



**ZMLUVA č. 1/2024
o prenájme nebytových priestorov**

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Gymnázium – Gimnázium
Adresa :	Námestie padlých hrdinov 2, 986 15 Filákov
Zastúpený :	Mgr. Juraj Péter
IČO :	00160580
DIČ :	2021114909
Bankové spojenie :	SK23 8180 0000 0070 0038 9951

a

Nájomca:	PROFI-TRADE EU, s.r.o.
	so sídlom Ulica mieru 300/25, 984 01 Lučenec,
	IČO: 50333429
	DIČ: 2120282912
	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
	odd. Sro, vložka č. 29896/S
	zastúpený Mgr. Barbora Kerekes, konateľ spoločnosti
	IBAN: SK32 1100 0000 0029 4415 3628

**Čl. I.
Predmet a účel zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom učebne spoločenských vied nachádzajúcej sa na 1. poschodí v budove A Gymnázia – Gimnázia na **Námestí padlých hrdinov 2, 986 15 Filákov**.
Účelom nájmu je poskytovanie teoretickej výučby na vodičský kurz žiakom Gymnázia – Gimnázia vo Filákovke maximálne 10 dní v mesiaci v čase od 15.00 hod do 17.00 hod.

**Čl. II.
Doba nájmu**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú od 1.4.2024 do 31.12.2024.
Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu.
Výpovedná lehota je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou, pokiaľ je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Čl. III.

Cena za prenájom a prevádzkové náklady

Cena za prenájom je **5,- eur** za uskutočnenú hodinu teoretickej výučby (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK).

V nájomnom nie je zahrnutá odplata za dodávanie služby spojené s nájmom, a to dodávku tepla, elektrickej energie, vody, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie priestorov a spoločných priestorov, internetové pripojenie, ktorá činí **1,- eur**.

Čl. IV.

Platobné podmienky

Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru na základe výkazu reálne uskutočnenej teoretickej výučby. Nájomca uhradí cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení každého štvrtého najneskôr 14 dní od vystavenia faktúry.

Čl. V.

Zvláštne ustanovenia

Nájomca zodpovedá za stav miestnosti počas prenájmu. Nájomca sa zaväzuje počas nájmu dbať na poriadok a dodržiavať všeobecné pokyny určené pre užívateľov. Nájomca zabezpečí, aby sa účastníci školenia zdržiavali len v prenajatých priestoroch. Nájomca finančne zodpovedá za prípadné škody na majetku a zdraví účastníkov kurzu vzniknuté počas prenájmu. Nájomca je oprávnený označiť priestory.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Vo Fiľakove dňa 18.3.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Juraj Páter
riaditeľ školy

PROFI-TRADE EU, s.r.o.
Mgr. Barbara Kerékes
konateľka spoločnosti