

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 50a a § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný:	Mesto Martin
so sídlom:	Námestie S.H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
zastúpené:	Jánom Dankom, primátorom mesta
IČO:	00 316 792
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu:	IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958 BIC kód banky GIBASKBX (ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnení:	Vladimír Zvoda, rod.
dátum narodenia:	r.č.:
a manželka	Ing. Monika Zvodová, rod.
dátum narodenia:	r.č.:
obaja trvale bytom:	Pri Turci 11166/9E, 036 01 Martin (ďalej len „budúci oprávnení“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 3734:
pozemok parc. č. KN-E 3170, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m².
- Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 7322:
pozemok parc. č. KN-E 4326/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1552 m².
- Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1-ina (BSM) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v katastrálnom území Martin na LV č. 5902:
pozemok parc. č. KN-C 3056/44, trvalý trávny porast o výmere 191 m².
- Budúci oprávnení majú záujem v rámci stavby „Prípojka splaškovej kanalizácie“ o umiestenie a vybudovanie splaškovej kanalizácie cez pozemky uvedené v bode 1 a 2 tohto článku, v zmysle vyjadrenia Útvary hlavného architekta mesta Martin č. ÚHAM/982/2024/22-Koll zo dňa 28.03.2024 a podmienok stanovených príslušným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania, ktorý bude vyhotovený po ukončení stavby.
- Budúci oprávnení ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť nevyplyva.
- Budúci oprávnení zároveň prehlasujú, že táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a budúcemu povinnému bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej budúcemu povinnému kontrolným orgánom.

II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že po ukončení realizácie stavby uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy na základe výzvy budúcich oprávnených uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemku uvedeného v článku I. bod 3 tejto zmluvy.

III.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť vybudovanie a umiestnenie inžinierskej siete - prípojka splaškovej kanalizácie, na pozemkoch uvedených v článku I., bod 1 a 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka pozemku uvedeného v článku I. bod 3 tejto zmluvy.
 - b) umožniť budúcim oprávneným (každodobému vlastníkovi pozemku uvedeného v článku I. bod 3 tejto zmluvy) v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, umiestnením, vybudovaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou inžinierskej siete - prípojka splaškovej kanalizácie.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnení prijímajú a budúci povinný je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno bude zriadené na tých častiach nehnuteľností, ktoré sú vyznačené v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu v súlade s platným predpisom mesta Martin o hospodárení s majetkom mesta Martin v čase uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.
2. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znášajú budúci oprávnení v plnej výške spoločne a nerozdielne.

V.

Ostatné dojednania

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že predložia budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom pre zriadenie vecného bremena vyhotoveným na vlastné náklady, príslušným povolením v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) na predmetnú stavbu v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa ukončenia stavby uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy.
2. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 60 kalendárnych dní od predloženia návrhu zmluvy vrátane všetkých jej príloh budúcimi oprávnenými v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy.

3. Budúcim oprávneným z tejto zmluvy vyplýva právo podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uskutočniť stavbu uvedenú v článku I. bod 4 tejto zmluvy na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy.
4. Závazok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, za ktorých vznikol sa zmenili do tej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané po dobu 3 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnení nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Náklady spojené s návrhom na vklad budú znášať budúci oprávnení v plnej výške spoločne a nerozdielne.
8. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetných pozemkov, na ktorých bude stavba uvedená v článku I. bod 4 tejto zmluvy realizovaná a zaväzujú sa ju realizovať tak, aby nevznikla v rámci realizácie stavby škoda iným subjektom. V prípade, že ju spôsobia, plne za ňu zodpovedajú.
9. Budúci oprávnení sa zaväzujú rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete umiestnené, na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy. Pred realizáciou stavby uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy budúci oprávnení zabezpečia na vlastné náklady vytýčenie všetkých inžinierskych sietí. V prípade vzniknutej škody na existujúcich vedeniach inžinierskych sietí umiestnených v pozemkoch uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy, túto znášajú v plnom rozsahu budúci oprávnení.
10. V prípade, ak to vyplýva z osobitného právneho predpisu, budúci oprávnení sa zaväzujú na vlastné náklady zabezpečiť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu na zvláštne užívanie miestnych ciest v prípade, ak sa nachádza miestna cesta na časti pozemkov uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy, dotknutého realizáciou stavby uvedenej v článku I. bod 4 tejto zmluvy.

VI.

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budúci oprávnení nesplnia záväzok uvedený v článku V. bod 1 tejto zmluvy, budúci povinný je oprávnený požadovať od budúcich oprávnených zmluvnú pokutu vo výške 500,- €; tým nie je dotknutý nárok budúceho povinného uplatniť žalobným návrhom vynútenie splnenia záväzku budúcich oprávnených uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s budúcim povinným na príslušnom súde.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budúci oprávnený dostane dve a budúci povinný dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Martine dňa

V Martine dňa

budúci povinný
Ján Danko
primátor mesta Martin

budúci oprávnení
Vladimír Zvoda

budúci oprávnení
Ing. Monika Zvodová