

Dodatok č. 5

K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 21/2002

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ

Verejné prístavy, a.s.

Sídlo : Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Juraj Pavelek, predseda predstavenstva
JUDr. Róbert Čorba, člen predstavenstva

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 36856541
DIČ : 2022534008
IČ DPH : SK2022534008

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4395/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“) na strane jednej

a

2. Nájomca

Slovenská plavba a prístavy – lodná osobná doprava, a.s.

Sídlo : Fajnorovo nábrežie 2, 811 02 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Marek Považan, podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 35 83 92 28
DIČ : 2020262442
IČ DPH : SK2020262442

Zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 2978/B

(ďalej len „**Nájomca**“) na strane druhej

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“)

3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) tento dodatok č. 5 (ďalej len „Dodatok“) k nájomnej zmluve č. 21/2002 v znení jej dodatkov č. 1 až 4 (ďalej len „Zmluva“).

PREAMBULA

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za pozemky, ktoré boli Nájomcovi prenajaté uzatvorením Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve 21/2002 (parc. č. 226/1 zapísaný na LV 3060 a parc. č. 9193/445, zapísaný na LV 882) sa na obdobie od 01. 04. 2012 až 31. 03. 2013 zvyšuje o mieru inflácie za rok 2011, vyhlásenú Štatistickým úradom SR, ktorá predstavuje 3,9 %.

Článok I.
PREDMET DODATKU

1. V Zmluve v článku II. **Predmet nájmu** sa rušia body A/, B/ a C/ v plnom rozsahu a nahrádzajú sa nasledovným znením:

A/ Pozemky pod budovami

<i>Názov objektu, stavby</i> <i>Druh pozemku</i>	<i>Katastrálne územie</i>	<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera</i>
<i>Budova osobného prístaviska</i> <i>Zastavané plochy a nádvoria</i>	<i>BA – Staré mesto</i> <i>(LV 3060)</i>	<i>230</i>	<i>1 178 m²</i>
<i>Dielne</i> <i>Zastavané plochy a nádvoria</i>	<i>BA – Nivy</i> <i>(LV 882)</i>	<i>9193/445</i>	<i>197 m²</i>

B/ Pozemky pod plochami

<i>Názov objektu, stavby</i> <i>Druh pozemku</i>	<i>Číslo LV</i>	<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera</i>
<i>Parková úprava</i> <i>Zastavané plochy a nádvoria</i>	<i>BA – Staré mesto</i> <i>(LV 3060)</i>	<i>226/3</i>	<i>191 m²</i>
<i>Parková úprava</i> <i>Ostatné plochy</i>	<i>BA – Staré mesto</i> <i>(LV 3060)</i>	<i>226/5</i>	<i>165 m²</i>
<i>Parková úprava</i> <i>Ostatné plochy</i>	<i>BA – Staré mesto</i> <i>(LV 3060)</i>	<i>226/4</i>	<i>3 039 m²</i>
<i>Príľahlé parkovisko a cesta</i> <i>Ostatné plochy</i>	<i>BA – Staré mesto</i> <i>(LV 3060)</i>	<i>226/1</i>	<i>374 m²</i>

C/ Pozemky pod komunikačnými plochami

<i>Názov objektu, stavby</i> <i>Druh pozemku</i>	<i>Katastrálne územie</i>	<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera</i>
<i>Pobrežná komunikácia</i> <i>Zastavané plochy a nádvoria</i>	<i>BA – Staré mesto</i> <i>(LV 3060)</i>	<i>226/7</i>	<i>876 m²</i>
<i>Prístupová cesta osob. prístav – náb.</i> <i>Zastavané plochy a nádvoria</i>	<i>BA – Staré mesto</i> <i>(LV 3060)</i>	<i>226/8</i>	<i>2 139 m²</i>

2. V Zmluve v článku IV. **Nájomné a spôsob platenia** sa v ods. 1. **Nájomné** rušia body A/, B/ a C/ v plnom rozsahu a nahrádzajú sa nasledovným znením:

A/ Pozemky pod budovami

1,943 EUR	x	1 178 m ²	=	2 288,85 EUR/rok + DPH
2,019 EUR	x	197 m ²	=	397,74 EUR/rok + DPH

B/ Pozemky pod plochami

0,767 EUR	x	191 m ²	=	146,50 EUR/rok + DPH
0,767 EUR	x	165 m ²	=	126,55 EUR/rok + DPH
4,600 EUR	x	3 039 m ²	=	13 979,40 EUR/rok + DPH
4,779 EUR	x	374 m ²	=	1 787,35 EUR/rok + DPH

C/ Pozemky pod komunikačnými plochami

0,200 EUR	x	876 m ²	=	175,20 EUR/rok + DPH
0,200 EUR	x	2 139 m ²	=	427,80 EUR/rok + DPH

Spolu:

19 329,39 EUR/rok + DPH

(slovom: devätnásttisíc trisťdvadsaťdeväť EUR a tridsaťdeväť centov ročne + DPH)

3. V Zmluve v článku IV. **Nájomné a spôsob platenia** sa v ods. 2 **Spôsob platenia** bod 2.1 ruší v plnom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

2.1 Nájomca bude platiť nájomné štvrtročnými splátkami na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to na základe fakturácie Prenajímateľa v sume:

3 x 4 832,00 EUR + DPH

(slovom: štyritisícosemstotridsaťdva EUR + DPH)

1 x 4 833,39 EUR + DPH

(slovom: štyritisícosemstotridsaťtri EUR a tridsaťdeväť centov + DPH)

4. Dodatok sa uzatvára na dobu určitú od 01.04.2012 do 31.03.2013.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bez zmien.

Článok IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ a Nájomca dostanú po podpise Dodatku oboma Zmluvnými stranami po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi na Dodatku potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Dodatku riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom, zmluvná voľnosť Zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Dodatok nie je uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú Zmluvné strany svoje podpisy.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Dodatku oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu :

.....
Verejné prístavy, a.s.
Ing. Juraj Pavelek
predseda predstavenstva

.....
**Slovenská plavba a prístavy – lodná
osobná doprava, a.s.**
Ing. Marek Považan
podpredseda predstavenstva

.....
Verejné prístavy, a.s.
JUDr. Róbert Čorba
člen predstavenstva