



## Zmluva č. 0183/2024

### o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení naplnenia merateľných ukazovateľov napojenosti producentov odpadových vôd na verejnú kanalizáciu pri zabezpečení realizácie stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

#### 1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Registrácia: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sa, VI. č. 705/S

V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.

Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.

Osoby oprávnené konať vo veciach plnenia tejto Zmluvy: riaditeľ odboru investičného a ním určené osoby

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

#### 2. Mesto Nová Baňa

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

Zastúpené: Mgr. MVDr. Branislavom Jaduďom, PhD., MBA, primátorom mesta

IČO: 00 320 897

(ďalej aj len „Mesto Nová Baňa“)

#### 3. Obec Brehy

Brehy č. 117, 968 01 Brehy

Zastúpená: Michalom Šlavkom, starostom obce

IČO: 35 659 599

(ďalej aj len „Obec Brehy“)

(StVS, a.s., Mesto Nová Baňa a Obec Brehy ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“); sa verejné kanalizácie zriaďujú a prevádzkujú vo verejnom záujme najmä na účely hromadného odvádzania odpadových vôd zo sídelných útvarov. V zmysle tohto paragrafu ods. 5 písm. h) sa za verejnú kanalizáciu ani jej súčasť nepovažujú kanalizačné prípojky.
2. Podľa ustanovenia § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku povinný pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza je zriadená a vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami. Vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorom bola povolená žumpa, je povinný pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ak je to technicky možné a nevyžaduje si to neprimerane vysoké náklady.
3. Podľa ustanovenia § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4.
4. Podľa ustanovenia § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa priestupku na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií dopustí vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku,

*kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a vlastní stavby alebo vlastní pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2.*

5. **Podľa ustanovenia § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách** v znení účinnom od dňa 01.01.2023 *obec rozhoduje o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14.*
6. **Podľa ustanovenia § 4 ods. 14 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách** v znení účinnom odo dňa 01.01.2023 *obec uloží povinnosť vlastníkovi stavby alebo vlastníkovi pozemku pripojiť stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu podľa § 23 ods. 2.*
7. **Mesto Nová Baňa a Obec Brehy podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení** v znení neskorších predpisov **zabezpečujú verejnoprospešné služby**, najmä nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom, udržiavanie čistoty v obciach, správu a údržbu verejnej zelene a verejného osvetlenia, zásobovanie vodou, **odvádzanie odpadových vôd, nakladanie s odpadovými vodami zo žump a miestnu verejnú dopravu.**
8. **StVS, a.s.** zabezpečuje ako investor/stavebník prípravu a realizáciu stavby „**Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“ a/alebo „**Projekt**“). Účelom stavby je vybudovanie verejnej kanalizácie v Meste Nová Baňa a v Obci Brehy na pozemkoch C-KN a E-KN nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Baňa a v katastrálnom území Brehy špecifikovaných v prílohe rozhodnutia tab. č. 1 Zoznam dotknutých pozemkov (ďalej len „**záujmové územie Stavby**“). Povolenie na uskutočnenie Stavby vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie – verejnou vyhláškou č. OU-ZC-OSZP-2023/000425-023 zo dňa 30.08.2023. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.10.2023.

Hlavnými cieľmi Projektu sú:

- vybudovanie verejnej kanalizácie v Meste Nová Baňa a v Obci Brehy na pozemkoch C-KN a E-KN, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nová Baňa a v katastrálnom území Brehy a špecifikovaných v prílohe rozhodnutia tab. č. 1 Zoznam dotknutých pozemkov;
  - splnenie Smernice Rady č. 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd – pre aglomerácie s počtom ekvivalentných obyvateľov medzi 2 000 EO a 10 000 EO a rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES tak, aby Projekt zabezpečil zvýšený počet obyvateľov so zlepšeným čistením komunálnych odpadových vôd.
9. **Mesto Nová Baňa a Obec Brehy spoločne vyhlasujú, že realizáciou Stavby dôjde k naplneniu jednej zo základných úloh územnej samosprávy a to zabezpečeniu verejnoprospešnej služby odvádzania odpadových vôd, na realizáciu ktorej Mesto Nová Baňa a Obec Brehy v súčasnosti nemajú dostatok vlastných investičných zdrojov.**
  10. Účastníci tejto Zmluvy zastávajú zhodný názor, že realizáciou Stavby dôjde k zlepšeniu podmienok odvádzania odpadových vôd na území Mesta Nová Baňa a Obce Brehy, a preto je potrebné realizáciu tejto Stavby riešiť vo vzájomnej súčinnosti. Zmluvné strany prejavili vôľu strety svojich záujmov usporiadať vzájomným konsenzom dobromyseľne a neodvolateľne tak, aby v budúcnosti medzi stranami sporné neboli, dohodli sa touto Zmluvou na ďalej uvedených podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby.
  11. StVS, a.s. má záujem pre účely realizácie Stavby požiadať o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z Operačného programu Slovensko, a to v rámci špecifického cieľa RSO2.5 podpora prístupu vode a udržateľného vodného hospodárstva, nakoľko Aglomerácia Nová Baňa nebola zaradená do zoznamu oprávnených aglomerácií v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia.
  12. Mesto Nová Baňa a Obec Brehy spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé, že v prípade ak príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko poskytne StVS, a.s. nenávratný finančný príspevok, bude tento príslušný riadiaci orgán pre Operačný program Slovensko výstupy, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou Stavby, monitorovať prostredníctvom merateľných ukazovateľov, najmä napojenosti obyvateľstva na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci tejto Stavby (t.j. počet obyvateľov so zlepšeným čistením komunálnych odpadových vôd). Mesto Nová Baňa a Obec Brehy ďalej spoločne vyhlasujú, že sú si vedomé povinnosti vlastníkov stavieb alebo vlastníkov pozemkov, kde vznikajú odpadové vody, pripojiť stavbu alebo pozemok na

verejnú kanalizáciu, no v záujme odstránenia prípadných budúcich stretov záujmov sa zmluvné strany rozhodli túto situáciu riešiť vopred zmluvne podpísaním zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v rámci Stavby s budúcimi producentmi.

13. **Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby, ako aj o podmienkach vzájomnej spolupráce pri zabezpečení uzatvorenia budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, sledujúc cieľ riadneho a včasného ukončenia Stavby s tým, aby sa následne na verejnú kanalizáciu reálne napojili producenti odpadových vôd v Meste Nová Baňa a v Obci Brehy v takom počte, aby bola dosiahnutá požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov.**
14. Predpokladaný termín ukončenia stavby je **31.07.2028**. Zmluvné strany berú na vedomie, že termín začatia realizácie stavby a termín ukončenia stavby okrem iného závisí od procesu zverejnenia výzvy príslušným riadiacim orgánom na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, podania žiadosti príslušnému riadiacemu orgánu o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a schválenia žiadosti príslušným riadiacim orgánom o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.
15. **StVS, a.s. bude po ukončení Projektu zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie** podľa ustanovenia § 16 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý sa producentom preukáže spôsobom podľa ustanovenia § 18 ods. 4 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a s ktorým producenti následne uzatvoria obchodnú zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadovej vody verejnou kanalizáciou.

## **Článok II. – Podmienky vzájomnej spolupráce**

### **1. Mesto Nová Baňa:**

#### **1.1. vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:**

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Mesta Nová Baňa zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;
- b) v prípade, že projekt Stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude uvažovať s využitím verejnej kanalizácie v jeho vlastníctve, súhlasí s napojením novovybudovanej verejnej kanalizácie na jemu patriacu verejnú kanalizáciu a súhlasí s jej využívaním na odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s., a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.. Za týmto účelom bola medzi StVS, a.s. a Mestom Nová Baňa uzatvorená dňa 21.04.2023 zmluva č. 0186/2023 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, sledujúc vzájomný cieľ zabezpečiť v budúcnosti kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve;
- c) v prípade, že Stavba „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude realizovaná, súhlasí s tým, aby prevádzkovanie jestvujúcej verejnej kanalizácie v Meste Nová Baňa v jeho vlastníctve, ktorá bude s novovybudovanou verejnou kanalizáciou v majetku StVS, a.s. tvoriť jeden prevádzkový celok zabezpečoval jeden prevádzkovateľ, ktorý bude vybraný StVS, a.s. na základe súťaže;
- d) v prípade, že Stavba „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude realizovaná, najneskôr do dňa vydania rozhodnutia o povolení skúšobnej prevádzky ukončí prevádzkovanie verejnej kanalizácie v jeho majetku, ktoré zabezpečuje Mesto Nová Baňa vo svojej réžii a zabezpečí aj ukončenie platnosti zmlúv o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s producentmi pripojenými na túto verejnú kanalizáciu a predloží o tom StVS, a.s. dôkaz.

#### **1.2. sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:**

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní

zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti;

- b) zabezpečiť uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Meste Nová Baňa, ako vlastníckmi nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Meste Nová Baňa (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Meste Nová Baňa vybudovaných **100 kanalizačných pripojok**);
- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonalo;
- e) zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr **do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tejto Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Mesto Nová Baňa v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;
- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku projektu (Stavby), a nezodpovedá za iné technické vady a projekčné vady rovnako ako v prípade ak príslušný riadiaci orgán určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu a nezodpovedá za iné fyzické ukazovatele a technické vady a projekčné vady, na písomnú výzvu a v lehote určenej vo výzve zaplatiť StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

### 1.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácií a chodníkov Mesto Nová Baňa si voči StVS, a.s. nebude nárokovat' úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok Stavby. Akékoľvek úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Mesto Nová Baňa zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.
- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím nehnuteľného infraštruktúrneho majetku vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, Mesto Nová Baňa uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;

- c) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;
- d) uzavrie na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Mesta Nová Baňa, ako povinného z vecného bremena:
- strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m/3,0 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s.;

Za týmto účelom bola medzi StVS, a.s. a Mestom Nová Baňa uzatvorená dňa 04.04.2023 zmluva č. M/9000826/2205/2022 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa. StVS, a.s. a Mesto Nová Baňa sa výslovne dohodli, že touto Zmluvou zostávajú nedotknuté vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy č. M/9000826/2205/2022 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 04.04.2023, ktorá zostáva v platnosti ako aj vzájomné práva a povinnosti z iných zmlúv, ktoré sa výslovne týkali majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa.

- e) bude rešpektovať ustanovenia písm. d) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena;
- f) ak Mesto Nová Baňa neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. d) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Mesta Nová Baňa nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté;
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Mesta Nová Baňa.

## 2. Obec Brehy:

### 2.1. vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) súhlasí s tým, aby odkanalizovanie Obce Brehy zabezpečovala v rámci Projektu, ako investor/stavebník StVS, a.s.;
- b) v prípade, že projekt Stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude uvažovať s využitím verejnej kanalizácie v jej vlastníctve, súhlasí s napojením novovybudovanej verejnej kanalizácie na jej patriacu verejnú kanalizáciu a súhlasí s jej využívaním na odvádzanie odpadových vôd z verejnej kanalizácie v majetku StVS, a.s., a to bez akýchkoľvek finančných nárokov voči StVS, a.s.. Za týmto účelom bola medzi StVS, a.s. a Obcou Brehy uzatvorená dňa 12.04.2023 zmluva č. 0185/2023 o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy o úprave vzájomných práv a povinností vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií, sledujúc vzájomný cieľ zabezpečiť v budúcnosti kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejných kanalizácií v ich majetku podľa podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve;
- c) v prípade, že Stavba „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude realizovaná, súhlasí s tým, aby prevádzkovanie jestvujúcej verejnej kanalizácie v Obci Brehy v jej vlastníctve, ktorá bude s novovybudovanou verejnou kanalizáciou v majetku StVS, a.s. tvoriť jeden prevádzkový celok zabezpečoval jeden prevádzkovateľ, ktorý bude vybraný StVS, a.s. na základe súťaže;
- d) v prípade, že Stavba „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ bude realizovaná, najneskôr do dňa vydania rozhodnutia o povolení skúšobnej prevádzky ukončí prevádzkovanie verejnej kanalizácie v jej majetku, ktoré zabezpečuje Obec Brehy vo svojej réžii a zabezpečí aj ukončenie platnosti zmlúv o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou s producentmi pripojenými na túto verejnú kanalizáciu a predloží o tom StVS, a.s. dôkaz.

### 2.2. sa zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a údajov z katastra nehnuteľností identifikuje budúcich producentov a do jednotlivých zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, doplní zodpovedajúce údaje týkajúce sa budúceho producenta a nehnuteľnosti; ak podľa údajov z katastra je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve je potrebné uviesť do zmluvy všetkých spoluvlastníkov nehnuteľnosti;
- b) zabezpečí uzatvorenie zmlúv o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa poskytnutého vzoru, so všetkými budúcimi producentami odpadových vôd v Obci Brehy, ako vlastníckmi nehnuteľností, ktorí podľa projektovej dokumentácie Stavby budú pripojení na verejnú kanalizáciu vybudovanú v Obci Brehy (podľa údajov z projektovej dokumentácie Stavby má byť na verejnej kanalizácii v Obci Brehy vybudovaných **363 kanalizačných prípojok**);
- c) pri výkone činností podľa tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami StVS, a.s.;
- d) na požiadanie bude informovať StVS, a.s. o priebehu výkonu jej činnosti a o prácach, ktoré podľa tejto Zmluvy už vykonala;
- e) zabezpečí uzatvorenie zmlúv podľa tohto bodu Zmluvy najneskôr **do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**;
- f) výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy (uzatvorené zmluvy) odovzdá StVS, a.s. protokolom s uvedením súpisu uzatvorených zmlúv, spolu s podkladmi, na základe ktorých boli zmluvy uzatvorené (LV, snímka);
- g) na výzvu StVS, a.s. odstráni nedostatky zistené kontrolou odovzdaných podkladov podľa písm. f) tejto Zmluvy;
- h) po kolaudácii Stavby poskytne prevádzkovateľovi Stavby súčinnosť pri uzatváraní zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu tak, aby zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu boli uzatvorené v lehotách

určených v čl. II bod 8 a 9 Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou a v prípade ak ku uzatvoreniu zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu zo strany producentov nedôjde a ak nebude možné iným spôsobom dosiahnuť splnenie povinnosti producenta podľa § 23 ods. 2 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, Obec Brehy v súlade s § 36 ods. 7 písm. c) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách rozhodne o uložení povinnosti vlastníka stavby alebo pozemku pripojiť sa na verejnú kanalizáciu podľa § 4 ods. 14;

- i) v prípade ak príslušný riadiaci orgán určí StVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť vrátiť nenávratný finančný príspevok z dôvodu, že sa dosiahnutá hodnota merateľných ukazovateľov výsledku projektu (Stavby) znížila o viac ako 5 % oproti pôvodne dohodnutej hodnote ukazovateľov výsledku projektu (Stavby), a nezodpovedá za iné technické vady a projekčné vady rovnako ako v prípade ak príslušný riadiaci orgán určí STVS, a.s. ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku povinnosť zaplatiť majetkovú sankciu a nezodpovedá za iné fyzické ukazovatele a technické vady a projekčné vady, na písomnú výzvu a v lehote určenej vo výzve zaplatiť StVS, a.s. celú sumu nenávratného finančného príspevku, ktorá sa má poskytovateľovi vrátiť a celú sumu sankcie, ktorú má poskytovateľovi zaplatiť a to všetko ako zmluvnú pokutu za porušenie záväzku podľa tejto Zmluvy. Právo StVS, a.s. na náhradu škody tým nie je dotknuté.

### 2.3. sa ďalej zaväzuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že:

- a) v prípade, že sa Stavba bude realizovať, pri povoľovaní osobitného užívania komunikácii a chodníkov Obec Brehy si voči StVS, a.s. nebude nárokovat úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený ako oprávnený výdavok Stavby. Akékoľvek úpravy miestnych komunikácií a chodníkov nad rozsah, ktorý bude schválený, ako oprávnený výdavok podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku si Mesto Nová Baňa zabezpečí na vlastné náklady samostatnou zmluvou.
- b) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím nehnuteľného infraštruktúrneho majetku vo vlastníctve Obce Brehy, Obec Brehy uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;
- c) v prípade, ak sa pri realizácii Stavby bude uvažovať s dočasným využitím pozemkov v záujmovom území Stavby a jeho tesnej blízkosti vo vlastníctve Obce Brehy, uzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o výpožičke tohto majetku;
- d) uzavrie na písomnú výzvu s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena ku všetkým pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Brehy, na ktorých budú zariadenia verejnej kanalizácie podľa skutočného stavu zisteného geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena umiestnené (ďalej aj len „**zariadenia verejnej kanalizácie**“ a „**zaťažené pozemky**“), a to najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy StVS, a.s. podľa tohto písma. Zriadenie vecného bremena k týmto pozemkom bude usporiadané zmluvou o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“. Právu vecného bremena StVS, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, budú zodpovedať povinnosti Obce Brehy, ako povinného z vecného bremena:
- strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s jej pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemku umiestnených,
  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m/3,0 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať

činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť s StVS, a.s. vopred odsúhlasený (odborom právnych služieb a obstarávania).

Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok z návrhu na vklad bude znášať StVS, a.s..

Za týmto účelom bola medzi StVS, a.s. a Obcou Brehy uzatvorená dňa 14.02.2023 zmluva č. M/9000826/2200/2022 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bol záväzok zmluvných strán uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Brehy. StVS, a.s. a Obec Brehy sa výslovne dohodli, že touto Zmluvou zostávajú nedotknuté vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy č. M/9000826/2200/2022 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 14.02.2023, ktorá zostáva v platnosti ako aj vzájomné práva a povinnosti z iných zmlúv, ktoré sa výslovne týkali majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Brehy.

- e) bude rešpektovať ustanovenia písm. d) tohto bodu Zmluvy aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zároveň sa zaväzuje zabezpečiť pre StVS, a.s. nerušený výkon práv Investora/stavebníka Stavby a následne aj práv prevádzkovateľa verejnej kanalizácie na pozemkoch v záujmovom území Stavby do doby nadobudnutia právnych účinkov zmluvy o zriadení vecného bremena;
- f) ak Obec Brehy neuzatvorí s StVS, a.s. zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v písm. d) tohto bodu Zmluvy, môže sa StVS, a.s. domáhať na príslušnom súde, aby bol prejav vôle Obce Brehy nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s. na náhradu škody v plnej výške tým nie je dotknuté;
- g) na výzvu StVS, a.s. poskytne aj inú požadovanú súčinnosť, týkajúcu sa najmä majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov v záujmovom území Stavby, ktoré nie sú vo vlastníctve Obce Brehy.

### 3. StVS, a.s. sa zaväzuje:

- a) po zverejnení výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok podať na príslušný riadiaci orgán žiadosť o nenávratný finančný príspevok na Stavbu,
  - b) v prípade ak príslušný riadiaci orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu informovať o uvedenom bez zbytočného odkladu Mesto Nová Baňa a Obec Brehy,
  - c) v prípade ak príslušný riadiaci orgán rozhodne kladne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre Stavbu, zabezpečiť vo vlastnej réžii na základe projektovej dokumentácie Stavby overenej v stavebnom konaní jej realizáciu a po uvedení Stavby do trvalej prevádzky jej prevádzku podľa podmienok pre prevádzkové a koncesné zmluvy v rámci Operačného programu Slovensko;
  - d) oznámiť Mestu Nová Baňa a Obci Brehy termíny začatia a ukončenia realizácie Stavby a to písomnou formou;
  - e) pri podpise tejto Zmluvy poskytnúť Mestu Nová Baňa a Obci Brehy vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou v tlačenej forme (viď Príloha č. 2 tejto Zmluvy) a zaslať im ho aj v elektronickej podobe (zmeny návrhu zmluvy môžu byť vykonané len s predchádzajúcim súhlasom StVS, a.s.);
  - f) poskytnúť Mestu Nová Baňa a Obci Brehy príslušnú časť projektovej dokumentácie Stavby tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať budúce miesta pripojenia na verejnú kanalizáciu a identifikovať tak budúceho producenta;
  - g) na požiadanie poskytnúť Mestu Nová Baňa a Obci Brehy aj ďalšiu požadovanú súčinnosť.
4. Ak bude mať niektorý z účastníkov tejto Zmluvy za to, že iný účastník Zmluvy nevykonáva činnosti, ku ktorým je tento povinný podľa tejto Zmluvy riadne a včas, je oprávnený požadovať prerokovanie sporných vecí. Na



základe výsledkov vzájomného prerokovania upravujú zmluvné strany Zmluvu v častiach, v ktorých bude táto porušením podmienok dotknutá. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na tom, že prípadné sporné otázky budú riešené prednostne vzájomným rokovaním.

### Článok III. – Splnomocnenie

1. StVS, a.s., ako Splnomocniteľ, **podpisom tejto Zmluvy**, v súlade s ustanovením § 31 Občianskeho zákonníka, **splnomocňuje Mesto Nová Baňa a Obec Brehy**, ako Splnomocnencov, k tomu, aby v rámci výkonov činností podľa čl. II bod 1 a bod 2 tejto Zmluvy vykonávali všetky úkony spojené a potrebné pre riadny výkon týchto činností. Podľa § 32 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo konať v mene Mesta Nová Baňa a Obce Brehy, ako Splnomocnencov podľa tohto Splnomocnenia, má štatutárny orgán Splnomocnenca (primátor/primátorka mesta, starosta/starostka obce) alebo osoby, ktorým Splnomocnenec udelí plnomocenstvo.

### Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Mesta Nová Baňa **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa **uznesením č. 39/2024 zo dňa 03.04.2024**  
Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa podľa tejto Zmluvy boli na strane Mesta Nová Baňa **schválené** mestským zastupiteľstvom Mesta Nová Baňa **uznesením č. 39/2024 zo dňa 03.04.2024**
2. Podmienky vzájomnej spolupráce pri zabezpečení realizácie Stavby podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Brehy **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Brehy **uznesením č. 28/2024 zo dňa 04.04.2024**  
Podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena k pozemkom v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Obce Brehy podľa tejto Zmluvy boli na strane Obce Brehy **schválené** obecným zastupiteľstvom Obce Brehy **uznesením č. 28/2024 zo dňa 04.04.2024**
3. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými všetkými zmluvnými stranami.
5. Túto Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto Zmluvy je oprávnená odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak Stavba nebude realizovaná, najmä z dôvodu ak prostredníctvom Zmlúv o uzatvorení budúcich zmlúv o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou nebude zabezpečená požadovaná hodnota merateľných ukazovateľov, z dôvodu ak príslušný riadiaci orgán rozhodne záporne o podanej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a z dôvodu mimoriadneho ukončenia zmluvného vzťahu zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre nedostatočný časový priestor na riadnu realizáciu aktivít Projektu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva je uzatvorená na základe ich vôle, ktorá bola prejavená slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
7. Zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o vzájomných právach a povinnostiach týkajúcu sa predmetu Zmluvy, táto ruší a nahrádza akékoľvek predchádzajúce zmluvné dojednania týkajúce sa predmetu zmluvy vrátane akejkoľvek predchádzajúcej korešpondencie a rokovaní zmluvných strán a zápisov z nich, či už ústnych alebo písomných, resp. vykonaných v akejkoľvek podobe a forme, ktoré sa konali pred uzatvorením tejto Zmluvy.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Mesto Nová Baňa, jedno vyhotovenie pre Obec Brehy a dve vyhotovenia pre StVS, a.s.

Príloha č. 1 Zmluvy: Súpis pozemkov v záujmovom území Stavby vo vlastníctve Mesta Nová Baňa a Obce Brehy

Príloha č. 2 Zmluvy: Vzor zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Ing. Lucia Harachová**

podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Peter Neuzer**

člen predstavenstva a.s.

V Novej Bani, dňa .....

**Mesto Nová Baňa**

Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

.....  
**Mgr. MVDr. Branislav Jačud', PhD., MBA**

primátor mesta

V Brehoch, dňa .....

**Obec Brehy**

Brehy č. 117, 968 01 Brehy

.....  
**Michal Šlavka**

starosta obce

*Príloha 1:*

*Zoznam dotknutých pozemkov „Aglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“*

tab. č.1 - k. ú. Brehy, k. ú. Nová Baňa\*

| Č. | Č. LV | Č.KN-C | Č.KN-E  | Kultúra KN-C   | Použitá<br>výmera<br>v m <sup>2</sup> |
|----|-------|--------|---------|----------------|---------------------------------------|
|    |       |        |         |                | vecné<br>bremeno                      |
| 1  | 1844  | 254/1  | -       | ZPaN           | 35                                    |
| 2  | 1750  | 252/2  | -       | Záhrady        | 60                                    |
| 3  | 1860  | 250/2  | -       | ZPaN           | 70                                    |
| 4  | 4279  | 249/1  | 1581/2  | ostatná plocha | 20                                    |
|    |       |        | 1546/1  | TTP            | 54                                    |
| 5  | 4279  | 248/1  | 1545    | TTP            | 150                                   |
| 6  | 2409  | 255    | -       | vodné plochy   | 40                                    |
| 7  | 4279  | 256    | 1581/2  | ostatná plocha | 82                                    |
|    |       |        | 1546/1  | TTP            | 5                                     |
|    |       |        | 1604/1  | vodná plocha   | 16,5                                  |
|    |       |        | 1582    | ostatná plocha | 10                                    |
|    |       |        | 1566/32 | lesný pozemok  | 115                                   |
| 8  | 4279  | 1063   | 1566/50 | lesný pozemok  | 200                                   |
| 9  | 4279  | 256    | 1566/32 | lesný pozemok  | 264                                   |
|    |       |        | 1582    | ostatná plocha | 70                                    |
| 10 | 2409  | 255    | -       | vodná plocha   | 129,6                                 |
| 11 | 4125  | 233    | -       | ZPaN           | 110                                   |
| 12 | 3406  | 237    | -       | ZPaN           | 25                                    |
| 13 | 3406  | 238    | -       | Záhrady        | 25                                    |
| 14 | 4279  | 241    | 1540    | orná pôda      | 42                                    |
| 15 | 4279  | 258    | 1603    | vodná plocha   | 19,8                                  |
|    |       |        | 2585    | ostatná plocha | 1574                                  |
| 16 | 2031  | 215    | -       | Záhrady        | 40                                    |
| 17 | 4279  |        | 1603    | vodná plocha   | 29,7                                  |
| 18 | 4701  | 223/1  | -       | ZPaN           | 62,5                                  |
| 19 | 4701  | 224/2  | -       | Záhrady        | 62,5                                  |
| 20 | 4279  | 226/2  | 1603    | vodná plocha   | 29,7                                  |
| 21 | 2024  | 226/3  | -       | Záhrady        | 50                                    |
| 22 | 2455  | 227/1  | -       | ZPaN           | 30                                    |
| 23 | 2455  | 229/1  | -       | Záhrady        | 12,5                                  |
| 24 | 4387  | 258    | 2584    | TTP            | 137,5                                 |
| 25 | 4279  | 209    | 1603    | vodná plocha   | 85,8                                  |
| 26 | 4279  | 210    | 1603    | vodná plocha   | 59,6                                  |
| 27 | 4279  | 211    | 1603    | vodná plocha   | 26,4                                  |
| 28 | 1623  | 212    | -       | Záhrady        | 50                                    |
| 29 | 1623  | 213/1  | -       | ZPaN           | 25                                    |

*Príloha 1:*

*Zoznam dotknutých pozemkov „Agglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“  
tab. č.1 - k. ú. Brehy, k. ú. Nová Baňa\**

|    |      |        |          |                |        |
|----|------|--------|----------|----------------|--------|
| 30 | 2031 | 214/1  | -        | ZPaN           | 12,5   |
| 31 | 4279 | 258    | 2508/2   | TTP            | 198    |
|    |      |        | 2506     | ostatná plocha | 27     |
| 32 | 4279 | 204    | 1603     | vodná plocha   | 39,6   |
|    |      |        | 1566/34  | lesné pozemky  | 343,2  |
|    |      |        | 1520/81  | TTP            | 227,7  |
|    |      |        | 1583     | ostatná plocha | 663,3  |
|    |      |        | 1521     | TTP            | 531,3  |
| 33 | 4279 | 45/1   | 1586     | ostatná plocha | 1075,8 |
|    |      |        | 342      | ostatná plocha | 26,4   |
| 34 | 4178 | 65/1   | -        | ostatná plocha | 792    |
| 35 | 4279 | 119    | 1658/101 | TTP            | 528    |
| 36 | 4279 | 151/4  | 400/2    | TTP            | 82,5   |
| 37 | 4279 | 171    | 1655/1   | orná pôda      | 247,5  |
|    |      |        | 1519/2   | lesné pozemky  | 211,2  |
| 38 | 4279 | 295/1  | 1522/1   | ostatná plocha | 297    |
| 39 | 4279 | 302/2  | 1522/1   | ostatná plocha | 178,2  |
|    |      |        | 2500     | ostatná plocha | 52,8   |
| 40 | 4178 | 67/1   | -        | ZPaN           | 201,3  |
| 41 | 4279 | 384/1  | 1567/1   | ZPaN           | 141,9  |
| 42 | 4279 | 565/1  | 1567/1   | ZPaN           | 805,2  |
| 43 | 4279 | 600/1  | 1567/1   | ZPaN           | 277,2  |
| 44 | 4279 | 565/1  | 36       | ZPaN           | 56,1   |
| 45 | 2409 | 567    | -        | vodné plochy   | 280,8  |
| 46 | 4279 | 568    | 1600/2   | vodné plochy   | 3,3    |
|    |      |        | 1569/1   | ostatná plocha | 16,5   |
| 47 | 4279 | 569    | 1569/1   | ostatná plocha | 1092,3 |
| 48 | 4860 | 430/2  | 20066    | ZPaN           | 324    |
| 49 | 4860 | 421/11 | 20059    | ZPaN           | 144    |
| 50 | 4279 | 421/1  | 1600/2   | vodné plochy   | 165    |
|    |      |        | 306/3    | ostatná plocha | 42,9   |
|    |      |        | 306/1    | ostatná plocha | 39,6   |
|    |      |        | 306/2    | ostatná plocha | 19,8   |
|    |      |        | 604/3    | TTP            | 66     |
| 51 | 4178 | 428/2  | -        | ostatná plocha | 379,5  |
| 52 | 4178 | 423/1  | -        | ostatná plocha | 56,1   |
| 53 | 4001 | 429    | 614/1    | Záhrady        | 178,2  |
| 54 | 4964 | 433    | 615      | orná pôda      | 11     |
| 55 | 4001 | 435    | 618      | orná pôda      | 12,5   |
| 56 | 4001 | 436    | 619      | orná pôda      | 22     |
|    |      |        | 622      | orná pôda      | 12,5   |
| 57 | 4001 | 446/1  | -        | záhrady        | 80     |
| 58 | 4905 | 452/1  | -        | ttp            | 75     |

*Príloha 1:*

*Zoznam dotknutých pozemkov „Aglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“  
tab. č.1 - k. ú. Brehy, k. ú. Nová Baňa\**

|    |      |       |          |                |         |
|----|------|-------|----------|----------------|---------|
| 59 | 4882 | 454/1 | -        | ZPaN           | 40      |
| 60 | 1861 | 455   | -        | ZPaN           | 40      |
| 61 | 1708 | 459/3 | -        | záhrady        | 9,9     |
| 62 | 1708 | 459/2 | -        | záhrady        | 49,5    |
| 63 | 1708 | 459/1 | -        | záhrady        | 52,8    |
| 64 | 1709 | 462   | -        | záhrady        | 60      |
| 65 | 4499 | 466   | -        | záhrady        | 75      |
| 66 | 3829 | 469/2 | -        | záhrady        | 60      |
| 67 | 2955 | 470   | -        | ZPaN           | 99      |
| 68 | 4279 | 430/1 | 1590     | ostatná plocha | 3300    |
| 69 | 4484 |       | 10083    | ttp            | 50      |
| 70 | 4279 | 659   | 1569/1   | ostatná plocha | 1584    |
| 71 | 4279 | 693   | 1569/1   | ostatná plocha | 26,4    |
|    |      |       | 1600/2   | ostatná plocha | 16,5    |
| 72 | 2409 | 567   | -        | vodné plochy   | X       |
| 73 | 1626 | 920   | -        | záhrady        | 5       |
| 74 | 1626 | 919/1 | -        | ZPaN           | 10      |
| 75 | 4279 | 699   | -        | ostatná plocha | 92,4    |
| 76 | 4351 | 700/1 | -        | ZPaN           | 38      |
| 77 | 4351 | 700/2 | -        | ZPaN           | 52      |
| 78 | 3843 | 702/1 | -        | ZPaN           | 66      |
| 79 | 3843 | 702/2 | -        | záhrady        | 13,2    |
| 80 | 4118 | 704   | -        | ZPaN           | 13      |
| 81 | 4279 | 851   | 1570/3   | ZPaN           | 283,8   |
|    |      |       | 1600/2   | vodné plochy   | 115,5   |
| 82 | 4279 | 850   | 1600/2   | vodné plochy   | 112,2   |
|    |      |       | 1466/101 | ostatná plocha | 26,4    |
| 83 | 4279 | 852   | 1466/101 | ostatná plocha | 9,9     |
| 84 | 4178 | 855   | -        | ostatná plocha | 69,3    |
| 85 | 4279 | 849   | 1466/101 | ostatná plocha | 184,8   |
| 86 | 4178 | 827   | -        | ostatná plocha | 1658,91 |
| 87 | 4279 | 830   | 1466/101 | ostatná plocha | 56,1    |
| 88 | 4242 | 740/3 | -        | ZPaN           | 10      |
| 89 | 4279 | 719/1 | 1600/2   | vodné plochy   | 188     |
|    |      |       | 1465/1   | ostatná plocha | 115,5   |
| 90 | 4178 | 854   | -        | ostatná plocha | 168,3   |
| 91 | 4178 | 884/1 | 163/81   | ZPaN           | 221,1   |
| 92 | 4279 | 884/1 | 1566/35  | lesné pozemky  | 75,9    |
| 93 | 4279 | 896   | 1566/35  | lesné pozemky  | 250,8   |
| 94 | 4178 | 827   | -        | ostatná plocha | X       |
| 95 | 2409 | 567   | -        | vodné plochy   | X       |
| 96 | 2387 | 741   | -        | ZPaN           | 25      |
| 97 | 4279 | 743   | 1600/2   | vodné plochy   | 66      |

*Príloha 1:*

*Zoznam dotknutých pozemkov „Aglomerácia Nová Baňa – Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“  
tab. č.1 - k. ú. Brehy, k. ú. Nová Baňa\**

|     |                      |        |         |                |        |
|-----|----------------------|--------|---------|----------------|--------|
| 98  | 2409                 | 567    | -       | vodné plochy   | 33     |
| 99  | 2344                 | 747/1  | -       | ZPaN           | 15     |
| 100 | 4178                 | 749    | -       | ostatná plocha | 257,4  |
| 101 | 4279                 | 811    | 1468    | ostatná plocha | 9,9    |
| 102 | 4279                 | 811    | 1600/2  | vodné plochy   | 6,6    |
| 103 | 3518                 | 770/2  | -       | záhrady        | 66     |
| 104 | 4235                 | 1082/2 | -       | lesný pozemok  | 83     |
| 105 | 4279                 | 789/1  | 1472/1  | ostatná plocha | 9,9    |
|     |                      |        | 1566/48 | lesné pozemky  | 83     |
| 106 | 4279                 | 786    | 1600/2  | vodné plochy   | 39,6   |
|     |                      |        | 1461/1  | lesné pozemky  | 135,3  |
| 107 | 4279                 | 430/1  | 1590    | ostatná plocha | 2026,2 |
| 108 | 4178                 | 528/3  | -       | ZPaN           | 280,5  |
| 109 | 4279                 | 504    | 1591/1  | ostatná plocha | 254,1  |
|     |                      |        | 1590    | ostatná plocha | 9,9    |
| 110 | 1687                 | 504    | 707     | Záhrady        | 23,1   |
| 111 | 4279                 | 1138/4 | 1591/2  | ostatná plocha | 16,5   |
|     |                      |        | 692/2   | ttp            | 9,9    |
| 112 | 4279                 | 1120   | 693/2   | ttp            | 39,6   |
|     | *                    |        |         |                |        |
|     | k.ú.<br>Nová<br>Baňa |        |         |                |        |
| 113 | 6123                 | 1167/1 | 5159/11 | ostatná plocha | 4610   |
| 114 | 6123                 | 1556/1 | 5161/1  | ostatná plocha | 13,2   |
| 115 | 6123                 | 1556/1 | 5159/11 | ostatná plocha | 23,1   |
| 116 | 6123                 | 1681/1 | 5159/11 | ostatná plocha | 178,2  |
| 117 | 6123                 | 1556/3 | 1950/2  | ttp            | 29,7   |
|     |                      |        | 5161/2  | ostatná plocha | 6,6    |
|     |                      |        | 5159/11 | ostatná plocha | 264    |
| 118 | 6123                 | 1545/1 | 5158    | ostatná plocha | 8      |
| 119 | 1552                 | 1167/1 | 1984/2  | orná pôda      | 162    |
|     | ČS                   |        |         |                |        |
| 120 | 4178                 | 423/1  | -       | ostatná plocha | 9      |
| 121 | 4279                 | 421/1  | 1600/2  | vodné plochy   | 9      |
| 122 | 4178                 | 62/1   | -       | ZPaN           | 9      |



## Príloha č. 2 Zmluvy č. 0183/2024

ZMLUVA č: .....

**o uzatvorení budúcej zmluvy o pripojení na verejnú kanalizáciu  
a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou**

podľa ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov  
uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (fyzické osoby), resp.  
podľa § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (právnické osoby)  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

## Článok I. – Zmluvné strany

## 1. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 705/S

V mene ktorej koná: ....., podpredseda predstavenstva a.s.

....., člen predstavenstva a.s.

IČO: 36 056 006

DIČ: 2020095726

IČ DPH: SK 2020095726

(ďalej aj len „StVS, a.s.“)

a

## 2. Meno a priezvisko: .....

Trvale bytom: .....

Dátum narodenia: .....

Rodné číslo: .....

Spoluvlastnícky podiel: .....

(ďalej aj len „Budúci producent“)

(StVS, a.s. a Budúci producent ďalej spoločne pre účely zmluvy aj len „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. – Relevantné údaje

1. StVS, a.s. zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Aglomerácia Nová Baňa: Nová Baňa, Brehy – kanalizácia a ČOV“ (ďalej len „Stavba“ a „Projekt“).
2. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“); **vlastník stavby alebo vlastník pozemku je povinný pripojiť** stavbu alebo pozemok, kde vznikajú odpadové vody, na verejnú kanalizáciu a splniť technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a uzatvoriť zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je zriadená a vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami.
3. Podľa § 23 ods. 1 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu **sa môže pripojiť** na verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie podľa § 4 ods. 4 Zákona.
4. Podľa § 40 ods. 1 písm. e) Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách; **priestupku** na úseku verejných vodovodov a verejných kanalizácií **sa dopustí** vlastník stavby a vlastník pozemku, kde vznikajú odpadové vody, ak nepripojí stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu a nesplní technické podmienky týkajúce sa najmä miesta a spôsobu pripojenia na verejnú kanalizáciu a neuzatvorí zmluvu o pripojení s vlastníkom verejnej kanalizácie, ak v obci, na ktorej území sa stavba alebo pozemok nachádza, je verejná kanalizácia zriadená a

vlastník stavby alebo vlastník pozemku nemá povolenie príslušného orgánu štátnej správy na iný spôsob nakladania s odpadovými vodami podľa § 23 ods. 2 Zákona. Podľa § 40 ods. 2 Zákona; **okresný úrad uloží pokutu za priestupok uvedený v odseku 1 písm. e) od 50,00 Eur do 331,00 Eur.**

**5. Budúci producent je vlastníkom nehnuteľnosti:**

- v kat. území: ..... obce .....
- vedenej na LV číslo ..... ako:
  - stavba ..... súpis. č. ....,
  - stojaca na pozemku CKN parc. číslo .....

(ďalej len „**Nehuteľnosť**“)

a má záujem po ukončení realizácie Stavby pripojiť Nehuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

6. Vzhľadom na to, že Stavba je v súčasnosti v štádiu realizácie, dohodli sa zmluvné strany na tom, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu, ktorej predmetom bude zabezpečenie odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou podľa Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach z Nehuteľností vo vlastníctve Budúceho producenta za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Odpadová voda bude odvádzaná do verejnej kanalizácie kanalizačnou prípojkou zriadenou pre tento účel na základe uzatvorenej zmluvy o pripojení nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu. Maximálna lehota na uzatvorenie Budúcej zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou je 1 rok odo dňa nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
7. StVS, a.s. ako budúci vlastník Stavby (verejnej kanalizácie) plánuje podľa ustanovenia § 16 ods. 3 Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách zabezpečiť jej prevádzkovanie na základe písomnej zmluvy s prevádzkovateľom verejnej kanalizácie oprávneným podľa ustanovenia § 5 tohto zákona, ktorého výber StVS, a.s. vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi a ktorý podľa ustanovenia § 16 ods. 4 tohto zákona bude StVS, a.s. zastupovať (ďalej aj len „**prevádzkovateľ Stavby**“).
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že budúci prevádzkovateľ Stavby je povinný zaslať Budúcemu producentovi písomný návrh zmluvy na odvádzanie odpadových vôd v zmysle čl. III. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy najneskôr do 60 dní nasledujúcich po dni nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa Stavby.
9. Budúci producent sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného návrhu zmluvy na odvádzanie odpadových vôd uzatvorí s prevádzkovateľom Stavby Zmluvu na odvádzanie odpadových vôd a takúto zmluvu riadne vypísanú a podpísanú zmluvu v uvedenej lehote doručí prevádzkovateľovi Stavby.
10. Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných náležitostiach budúcej zmluvy:
  - a) predmetom zmluvy bude: vypúšťanie splaškových odpadových vôd z Nehuteľností Producenta cez kanalizačnú prípojkou do verejnej kanalizácie a odvádzanie splaškovej odpadovej vody verejnou kanalizáciou podľa Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
  - b) cena za odvádzanie odpadových vôd (stočné) bude určená Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví;
  - c) právne vzťahy osobitne neupravené Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, predpisov vydaných na jeho vykonanie a obchodnými podmienkami odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, platnými u budúceho prevádzkovateľa Stavby verejnej kanalizácie. Obchodné podmienky budú zverejnené na webovom sídle budúceho prevádzkovateľa Stavby. Podpísaním obchodnej zmluvy, ktorá sa na tieto obchodné podmienky bude odvolávať sa obchodné podmienky stanú pre zmluvné strany záväzné.

### Článok III. – Dohoda o podmienkach pripojenia na verejnú kanalizáciu

**1. StVS, a.s. sa zaväzuje:**

- a) v rámci Stavby na svoje náklady vybudovať ako súčasť verejnej kanalizácie zaústenie kanalizačnej prípojky podľa projektovej dokumentácie Stavby;



- b) bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na užívanie Stavby alebo po právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie Stavby, ak bude vydané, v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie vyzvať Budúceho producenta na zriadenie kanalizačnej prípojky na pripojenie Nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a predložiť Budúcemu producentovi návrh zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

## **2. Budúci producent sa zaväzuje:**

- a) na výzvu StVS, a.s. najneskôr do 30 dní požiadať prevádzkovateľa Stavby verejnej kanalizácie o pripojenie Nehnuteľností na verejnú kanalizáciu podľa štandardných podmienok a postupov prevádzkovateľa Stavby a v tejto lehote na svoje náklady zriadiť zostávajúcu časť kanalizačnej prípojky spôsobom, ktorý bude spĺňať technické podmienky pripojenia na verejnú kanalizáciu stanovené prevádzkovateľom Stavby verejnej kanalizácie, ktoré budú zverejnené na jeho webovom sídle a pri dodržaní všeobecne záväzných platných predpisov;
- b) na výzvu StVS, a.s. uzatvoriť najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu s prevádzkovateľom Stavby zmluvu o odvádzaní odpadových vôd, ktorej predmetom bude záväzok prevádzkovateľa Stavby odvádzat' odpadové vody z Nehnuteľností verejnou kanalizáciou a záväzok Budúceho producenta za odvádzanie odpadových vôd platiť prevádzkovateľovi Stavby stočné.
- c) pri zmene vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, ktoré majú byť pripojené na Stavbu informovať nadobúdateľa Nehnuteľností o tejto Zmluve a oznámiť túto skutočnosť StVS, a.s.

## **Článok IV. – Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade ak Budúci producent nesplní svoj záväzok požiadať o pripojenie na verejnú kanalizáciu, pripojiť sa na verejnú kanalizáciu a uzavrieť v dohodnutej lehote s prevádzkovateľom Stavby Zmluvu o pripojení a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou má prevádzkovateľ Stavby právo účtovať Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu a to vo výške 1 000,00 Eur v prípade, ak úsek kanalizačnej prípojky bol realizovaný pretláčaním popod cestu alebo prekopom cesty a zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur v prípade realizovania tohto úseku kanalizačnej prípojky mimo telesa cesty. Právo Budúceho prevádzkovateľa na náhradu škody a povinnosť Budúceho producenta na splnenie povinností zabezpečovanej zmluvnou pokutou tým nie sú dotknuté.
2. Za omeškanie prevádzkovateľa Stavby so splnením záväzku podľa čl. II. bod 8. tejto Zmluvy má Budúci producent právo účtovať prevádzkovateľovi Stavby zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania.
3. Za omeškanie Budúceho producenta so splnením záväzku podľa čl. III. bod 2. písm. a) a b) tejto Zmluvy má prevádzkovateľ Stavby právo účtovať Budúcemu producentovi zmluvnú pokutu vo výške 10,00 Eur za každý deň omeškania a porušenie povinnosti zvlášť.
4. Zmluvná pokuta podľa bodu 1. bola dohodnutá vzhľadom na náklady prevádzkovateľa Stavby, ktoré zahŕňajú najmä náklady súvisiace s vybudovaním verejnej kanalizácie, režijné náklady prevádzkovateľa Stavby, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že túto pokutu považujú vzhľadom na zabezpečované povinnosti za primeranú.
5. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi v tejto Zmluve vzniká oprávnenému účastníkovi dorúčením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil. Oprávnený účastník je oprávnený, nie však povinný, si nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty u účastníka, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil uplatňovať. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme vyúčtovania zmluvných pokút a náhrady škody. Dižná zmluvná strana je povinná vyúčtovanú zmluvnú pokutu a náhradu škody uhradiť do siedmich dní od doručenia vyúčtovania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie je povinný doručiť výzvu na pripojenie a návrh zmluvy na adresu Budúceho producenta splaškových vôd. Adresou Budúceho producenta sa rozumie adresa uvedená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak adresát nebude zastihnutý v mieste uvedenej adresy alebo zásielku v mieste uvedenej adresy odmietne prevziať alebo inak zmariť jej doručenie, za deň doručenia výzvy sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto Zmluve.
7. Ak Budúci producent neuzavrie s prevádzkovateľom Stavby verejnej kanalizácie zmluvu o pripojení a o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve,

môže sa prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie domáhať na súde, aby prejav vôle Budúceho producenta bol nahradený rozhodnutím súdu. Právo StVS, a.s., na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Budúci producent (fyzická osoba), ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje StVS, a.s. a budúcemu prevádzkovateľovi Stavby podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany StVS, a.s. a budúceho prevádzkovateľa Stavby je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, najmä podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. StVS, a.s. a budúci prevádzkovateľ Stavby budú uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania práva z tejto Zmluvy a do uplynutia premĺčacej doby na uplatnenie práv z tejto Zmluvy. Budúci producent berie na vedomie, že StVS, a.s. a/alebo budúci prevádzkovateľ Stavby môžu poskytnúť osobné údaje nasledovným kategóriám príjemcov: príslušnému okresnému úradu, poskytovateľom IT služieb, advokátom, znalcom, audítorm a osobám povereným výkonom činností z tejto zmluvy, prevádzkovateľovi Stavby. StVS, a.s. nezamýšľa preniesť poskytnuté osobné údaje do tretej krajiny alebo medzinárodnej organizácii.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami dohodnutými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť dohodou. Od tejto zmluvy je oprávnený odstúpiť prevádzkovateľ Stavby verejnej kanalizácie v prípade, ak Stavba nebude realizovaná.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej popísania zmluvnými stranami.
7. Prípadná neplatnosť niektorého ustanovenia Zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
8. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia sú pre StVS, a.s. a jedno vyhotovenie pre Budúceho producenta.

V Banskej Bystrici, dňa .....

V ....., dňa .....

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

Budúci producent

.....  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
Meno, priezvisko, podpis

.....  
člen predstavenstva a.s.