

Obec JAKOVANY, 083 01 Sabinov

Nájomná zmluva č. 012024 uzavretá v zmysle Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Obec JAKOVANY, Jakovany 83, 083 01 Sabinov
Zastúpený: MVDr. Stanislav Miščík, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB Sabinov, IBAN: SK50 0200 0000 0000 2282 5572
IČO: 00327166

a

Nájomca: Kerucok s.r.o.
Mieru 20, 08301 Sabinov
IČO: 46 597 221
DIČ: SK2023458987

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

1. Predmet a účel nájmu:

Predmetom nájmu je prenátie časti priestorov Obecného úradu v Jakovanoch, Jakovany 83, 08301 Sabinov, firme Kerucok s.r.o, za účelom otvorenia prevádzky „POTRAVINY“

2. Cena a fakturácia:

1) Výška nájomného 60eur /mesiac spolu720 eur/rok

2) Nájomné je nájomca povinný splácať mesačne, najneskôr do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, v platbe uviesť NÁJOM POTRAVINY mesiac a rok.

3) V prípade, že nájomca nezaplatí v termíne je obecný úrad oprávnený fakturovať z nesplatených častí úrok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň z omeškania.

3. Povinnosti prenajímateľa:

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Prenajímateľ nezabezpečuje vykurovanie a údržbu spojenú s prevádzkou.

4. Povinnosti nájomcu:

1) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.

2) Nájomca je povinný udržiavať verejné priestranstvo pred prenajatými priestormi. Nájomca pre vlastnú potrebu zabezpečuje potrebné revízie a vyjadrenia dotknutých orgánov vo vlastnej réžii.

3/ Nájomca je povinný dodržiavať dennú otváraciu dobu min. 6 hodín

4/ Nájomca umožní vstup do priestorov za účelom obhliadky na požiadanie prenajímateľa.

5. Trvanie a ukončenie zmluvy:

1a) Táto zmluva je uzatvorená na dobu od 22.4.2024 na dobu NEURČITÚ

1b) Obe strany majú právo vypovedať túto zmluvu bez výpovednej lehoty, v prípade, že druhá strana nebude schopná značným rozsahom plniť záväzky uvedené v tejto zmluve aj napriek dvom písomným upozorneniam.

6. Platnosť zmluvy:

Táto zmluva nadobúda platnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia .

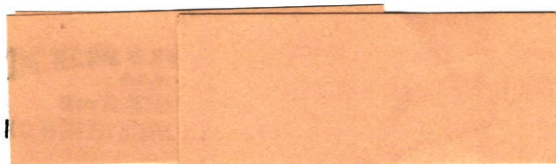
7. Záverečné ustanovenia:

1a) Obe strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich pravou a skutočnou vôľou, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

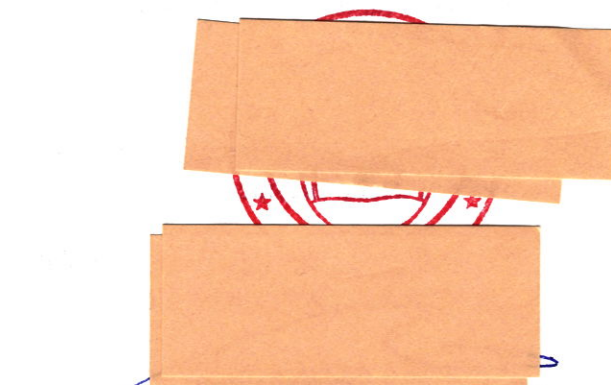
1b) Všetky zmeny alebo úpravy tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a musia byť podpísané oboma stranami.

1c) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá strana prevezme jeden.

V Jakovanoch, dňa 25.3.2024



Kerucok, s.r.o., Peter Kocúrek, konateľ
nájomca



MVDr. Stanislav Miščík, starosta obce
prenajímateľ