviny nemôže prekročiť všeobecne záväznými právnymi predpismi stanovené rozpätie výšky stravnej jednotky (ku dňu podpisu Zmluvy je rozpätie stanovené § 17 ods. 3 druhá veta zákona č. 448/2008 Z. z. a § 4 ods. 1 VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 2/2023 zo dňa 31.03.2023). Ak je daný dôvod na obmedzenie dohodnuté v predchádzajúcej vete, má Zmluvná strana, ktorej vzniklo oprávnenie podľa bodu 12.1. alebo 12.2. tohto článku Zmluvy, právo Zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je v takom prípade tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Právo vypovedať Zmluvu podľa bodu 12.5 tohto článku Zmluvy Zmluvnej strane zaniká v prípade, ak využije oprávnenie podľa bodu 12.1. alebo 12.2. tohto článku Zmluvy alebo ak Zmluvnej strane toto oprávnenie zanikne podľa bodu 12.6. Zmluvy.
- 12.6. Ak oprávnenej Zmluvnej strane vznikne k 1. marcu oprávnenie dohodnuté podľa bodu 12.1. alebo 12.2. tohto článku Zmluvy a Zmluvná strana toto oprávnenie nevyužije ani v lehote do 31. decembra rovnakého roka, toto oprávnenie zaniká.
13. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách v prípade, ak Dodávateľ:
- 13.1. je v omeškaní s platbou Nájomného alebo Nákladov na energie alebo Mimoriadnych nákladov, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 0,1 % z omeškanej sumy za každý aj začatý deň omeškania s predmetnou platbou.
- 13.2. poruší povinnosť oznámiť Objednávateľovi aktuálny Jedálny lístok v zmysle Článku III odsek 11 Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 100,- EUR za každé dve aj začaté hodiny omeškania.
- 13.3. poruší povinnosť zabezpečiť výdaj stravy v dohodnutých časoch podľa Článku III. odsek 14 Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 300 EUR za každé jedno porušenie svojej povinnosti.
- 13.4. neposkytne stravovacie služby v kvalite dohodnutej podľa Zmluvy (najmenej 3 porušenia Článku III odsek 10 Zmluvy v rámci jedného dňa), zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50% z hodnoty celkovej odobratej stravy za deň, v ktorý došlo k porušeniu tejto povinnosti.
- 13.5. vôbec nezabezpečí výdaj niektorého z dohodnutých jedál podľa Článku III. odsek 14 Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 3.000 EUR za každé jedno porušenie povinnosti.

- 13.6. nezačne plniť svoje povinnosti v deň uvedený v Článku VIII. ods. 6 Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sadzbe 5.000 EUR.
14. Zmluvné strany sa v nadväznosti na dohodu o zmluvných pokutách obsiahnutú v predchádzajúcom odseku dohodli, že oprávnená Zmluvná strana zo Zmluvnej pokuty je oprávnená domáhať sa náhrady škody presahujúcej Zmluvnú pokutu.
15. Objednávateľ je oprávnený jednostranne si započítať pohľadávku zo zmluvnej pokuty dohodnutej v tomto Článku Zmluvy s pohľadávkami Objednávateľa vyplývajúcich zo Zmluvy.

Článok VI.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné pred uplynutím Nájomnej doby ukončiť iba:
 - 1.1. dohodou Zmluvných strán,
 - 1.2. výpoveďou jednej zo Zmluvných strán,
 - 1.3. odstúpením od Zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vypovedať Zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v takom prípade 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúcom po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola Objednávateľovi doručená výpoveď.
3. Zmluvné strany majú právo vypovedať Zmluvu v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V týchto prípadoch je výpovedná lehota tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Ak sa porušenie povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle Zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana od Zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvody odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa je daný aj v prípade, ak:
 - 5.1. Dodávateľ nezloží alebo nedoplní Zábezpeku v súlade s Článkom V. ods. 2 Zmluvy,
 - 5.2. Dodávateľ nezačne plniť svoje zmluvné povinnosti v deň uvedený v Článku VIII. ods. 6 Zmluvy,
 - 5.3. Dodávateľ bude v rozpore so Zmluvou a bez súhlasu Objednávateľa využívať Prenajatý majetok inak, ako na účely dohodnuté v Zmluve,
 - 5.4. Dodávateľ je v omeškaní s platbou Nájomného a/alebo Nákladov na energie a/alebo Mimoriadnych nákladov podľa ustanovení Zmluvy o viac ako tridsať kalendárnych dní,
 - 5.5. Dodávateľ v rozpore so Zmluvou nezabezpečuje pre Zamestnancov a/alebo Prijímateľov sociálnej služby Objednávateľa služby stravovania podľa Zmluvy, a to po dobu aspoň tri pracovné dni,
 - 5.6. voči Dodávateľovi bude dôvodne tri (3) a viac krát v priebehu jedného kalendárneho roka podľa Zmluvy uplatnená zmluvná pokuta,
 - 5.7. Dodávateľ na požiadanie nepreukáže Objednávateľovi existenciu poisťovnej zmluvy v zmysle Článku IV. odsek 6 Zmluvy.
 - 5.8. Dodávateľ nesplní svoju povinnosť v zmysle § 11 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej Zmluvnej strane.

7. Dodávateľ je povinný na vlastné náklady vypratať Kuchyňu a zázemie a splniť si svoje povinnosti v zmysle Článku IV. ods. 9 Zmluvy v lehote najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa ukončenia Zmluvy. Ak si Dodávateľ svoju povinnosť v zmysle predchádzajúcej vety nesplní, Dodávateľ týmto udeľuje Objednávateľovi výslovný súhlas na zlikvidovanie vecí ponechaných v Kuchyni a zázemí na náklady Dodávateľa.,

Článok VII. Subdodávateľa

1. Ak Dodávateľ plní ktorýkoľvek záväzok zo Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávky a nesie za ne zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby plnil sám. Dodávateľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou a nečinnosťou svojich subdodávateľov tak, ako keby ich spôsobil sám. Dodávateľ je povinný vynakladať odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa.
2. Dodávateľ pri uzatvorení Zmluvy uviedol zoznam subdodávateľov v prílohe č. 4 Zmluvy. Subdodávateľa, ktorí sa majú podieľať na dodaní predmetu Zmluvy musia byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora, ak spĺňajú požiadavky uvedené v § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z.
3. Objednávateľ požaduje, aby subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z. z. a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z..
4. Povinnosť podľa odsekov 1 a 2 tohto článku Zmluvy sa vzťahuje aj na subdodávateľa po celú dobu trvania Zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.
5. Dodávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy v prípade subdodávateľa. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr), je Dodávateľ povinný oznámiť Objednávateľovi identifikačné údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkové vzťahy dohodnuté v Zmluve sa riadia a spravujú Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobili porušením povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy. Zodpovednosť za škodu a nároky z toho vyplývajúce Zmluvnými stranami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Komunikácia akokoľvek súvisiaca so Zmluvou prebieha medzi Zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo elektronickou poštou alebo osobne na adresy Zmluvných strán uvedené v Zmluve. Elektronickou poštou nemožno však doručovať písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené Zmluvou. Písomnosť sa pokladá za doručенú v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi a v prípade písomnosti zasielanej elektronickou poštou do 5 pracovných dní odo dňa odoslania elektronickej pošty aj bez ohľadu na to, že sa adresát o zásielke elektronickej pošty nedozvie. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou

Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

4. Pre účely doručovania, pokiaľ v tejto Zmluve nie je v osobitnom prípade dohodnuté inak, Zmluvné strany si oznámili navzájom nasledovné adresy, ktoré sa použijú až do momentu kým príslušná Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu na doručovanie:

Objednávateľ: Podbrezovská 28, 831 06 Bratislava

Dodávateľ: Blumentálska 20 81107 Bratislava

5. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je totožná s trvaním Nájomnej doby.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Dodávateľ je povinný začať s poskytovaním stravovacích služieb do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na emailovú adresu dodávateľa.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1: Podrobný opis Kuchyne a zázemia

Príloha č. 2: Zoznam Vybavenia

Príloha č. 3: Štruktúrovaný rozpočet (v súťažných podkladoch označený ako príloha č. 6)

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

8. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny a doplnenia Zmluvy sú obmedzené pravidlami zakotvenými v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam Zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, Zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, na znak čoho k nej pripojujú svoje podpisy.
10. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Dodávateľ jedno (1) vyhotovenie.

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa 15. 4. 2024

Za Dodávateľa:

V Bratislave, dňa 10. 4. 2024

HOOTS s. r. o.

0
va
3387113

**Domov sociálnych služieb
a zariadenie pre seniorov Rača**

Mgr. Miroslava Tatarkovičová, riaditeľka

**HOOTS s.r.o.
Peter Kubinec -konateľ**

Súhlas predsedu Bratislavského samosprávneho kraja so Zmluvou v zmysle Čl. 16 ods. 8.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja:

2024

Bratislavský samosprávny kraj

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA

