

Zmluva č. 015/2012/OT o dodávke a odbere pitnej vody
uzavretá podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
v platnom znení medzi Zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenská plavba a prístavy a.s.**
Sídlo: Horárska 12, 815 24 Bratislava
IČO: 35705671
DIČ: 2020249275
IČ DPH: SK2020249275
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1249/B
V mene spoločnosti koná: Ing. Jozef Blaško, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Michalco, člen predstavenstva

(ďalej len „*Dodávateľ*“)

a

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a.s**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
DIČ: 202 253 4008
IČ DPH: SK202 253 4008
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sa , vložka číslo:4395/B
V mene spoločnosti koná: Ing. Juraj Pavelek – predseda predstavenstva
JUDr. Dagmar Valuchová - podpredseda predstavenstva

(ďalej len „*Odberateľ*“)

(Dodávateľ a Odberateľ spolu ďalej len „*Zmluvné strany*“ a každý z nich ďalej len „*Zmluvná strana*“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodávku pitnej vody Odberateľovi z vodovodnej prípojky vo vlastníctve Dodávateľa do nebytových priestorov, ktoré ma v užívaní a odvádzanie odpadových vôd kanalizačnou prípojkou vo vlastníctve Dodávateľa.
2. Odberateľ sa zaväzuje platiť riadne a včas za uskutočnenú dodávku a odber pitnej vody a odvádzanie odpadovej vody spôsobom dohodnutým v článku III tejto zmluvy.
3. Dodanú vodu môže Odberateľ použiť na účely, ako pitnú vodu a pre úžitkové účely. Dohodnutá dodávka pitnej vody má akosť pitnej vody.

Odborné miesto č.: Administratívna budova
Odborné miesto je napojené rozvodom z vodovodnej vetvy č. 676

Odborné množstvo: 1,66 m³ (1 osoba) / mesiac

Článok II. Cena a platobné podmienky

Cenové podmienky dodávky pitnej vody sú stanovené na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví platného v čase plnenia podmienok zmluvy v stanovenej sadzbe:

1. Cena za dodanú / odobratú vodu:

- Cena za pitnú vodu – vodné: 0,9106 € / m³ bez DPH
- Cena za odobratú vodu – stočné: 0,903 € / m³ bez DPH
- Cena za odborné miesto : 1,66,- € / mesiac bez DPH
- Celkové režijné náklady na údržbu vodovodnej siete predstavujú 0,331,- € za 1 m³ odobratej vody bez DPH
(ďalej len „cena za vodu“)

Článok III. Fakturovanie

1. Dodávateľ vystavuje faktúru za každé odborné miesto.
2. Ak v čase platnosti zmluvy dôjde k zvýšeniu alebo zníženiu ceny za vodu, môže Dodávateľ aj bez súhlasu Odberateľa upraviť výšku ceny za vodu a preddavkov naň o rovnakú percentuálnu hodnotu, o akú došlo k zmene v porovnaní k cene za vodu v sadzbe, ktorá je dohodnutá v tejto zmluve.
3. K Cene za vodu bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi Cenu za vodu bezhotovostným prevodom na účet Dodávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Povinnosť Odberateľa zaplatiť Cenu za vodu riadne a včas je splnená, ak Cena za vodu bude v celosti spolu s príslušnou DPH pripísaná na účet Dodávateľa najneskôr v posledný deň splatnosti faktúry. Cena za vodu sa bude fakturovať mesačne späťne. Obdobie október – november 2011 bude fakturované naraz.
4. Pri oneskorenej úhrade preddavku alebo faktúry je Odberateľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak vzniknú chyby pri fakturácii za dodanú vodu, má Odberateľ a Dodávateľ právo na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok. Reklamácia nemá odkladný účinok na splatnosť a úhradu fakturovanej čiastky.
6. V prípade prerušenia dodávky vody z dôvodu neuhradenia preddavkových platieb alebo neplatenia faktúr, je Odberateľ povinný pred opätovným pripojením uhradiť dlžnú sumu a náklady spojené s opätovným pripojením.
7. Dodávateľ bude vykonávať odpočty vodomerov mesačne, posledný pracovný týždeň v mesiaci a vždy v súčinnosti s povereným zamestnancom Odberateľa – Milanom Haršánim, vedúcim oddelenia správy prioritného investičného majetku, ktorý v uvedenom termíne zašle Dodávateľovi na emailovú adresu: vlckovad@spap.sk údaje o stave vodomeru t.j. množstvo odobratej vody v príslušnom kalendárnom mesiaci a dátum vykonaného odpočtu.
8. Ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, má právo požiadať Dodávateľa o jeho preskúšanie. Dodávateľ je povinný do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla podľa osobitného predpisu. Výsledok preskúšania Dodávateľ neodkladne písomne oznámi Odberateľovi.
9. Ak sa pri skúške meradla vyžadanej Odberateľom zistí, že:
 - a) meradlo nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom alebo že údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí ten, komu bola

- odchýlka na prospech druhej strane finančný rozdiel, a to odo dňa posledného poruchou neovplyvneného odpočtu, v tomto prípade náklady na preskúšanie a výmenu alebo opravu meradla hradí Dodávateľ,
- b) meradlo spĺňa požiadavky stanovené osobitnými predpismi alebo jeho údaje sa neodchýľujú od skutočnosti viac, ako pripúšťa osobitný predpis, uhradí náklady spojené s preskúšaním meradla Odberateľ.
10. Ak bola nefunkčnosť alebo poškodenie meradla spôsobená nedostatočnou ochranou meradla, náhradu škody a náklady spojené s výmenou alebo opravou meradla hradí Odberateľ.
11. Žiadosť o preskúšanie meradla nezavahuje Odberateľa povinnosti zaplatiť v určenej lehote cenu za vodu alebo preddavky na ňu. Ak nemožno presne zistiť množstvo odberu vody za čas poruchy meradla, vypočíta sa množstvo odberu vody za príslušné obdobie alebo jeho časť podľa odberu vody v porovnateľnom období minulého roku. Ak ide o nový odber alebo zmenu v odberných pomeroch, podľa množstva dodávanej vody v nasledujúcom porovnateľnom období, prípadne iným spôsobom dohodnutým s Odberateľom.

Článok IV. Práva a povinnosti

a) Dodávateľ

1. Dodávateľ:
 - a) zodpovedá za stav vnútroareálového vodovodu, tak, aby bol vybudovaný v súlade s poznatkami technického pokroku a s dostatkom zdravotne bezchybnej pitnej vody.
 - b) Je povinný vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu vnútroareálového vodovodu.
2. Dodávateľ:
 - a) je oprávnený požadovať od Odberateľa, aby na vlastných zariadeniach vykonal na vlastné náklady nevyhnutné úpravy, ktoré sú potrebné na bezpečnú a spoľahlivú prevádzku vnútroareálového vodovodu, inak Odberateľ zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil,
 - b) má právo na úhradu ceny za vodu,
 - c) rozhoduje o mieste pripojenia vodovodnej prípojky, o umiestnení vodovodnej prípojky a určuje technické podmienky,
 - d) je oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na nehnuteľnosti, ktoré má v užívaní Odberateľ, v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby vnútroareálového vodovodu.
3. Dodávateľ nezodpovedá za škody a ušlý zisk vzniknutý nedostatkom tlaku vody pri obmedzení alebo prerušení dodávky vody z dôvodu mimoriadnej udalosti, pri prerušení dodávky elektrickej energie alebo z dôvodu, pre ktorý je Dodávateľ oprávnený dodávku vody obmedziť alebo prerušiť.
4. Právo na vodné vzniká Dodávateľovi vtokom vody do vodovodnej prípojky.
5. Právo na stočné vzniká Odberateľovi vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
6. V prípade havárie na vodovodnej sieti Dodávateľ nezabezpečuje náhradný zdroj pitnej vody.

b) Odberateľ

1. Odberateľ je povinný:
 - a) dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve uzavretej s Dodávateľom,

- b) v nevyhnutnej miere umožniť vstup Dodávateľovi alebo ním poverenej osobe na ním užívanú nehnuteľnosť pripojenú na vnútroareálový vodovod na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie vnútroareálového vodovodu, zistenia stavu meradla alebo jeho opravy, údržby, výmeny alebo vykonania kontrolného stavu vodovodnej prípojky a poskytnúť potrebnú súčinnosť,
- c) oznamovať Dodávateľovi návrhy zmien ním vykonávanej činnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmeny v zásobovaní vodou,
- d) oznámiť bez zbytočného odkladu zistenú poruchu na vodovodnej prípojke vrátane poruchy na meradle,
- e) oznámiť Dodávateľovi nové údaje súvisiace s odberom vody z vnútroareálového vodovodu,
- f) platiť cenu za vodu riadne a včas,
- g) neodkladne odstrániť prekážky, ktoré znemožňujú odpočítanie na meradle,
- h) dbať o to, aby nedošlo k poškodeniu meradla, k jeho odstráneniu alebo k inému neoprávnenému zásahu na meradle.

Článok V. Neoprávnený odber vody

1. Neoprávneným odberom vody z vnútroareálového vodovodu je:

- a) odber bez uzatvorenej zmluvy o dodávke a odbere pitnej vody alebo v rozpore s touto zmluvou,
- b) odber s použitím požiarneho obtoku na iné účely ako požiare.
- c) odber s používaním meradla, ktoré v dôsledku neoprávneného zásahu odber nezaznamenáva alebo zaznamenáva odber menší, ako je skutočný,
- d) odber pred meradlom alebo odber po odstránení meradla,
- e) odber s používaním meradla, na ktorom bolo poškodené zaistenie proti neoprávnenej manipulácii,

Článok VI. Majetková sankcia

1. Odberateľ je v prípade neoprávneného odberu vody povinný zaplatiť Dodávateľovi Zmluvnú pokutu, ktorá predstavuje 10 – násobok ceny celkového množstva neoprávnene odobratej vody a zároveň je povinný Dodávateľovi nahradiť škodu, ktorá mu neoprávneným odberom vznikla.

Článok VII. Prerušenie dodávky vody

1. Dodávateľ je oprávnený prerušiť dodávku vody z vnútroareálového vodovodu:

- a) z dôvodu mimoriadnej udalosti,
- b) pri poruche na vnútroareálovom vodovode alebo na vodovodnej prípojke,
- c) pri ohrození života a zdravia ľudí alebo majetku,
- d) pri vykonávaní plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prácach,
- e) pri obmedzení zásobovania vodou,
- f) pri vyhlásení regulačných stupňov odberu vôd,
- g) ak nevyhovuje zariadenie Odberateľa technickým požiadavkám tak, že kvalita vody vo vnútroareálovom vodovode môže ohroziť zdravie alebo bezpečnosť osôb alebo spôsobiť škodu na majetku,
- h) ak Odberateľ neumožní prístup k vodovodnej prípojke zamestnancovi Dodávateľa,

- i) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky Odberateľom,
 - j) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - k) v prípade nezaplatenia ceny za vodu po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - l) z iných dôvodov podľa osobitných predpisov,
2. Dodávateľ je povinný bezodkladne odstrániť príčinu prerušenia a bezodkladne obnoviť dodávku vody.
3. Ak o to požiada Odberateľ a technické podmienky to umožňujú, Dodávateľ je povinný v nevyhnutnom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku vody.
4. Dodávateľ je povinný oznámiť (stačí telefonicky)
 - a) Odberateľovi najmenej 3 dni vopred prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody podľa ods. 1 písm. f) až m),
 - b) Odberateľovi najmenej 5 dní vopred obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody s uvedením doby trvania vykonania plánovaných opráv, údržbárskych a revízných prác podľa ods. 1 písm. d),
5. V prípade, že bola prerušená dodávka vody z dôvodov uvedených v ods. 1 písm. g) až l) a v ods. 3, hradí s tým spojené náklady Odberateľ.

Článok VIII. Zánik zmluvy

1. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou výpoveďou a následným uplynutím výpovednej doby,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) na základe písomnej dohody Zmluvných strán, dohodnutým dňom,
2. Dodávateľ a Odberateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
3. Dodávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak sa zistilo neoprávnené pripojenie vodovodnej prípojky Odberateľom,
 - b) ak Odberateľ nezabezpečí odstránenie zistenej poruchy na svojich zariadeniach v lehote stanovenej Odberateľom,
 - c) pri preukázaní neoprávneného odberu vody,
 - d) v prípade nezaplatenia ceny za vodu po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti,
 - e) v prípade, ak Odberateľ opakovane poruší iné povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Konanie a/alebo konania Odberateľa uvedené v bode 3. tohto článku sa považujú za podstatné porušenie Zmluvných povinností Odberateľom.
5. Právny úkon odstúpenia od Zmluvy musí Odstupujúca Zmluvná strana urobiť v písomnej forme a porušujúcej Zmluvnej strane doručiť. V oznámení o odstúpení od Zmluvy musí byť uvedený dôvod odstúpenia.
6. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia.
7. Ak Dodávateľ ukončí dodávku vody Odberateľovi odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie povinností tejto zmluvy nezodpovedá za škody a ušlý zisk Odberateľovi.

Článok IX. Doručovanie

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú Zmluvnej strane, ktorej sú určené osobne, t.j. odovzdaním písomnosti druhej Zmluvnej strane do rúk osoby oprávnenej za Zmluvnú stranu v danej veci konať alebo osoby oprávnenej za Zmluvnú stranu prebrať písomnosti

proti potvrdeniu o prevzatí, alebo formou doporučenej listovej zásielky adresovanej druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa písomnosť posielala formou doporučenej listovej zásielky, sa písomnosť považuje za doručeníu tretí deň po jej odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2012
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu Zmluvné strany previesť s výnimkou článku III. bod 2 iba formou písomného dodatku zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a za Zmluvný dodatok výslovne prehlásený. Dodatky sa vyhotovujú v rovnakom počte výtlačkov ako zmluva.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Právne vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení a zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
6. Vzájomné spory, ktoré by vznikli zo zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť zmierom a pre prípad, že nedôjde k zmieru sa dohodli, že pre súdne spory bude príslušný súd v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany prehlasujú že obsah tejto zmluvy určito a zrozumiteľne vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu byť viazaný touto zmluvou. Ďalej prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu s ním ju slobodne a dobrovoľne podpisujú.

V Bratislave dňa:

Dodávateľ:

Odberateľ:

Ing. Jozef Blaško
predseda predstavenstva
Slovenská plavba a prístavy a.s.

Ing. Juraj Pavelek
predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.

Ing. Jaroslav Michalco
člen predstavenstva
Slovenská plavba a prístavy a.s.

JUDr. Dagmar Valuchová
podpredseda predstavenstva
Verejné prístavy, a.s.