

Zmluva o výkone stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „zmluva“)

1. Objednávateľ: Okresný súd Levice

Sídlo: Kalvínske námestie č. 7, 934 31 Levice
Zastúpený: JUDr. Ľuboš Baka, predseda okresného súdu
IČO: 00165654
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN:
Tel. číslo:
(ďalej len „objednávateľ“ a/alebo „verejný obstarávateľ“)

2. Poskytovateľ: Koodis Art Inžiniering Nitra, s.r.o.

Sídlo: Pri strelnici 10, 949 01 Nitra
Štatutárny zástupca: Ing. Július Kelemen
IČO: 34 135 057
DIČ: 202 119 6606
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:
e-mail: |
Tel. číslo:
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka č. 2016/N

(ďalej len „poskytovateľ“ a/alebo „stavebný dozor“)

uzatvorili túto zmluvu:

Preambula

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka poskytovateľa zo dňa 11.8.2020, ako úspešného uchádzača v rámci zadávania zákazky postupom podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal poskytovateľ.

Článok 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1** Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Zmena existujúceho objektu Okresného súdu Levice nadstavbou 4.NP, prístavbou výťahu a rekonštrukciou vnútorných priestorov budovy“ (ďalej aj ako „dielo“ a/alebo „stavba“) v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.
- 1.2** Rozsah prác, ktoré bude poskytovateľ vykonávať, je stanovený projektovou dokumentáciou,

Zmluvou o dielo ktorá bola uzatvorená medzi Okresným súdom Levice a zhotoviteľom diela vybratého vo verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „Zmluva o dielo“) a obsahom vydaných stavebných povolení. Stavebný dozor je s nimi oboznámený vopred a jedno vyhotovenie PD a Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

Článok 2

POŽADOVANÝ ROZSAH ČINNOSTÍ STAVEBNÉHO DOZORU

- 2.1 Poskytovateľ bude svojou kontrolnou a ostatnou činnosťou sledovať, či sa stavba uskutočňuje v súlade s projektovou dokumentáciou vyhotovenou STAVING PROJEKT, s.r.o. Na Troskách 1635/3, 974 01 Banská Bystrica, v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo.
- 2.2 Predbežná požiadavka verejného obstarávateľa je, že poskytovateľ bude vykonávať stavebný dozor priamo na stavbe najmenej 3x do týždňa. V prípade nutnosti a potreby aj častejšie podľa pokynu objednávateľa vždy toľko, aby bolo zabezpečené kvalitné vykonanie a kontrola predmetu zmluvy.
- 2.3 Rozsah výkonu stavebného dozoru zahŕňa činnosti pred realizáciou, počas a po realizácii diela a to najmä:
 - a) Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať investičná akcia, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia a obsahom zmluvy o dielo.
 - b) Spolupráca a vzájomná konzultácia medzi zhotoviteľom stavby a projektantom vykonávajúcim autorský dozor.
 - c) Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska a zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska s určením odberných miest vody a elektrickej energie, zabezpečenie vytýčenia nadzemných a podzemných vedení a inžinierskych sietí a prekážok na stavenisku.
 - d) Kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie začatia výstavby v ňom.
 - e) Zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov.
 - f) V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať objednávateľa o zistených skutočnostiach.
 - g) Osobitne kontrolovať tie časti stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú. Kontrola kvality montáže, vykonávaných zálievok, zvarov a iných spojov.
 - h) Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení chýb projektovej dokumentácie, tak, aby nedošlo k zvýšeniu nákladov stavby, predĺženiu lehoty prác a zhoršeniu parametrov stavby .
 - i) Sledovanie a kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov na uplatnenie sankcií.
 - j) Vecná a finančná kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok a kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie objednávateľovi.
 - k) Spísanie väd a nedorobkov a kontrola ich odstraňovania v rámci záručnej lehoty
 - l) Vedenie samostatnej evidencie o rozdieloch medzi projektovanými a skutočne nameranými výmerami.
 - m) V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie objednávateľom.
 - n) Kontrola a schválenie technologických postupov zhotoviteľa.

- o) Sledovanie vedenia stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedených.
- p) Spolupráca s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy.
- q) Organizovanie a vedenie pracovných rokovaní v súčinnosti s objednávatelom (kontrolné dni stavby), ktoré sa musia konať v pravidelných intervaloch (najmenej 1x za mesiac), zároveň povinnosť zaznamenať priebeh a obsah kontrolných dní a doručiť kópiu zápisnice všetkým účastníkom. V zápise musia byť uvedené osoby zodpovedné za pridelené úlohy a určené termíny plnenia.
- r) Kontrolovať a dbať na to, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu.
- s) Sledovať, aby zhotoviteľ po ukončení práce uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu.
- t) Vykonanie záverečnej kontroly zrealizovaných prác pred vydaním preberacieho protokolu a jeho príprava vrátane zoznamu väd, nedorobkov a nedostatkov.
- u) Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby alebo jej časti v zmysle Zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby na kolaudačnom konaní, dozerá na odstránenie kolaudačných chýb a v súčinnosti so stavebníkom zabezpečí vydanie kolaudačného rozhodnutia.
- v) Spolupráca pri vypracovaní záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončenej verejnej práce podľa § 15 ods. 1 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
- w) Spolupráca počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávatel uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1** Poskytovateľ bude vykonávať stavebný dozor priamo na stavbe najmenej 3x do týždňa, v prípade nutnosti a potreby častejšie podľa pokynu objednávatela. Kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatela a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3.** Poskytovateľ je povinný pri vykonávaní kontrolnej činnosti kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.

Článok 4

DOBA PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1** Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článkov 1 až 3 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Článok 5 ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1** Objednávateľ sa zaväzuje vyplatiť poskytovateľovi za vykonávanie činností stavebného dozoru podľa tejto zmluvy odmenu, ktorá je stanovená na základe verejného obstarávania resp. dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena celkom: 18 900,00 EUR, slovom: osemnásttisícdeväťsto EUR
Poskytovateľ nie je platcom DPH.

- 5.2** Objednávateľ zaplatí poskytovateľovi odmenu na základe faktúry vystavenej poskytovateľom podľa Čl. 6 tejto zmluvy.
- 5.3** V odmene poskytovateľa sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mu pri plnení zmluvy vznikli a ktoré poskytovateľ účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku resp. sú v celkovej cene zohľadnené všetky činnosti, ktoré má poskytovateľ vykonať a ktoré sú uvedené rozsahom výkonu kontrolnej a ostatnej činnosti podľa článku 1,2,3 a ostatnými ustanoveniami tejto Zmluvy o výkone stavebného dozoru vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov poskytovateľa z tejto zmluvy.
- 5.4** Odmena za predmet plnenia zahŕňa aj náklady za účasť poskytovateľa na kontrolných dňoch stavby podľa tejto zmluvy.
- 5.5** Zmluvná cena je stanovená ako maximálna, ktorú nie je možné meniť a prekročiť. Ak sa poskytovateľ v priebehu plnenia zmluvy stane platcom DPH, objednávateľ nebude na túto skutočnosť prihliadať, a táto skutočnosť nebude mať vplyv na celkovú cenu plnenia.

Článok 6 PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

- 6.1** Cena za výkon stavebného dozoru bude uhradená poskytovateľovi priebežne výlučne na základe faktúr vystavených poskytovateľom v súlade s touto zmluvou v sume 1/7 z tejto sumy (predpokladaná doba realizácie stavby je 7 mesiacov), pričom prvých šesť faktúr bude vystavených na mesačnej báze spätne za príslušný kalendárny mesiac poskytovania služby a posledná faktúra bude vystavená do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu.

Cena za výkon stavebného dozoru nesmie prekročiť sumu podľa bodu 5.1 zmluvy aj keby doba poskytovania stavebného dozoru prekročila vyššie uvedenú predpokladanú dobu poskytovania tejto služby. V prípade, ak doba poskytovania stavebného dozoru bude kratšia ako vyššie uvedená predpokladaná doba poskytovania tejto služby, poskytovateľ má nárok na celú odmenu za výkon stavebného dozoru. V tomto prípade posledná faktúra bude predstavovať rozdiel medzi doteraz vyfakturovanou odmenou a celkovou odmenou za výkon stavebného dozoru. Uvedené nemá vplyv na uplatnenie prípadných sankcií a zmluvných pokút.

Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

- 6.2** V prípade, že poskytovateľom vystavená faktúra nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ má právo takúto faktúru vrátiť dodávateľovi na jej doplnenie, resp. opravu a dodávateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

- 6.3 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1, 2 a 3 a ostatných ustanovení tejto zmluvy bude faktúra.
- 6.4 Faktúra je splatná v lehote 24 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.
- 6.5 V prípade, ak poskytovateľ pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na uplatnenie zmluvnej pokuty a do výšky 0,05% z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 za výkon kontrolnej činnosti.
- 6.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry si poskytovateľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods.1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.7 Objednávateľ môže od Zmluvy na výkon stavebného dozoru odstúpiť podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dorúčením odstúpenia poskytovateľovi. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti odstúpenia má poskytovateľ nárok na pomernú časť odmeny.
- 6.8 V prípade, ak na základe porušenia povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy (napr. odsúhlasenie súpisov vykonaných prác k faktúram zhotoviteľa stavby na práce a tovary, ktoré nie sú v súlade so skutočne vykonanými prácami) vzniknú objednávateľovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie náklady, poskytovateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške týchto nákladov. Poskytovateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na jej zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté prípadné ďalšie nároky na náhradu škody podľa Čl. 3 tejto zmluvy, ktorá objednávateľovi vznikla v dôsledku porušenia zmluvných povinností poskytovateľa.

Článok 7

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne poskytovateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie pri plnení činnosti stavebného dozoru, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie, kópie Zmluvy o dielo.
- 7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 7.3 Objednávateľ poveruje pre styk s poskytovateľom zodpovednú osobu:
_____, e-mail: _____, I _____, tel. _____
e-mail: _____
- 7.4 Poskytovateľ poveruje pre styk s objednávateľom zodpovednú osobu:
tel. _____ e-mail: _____

Článok 8

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve, v súlade s projektovou dokumentáciou diela a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2 Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri

vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.

- 8.3 Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne alebo včas.

Článok 9 OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1, 2 a 3 a ostatných ustanovení tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.
- 9.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky.
- 9.3 Poskytovateľ musí objednávateľovi preukázať aktuálnym dokladom, že je odborne spôsobilá osoba na výkon stavebného dozoru podľa zákona č. 138/1992 Zb. a zákona č. 624/2004 Z. z. a je zapísaný v SKSI v oblasti A1 – pozemné stavby.

Článok 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 10.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľom v súlade so Zmluvou o dielo.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dva poskytovateľ.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

v LEVICIACH dňa 17.8.2020

v NITRE dňa 17.8.2020

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

JUDr. Ľuboš Baka
predseda okresného súdu

Ing. Július Kelemen
konateľ spoločnosti