

## **Kúpna zmluva**

**č. 3/2020-ÚPP**

ktorú podľa ust. § 588 zákona č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v znení neskorších predpisov, §8a a § 11 zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov neskorších predpisov uzavreli :

### **1.Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA**

**sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry**

**(ďalej ŠL TANAP-u)**

**zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík**

**Bankové spojenie: Štátna pokladnica**

**IBAN: S**

**SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX**

**IČO: 31966977**

**DIČ:**

**IČ DPH:**

**/ďalej len predávajúci/**

**a**

### **2. Dávid Jagnešák ,**

**bytom**

**029 44 Rabča a manželka Katarína Jagnešáková, rodená**

**029 01 Námestovo**

**/ďalej len kupujúci/**

## **Čl. I.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Štrbské Pleso.

**Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky - stavby č. súpisné 24138 /druh stavby: budova lesného hospodárstva/ v katastrálnom území Štrbské Pleso v celosti.**

Stavba je zapísaná ako Terénna stanica Kravianska na liste vlastníctva č.125, katastrálne územie Štrbské Pleso, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade v prospech Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.

Stavba je situovaná na pozemku KN-C parcela č. 2415/4 – lesný pozemok o výmere 30 m2. Pozemok nie je v správe predávajúceho a preto nie je ani predmetom tejto zmluvy.

Podrobný popis a cenu pozemku obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Bruno Boroša, Drevárska 453/1, 058 01 Poprad.

Evidenčné číslo znalca 910302.

Posudok bol vydaný pod č. 142/2019 dňa 16.08.2019

Stavba sa stala pre organizáciu trvale prebytočným majetkom v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, keďže ju nevyužíva na plnenie úloh vyplývajúcich z predmetu jej činnosti.

**Rozhodnutie o trvalej prebytočnosti majetku bolo vydané dňa 15.07.2019 pod č. ŠLT-OSS-2019/40-KR.**

**Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva stavby č. súp.24138 v celosti bez pozemku .**

Predávajúci túto stavbu predáva a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Stavbu kupujú za účelom rekreačného využitia.

Prevod sa uskutočňuje podľa ust. §8a zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl.II. Kúpna cena**

**Primeraná cena** za stavbu podľa ust. §-u8a ods.3/ zák. č. 278/1993 Z. z v znení nesk. predp. činila sumu **930,-- €** a vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Bruno Boroša, Drevárska 453/1,058 01 Poprad. Evidenčné číslo znalca 910302.

Posudok bol vydaný pod č. 142/2019 dňa 16.08.2019

**Kupujúci kupujú predmet prevodu za dohodnutú kúpnu cenu 10 259,-- €.**

Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 dní po vystavení faktúry predávajúcim. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzujú uhradiť poplatok za vklad do katastra nehnuteľností na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

**V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.**

## **Čl. III. Osobitné ujednania**

**Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. § 11 ods. 4.písm.a/ zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zák. č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Čl. V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavu sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa .....

.....

.....

**kupujúci**

.....

**Ing. Maroš Petrík**  
**riaditeľ ŠL TANAP-u**