

Nájomná zmluva č. 362/2024/OSEM

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

Prenajímateľ: **Mesto Levice**

Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice

V zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta

IČO: 00307203

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **KÁVOMATY, s.r.o.**

Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok

V zastúpení: Jozef Ungvarský, konateľ

IČO: 317 35 657

DIČ: 2020512670

VS: 1710298682

(ďalej len nájomca)

I.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k.ú. Levice, parc. KNC č. 2252/1 o výmere 5625 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v LV č. 1, ktorý je prilahlý k budove Športovej haly v Leviciach.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu časť tohto pozemku o výmere 2,5 m² (1m x 2,5 m) za účelom umiestnenia automatu na predaj teplých nápojov a snackových výrobkov.

Nájomca automat umiestni vo výklenku pri pevnej stene budovy Športovej haly. Automat nebude umiestnený pred sklenou fasádou budovy.

II.

DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:

- dohodou zmluvných strán,
- odstúpením prenájomcu od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- Výpoveďou účastníkov zmluvy aj bez udania dôvodu s dohodnutou výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

III.

NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJOMOM

Nájomné za predmet nájmu uvedený v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán po prerokovaní Komisiou pre pridelovanie nebytových priestorov v majetku mesta Levice zo dňa 08.04.2024 a v súlade so Zásadami hospodárenia a

nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu, ktorý užíva mesto nasledovne:

<u>Pozemok</u>	<u>Výmera celkom</u>	<u>Nájom m²/rok</u>	<u>Ročné nájomné</u>
Parc. č. 2252/1	2,5 m ²	180,00 €	450,00 €

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné mesačne vo výške 37,50 € bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet vedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy s uvedeným variabilným symbolom do konca príslušného kalendárneho mesiaca.

Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka.

Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná osobitne správcom budovy.

IV.

SANKCIE ZA NEUHRADENIE NÁJMU

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhrady za poskytované služby v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca užívania pozemku.

Neuhradenie nájomného alebo úhrad za poskytnuté služby v lehote stanovenej v Čl. I. bode 1.2. tejto nájomnej zmluvy sa kvalifikuje ako podstatné porušenie povinností nájomcu.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca:

- je povinný platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy,
- je povinný na predmete nájmu udržiavať čistotu a poriadok,
- je povinný udržiavať automaty počas celej doby nájmu v riadnom technickom a prevádzky schopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat tovarom, vykonávať servis do 24 hod. od nahlásenia, v prípade pracovného voľna alebo pokoja do 48 resp. 72 hodín od nahlásenia.
- sa zaväzuje dodať 1kg zrnkovej kávy/mesiac zadarmo.
- je povinný po skončení nájmu pozemok uviesť do pôvodného stavu,
- zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP,
- nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

Prenajímateľ:

- nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu v celom rozsahu

- sa zaväzuje ihneď po zistení, nájomcu informovať o akejkol'vek poruche alebo vade automatu, o akomkoľvek jeho vonkajšom poškodení alebo zničení, strate alebo zničení
- nezodpovedá za škody spôsobené na automate treťou osobou v prípade, ak preukáže zodpovednosť tretej osoby alebo urobí oznámenie o protiprávnom konaní na Políciu SR.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

V Leviciach dňa

V Kežmarku dňa

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
Jozef Ungvarský, v.r.
konateľ spoločnosti