

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov
(podľa zákona SNR č. 116/1990 Zb. v platnom znení)

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ: Základná škola Janka Matúšku
Kohútov sad 1752/4,026 01 Dolný Kubín
Zastúpená : Mgr. Rastislav Eliáš
IČO : 37808699
DIČ : 2021613011
Bankové spojenie : VÚB Dolný Kubín
Číslo účtu : SK49 0200 0000 0022 3337 9057

a

1.2 Nájomca: Laura, združenie mladých
Jánoškova 1615/30, 026 01 Dolný Kubín
Zastúpený: Mgr. Matilda Pitáková
IČO: 37799754
Bankové spojenie: VÚB Dolný Kubín
Číslo účtu: 36137332/0200

uzavreli dňa 25. apríla 2024 túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

2. Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy Janka Matúšku v Dolnom Kubíne aj s príslušnými priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe zo dňa 20.12.2002.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t. j. umyvárky, WC, sprchy, súvisiace chodby, k užívaniu nájomcovi, na dobu a čas dohodnutý zmluvnými stranami za účelom športovej činnosti – **Volejbalový turnaj – Kubcup.**

3. Doba a čas nájmu

- 3.1 Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú **na dni 4.5.2024**. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takom prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
- 3.2 Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený prenajaté priestory užívať v sobotu **4.5.2024 v čase od 9⁰⁰ do 17⁰⁰ od spolu 8 hodín.**

4. Cena nájmu

- 4.1 Výška nájomného je stanovená dohodou na sumu **15 €** za 1 hodinu nájmu, celkom **120 € (jednosta pätnásť eur)** za obdobie dohodnuté v tejto zmluve, čl. 3.1.
- 4.2 Preddavky za služby – náklady na TÚV, vodné, stočné, elektrickú energiu a upratovanie sú zohľadnené v cene za nájom. Kúrenie mimo vykurovaciu sezónu nie je požadované.
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi celkové nájomné vo výške **120 €** najneskôr do 15 dní od skončenia nájmu na príjmový účet školy: **SK49 0200 0000 0022 3337 9057**.

5. Ostatné dojednania

- 5.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo zapožičaných predmetov. Nájomca sa zaväzuje používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia v telocvični.
- 5.3 V prípade vzniku škody na majetku prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu, budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
- 5.4 S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany v tomto smere upravovaná, pričom podkladom k týmto úpravám budú oficiálne štatistické údaje.
- 5.5 Nájom začína plynúť dňom **4. mája 2024**.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom môžu zmluvné strany upraviť aj ďalšie touto zmluvou neupravené vzájomné vzťahy.
- 5.7 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojim podpisom.
- 5.8 Nájomca je povinný preukázateľne oboznámiť každého užívateľa malej a veľkej telocvične s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične.
- 5.9 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých obdrží nájomca i prenajímateľ po jednom výtlačku.

V Dolnom Kubíne, dňa 25. apríla 2024

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
ANKA MATÚŠKU
Kohútov sad 1752/4
3 01 DOLNÝ KUBÍN

.....
za prenajímateľa

 **LAURA**
ZDRUŽENIE MLADÝCH
STREDISKO DOLNÝ KUBÍN
16 NÁROKOVÁ 1615/30, 026 01 D. KUBÍN

.....
za nájomcu