

Príloha č. 2 Zmluvy o nájme

Rozpis zálohových platieb za služby spojené s užívaním nájmu

Odvoz komunálneho odpadu

- počet zamestnancov: 37
- ročné náklady na 1 pracovníka: **94,51 € bez DPH**
- ročná záloha na 37 pracovníkov: **3496,92 € bez DPH**

Stráženie objektu:

- prenajatá plocha: 555,75 m²
- ročná záloha: 555,75 x 2,60 = **1444,95 €**

Upratovanie:

- prenajatá plocha: 555,75 m²
- náklady na 1m² na rok: 32,05 €

FN NITRA kal. rok 2024	predpokladané množstvo v m³ alebo kWh	Jednotková cena za 1m³ ,1kWh, 1 m²	Výsledná cena za Rok za 1m³ ,1kWh, 1 m²
Studená voda	610,5 m³	1,52 €/ m³	927,96 €
Teplá voda	155 m³	18,29 €/ m³	2 834,95 €
Stočné a zr. voda	966,13 m³	1,77 €/ m³	1710,05 €
Elektr. energia	54946 kWh	0,250 €/kWh	13 736,5 €
Kúrenie	555,75 m²	29,28 €/m²	16272,36 €

* SV: Cena na rok 2024 je 1,52 €. Platnosť rozhodnutia URSO 323/2022. Množstvo dodanej SV pre potreby hygieny podľa prílohy č.1 tabuľka III.pol. 9.2 a 9.4 vyhl. Ministerstva ŽP SR č. 209/2033 o smerných číslach spotreby vody: 1 pracovník – á 16,5 m³/rok.

* TUV: (koeficient 0,2539) vypočítaný z celkovej dodávky SV pre objekt v roku 2023

* Stočné+ zrážky: v cene ja zahrnutá položka : studená voda, teplá voda, zrážky na základe prenajatej plochy(1m2 x0,361 =0,361m2) . Cena na rok 2024 je 1,77 €. Platnosť rozhodnutia URSO 323/2022

* Elek energia: V priebehu roka 2024 sa cena odobratej elektrickej energie mení v závislosti od odobratého množstva. FN Nitra má v roku 2024 tarifu 0,250 € /1kWh. Odber elektrickej energie stanovený na základe minuloročného množstva:

Množstvo dodanej el. energie podľa skutočnej spotreby elektromer ev. č.701115, Spotreba Január / December: 181740 / 193094 = 11354 kWh

Množstvo dodanej el. energie podľa skutočnej spotreby elektromer ev. č 608323, Spotreba Január / December: 337905 / 362326 = 24421 kWh

Množstvo dodanej el. energie podľa skutočnej spotreby elektromer ev. č 608329, Spotreba Január / December: 466204 / 485375 = 19171 kWh

* Kúrenie :na základe prenajatej plochy 511,4 m². Cena na rok 2024 je stanovená na : 29,28€ (oproti roku 2023 je nárast ceny o 29,28%)