

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 040-I-501-VB/2020

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „zmluva“)

Povinný z vecného bremena :

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu
Železnice Slovenskej republiky**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Právna forma: iná právnická osoba
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka - námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121

Registrácia: obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,
vložka č.: 312/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:
- parc. E KN č. 596/11, druh pozemku: orná pôda o výmere 105 m²,
zapísanej v podiele 1/1 na LV č. 3715 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Púchov pre **katastrálne územie Nosice** (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, UČS 44, č. stavby A04001, stavebný objekt SO 44.35.26 Preložka

rozvodov VVN „SSE Žilina“, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č.OVaŽP/2016/1936/12134-TS1-20-KOV zo dňa 8.10.2016, právoplatné dňa 14.12.2016.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy a bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
 - právo uloženia stavebného objektu „SO 44.35.26 Preložka rozvodov vvn „SSE Žilina“ “ v rozsahu ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu č. NO 44-35-26/2018 vypracovaného spoločnosťou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, Bratislava dňa 20.1.2019 overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove dňa 29.1.2019 pod č. 23/19.
2. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. NO 44-35-26/2018, ktorý dňa 20.1.2019 vyhotovil Ing. Mária Končíková a dňa 29.1.2019 pod č.23/19 bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, a to nasledovne:

LV	p.č. E-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlast. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl. podiel v m2
3715	596/11	orná p.	105	13	30	1/1	30

(ďalej len „vecné bremeno“)

3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskej siete a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete (elektrického vedenia).
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný oznámiť vstup na zaťaženú nehnuteľnosť za účelom uvedeným v čl. II odsek 3 povinnému z vecného bremena vopred písomne alebo prostredníctvom miestneho rozhlasu.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskej siete je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
7. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženej inžinierskej sieti v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú bezodplatne.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Právne účinky voči oprávnenému z vecného bremena nadobúda zmluva až okamihom prejavenia jeho súhlasu s obsahom zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Púchov na svoje náklady bez zbytočného odkladu.

Článok V.

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch , z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, štyri pre povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. IV. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 18.5.2020

V Žiline, dňa 21.7.2020

Povinný z vecného bremena:
v zastúpení:

Oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Jozef Veselka
náместník generálneho riaditeľa ŽSR
pre rozvoj a informatiku

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ