

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

1 z/of 6

4/2024

4/2024/SMC

Zmluva o dielo č. 4/2024/SMC

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Hermanovce**

Sídlo: Obecný úrad 59, 082 35 Hendrichovce

Štatutárny orgán: PhDr. Lukáš Grejták – starosta obce

IČO: 003 270 85

DIČ: 2020711473

Kontaktná osoba: PhDr. Lukáš Grejták – starosta obce

Kontakt: +421 908 087 917, starosta@obechermanovce.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **Slovak Medical Company, a.s.**

Sídlo: Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. arch., Jozef Kužma, predseda predstavenstva

IČO: 36 486 264

DIČ: 2021813244

IČ DPH: SK2021813244

Kontaktná osoba: Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt

Kontakt: 051/75 987 20, slovakmedicalcompany@gmail.com

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK93 1111 0000 0013 6095 8006

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „zmluvné strany“ uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve o dielo:

**„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Hermanovce
(ZaD č. 1 ÚPN O Hermanovce)**

1.2 Dielo bude obsahovať nasledovné časti:

- Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Hermanovce v rozsahu:
 - Parcely č. KNC 108, 111, 112, 113, 114 - Plochy bývania v RD, zeleň pri obytnej zástavbe, sady a záhrady – návrh na plochy občianskej vybavenosti
 - Parcely č. KNC 130/1, 130/3, 130/4, 131 - plochy zelene pri obytnej zástavbe – návrh na plochy občianskej vybavenosti
 - Parcely č. KNC 851, 936, 938, 944, 947, 899/2- Plochy bývania v RD, zeleň pri obytnej zástavbe, sady a záhrady – návrh na plochy poľnohospodárskej pôdy - orná pôda, TTP
 - Parcela č. KNC 856/4 - plocha poľnohospodárskej pôdy - orná pôda, TTP – návrh na plochy bývania v RD, zeleň pri obytnej zástavbe, sady a záhrady
 - Parcela č. KNC 7 – plocha občianskej vybavenosti – špeciálna ZŠ – návrh na plochu bývania v RD a plochu bývania v BD
- Čistopis ZaD č. 1 ÚPN O Hermanovce

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v nasledovnom rozsahu:

- Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Hermanovce - v tlačenej forme v celkovom počte 2 ks, v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát v celkovom počte 1 ks.
- Čistopis ZaD č. 1 ÚPN O Hermanovce po schválení v obecnom zastupiteľstve - v tlačenej forme v celkovom počte 3 ks, v elektronickej forme na elektronickom nosiči dát v celkovom počte 1 ks.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.5 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

3 z/of 6

4/2024

4/2024/SMC

1.7 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV. tejto zmluvy.

Článok II

Termín plnenia

2.1 Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Hermanovce - **do 30.10.2024**

Čistopis ZaD č. 1 ÚPN O Hermanovce - **do 15 dní** po schválení Návrhu ZaD č. 1 ÚPN O v obecnom zastupiteľstve.

2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

Článok III

Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok IV

Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku č. I tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.

4.2 Cena za dielo podľa tejto Zmluvy je vo výške:

Cena celkom bez DPH: 8 000,00 EUR

DPH 20% 1 600,00 EUR

Cena celkom s DPH: 9 600,00 EUR

v členení za:

- Návrh ZaD č. 1 ÚPN O Hermanovce 6 000,00 EUR bez DPH
- Čistopis ZaD č. 1 ÚPN O Hermanovce 2 000,00 EUR bez DPH

4.3 Cena za dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

4 z/of 6

Ozn.zv./Doc.No

4/2024

Zväzok/Title

4/2024/SMC

4.4 Cenu za dielo je objednávatel' povinný uhradiť zhotoviteľ'ovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľ'om po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela objednávatel'om na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávatel' bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľ'om. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela objednávatel'ovi, ktoré je bez väd.

4.5 Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia na adresu objednávatel'a uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.6 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľ'a uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávatel'a v prospech účtu zhotoviteľ'a.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávatel' si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v tomto bode. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

Článok V

Vady diela, záruky, sankcie

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

5.2 Zhotoviteľ' zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

5.3 Zhotoviteľ' nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávatel'om, ak zhotoviteľ' na ich nevhodnosť objednávatel'a písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ' ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.4 V prípade, že sa objednávatel' dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľ'om v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľ'ovi úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.5 V prípade omeškania zhotoviteľ'a s odovzdaním diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, objednávatel' má právo voči zhotoviteľ'ovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ' je povinný zabezpečiť realizáciu diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

5 z/of 6

4/2024

4/2024/SMC

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

Článok VII

Vlastnícke právo k dielu

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

Článok VIII

Doručovanie

8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú:

- a.) poštou,
- b.) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,
- c.) osobne.

8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.

8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručенú.

8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

Slovak Medical Company, a. s.

Duchnovičovo námestie č. 1, Prešov, 080 01

tel.: +421 (0)51 75 987 20 fax: +421 (0)51 75 987 22

IČO: 36 486 264, DIČ: 2021813244, IČ DPH: SK2021813244

UniCredit Bank Slovakia, a. s., IBAN: SK93 1111 0000 0013 6095 8006

Strana/Page

Ozn.zv./Doc.No

Zväzok/Title

6 z/of 6

4/2024

4/2024/SMC

Článok IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, formou písomne uzavretých zmien zmluvy – dodatkov, potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisov, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis po jej podpise.

9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove, dňa:

V Hermanovciach, dňa:

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. arch., Jozef Kužma
predseda predstavenstva

.....
PhDr. Lukáš Grejták
starosta obce