

Dodatok č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov znení a
príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Us.Eu, spol. s r. o.
so sídlom: Nová Lubovňa 305, PSČ: 065 11
IČO: 48 251 488
Zastúpenie: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 31794/P
konanie v mene spoločnosti: Mária Stesňáková – konateľ

Nájomca:

Obchodné meno: Centrum poradenstva a prevencie, Levočská 341/7, Stará Lubovňa
Sídlo: Levočská 341/7, 064 01 Stará Lubovňa
IČO: 00 37884450
DIČ: 2021753932
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu: SK66 8180 0000 0070 0011 0981
V zastúpení: Mgr. Katarína Hricová – riaditeľka

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23. 12. 2019:

Čl. I.

Predmet dodatku

1.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že týmto dodatkom k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23. 12. 2019 sa mení **Článok IV. Nájomné a úhrady za služby v bode 5** od 01. 05. 2024 nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytových priestorov bude nájomca hradiť prenájomateľovi celkom zálohové platby vo výške 610,00 EUR mesačne. Celkovo zálohové platby mesačne pozostávajú:

- dodávka elektrickej energie 200,00 EUR.
- dodávka plynu na kúrenie a ohrev teplej vody 350,00 EUR.
- vodné a stočné 50,00 EUR,
- odvoz a likvidácia komunálneho odpadu 10,00 EUR.

Čl. II.

Záverečné ustanovenia

2.1 Ostatné dojednania uvedené v Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 23. 12. 2019 zostávajú nemenné.

2.2 Prenajímateľ berie na vedomie skutočnosť, že tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov je povinne zverejňovaný v zmysle ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tohto Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2.4 Tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.

2.5 Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov je príloha č. 1 – Nákres – pôdorys nebytových priestorov.

2.6 Tento dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží po podpise jedno vyhotovenie tohto Dodatku.

2.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 23. 12. 2019 pred jeho podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, že bol uzatvorený po vzájomnom prerokovaní, že nebol uzavretý v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Lubovni, dňa 25. 04. 2024

V Starej Lubovni, dňa 25. 04. 2024

Us.Eu, spol. s r. o.

v mene spoločnosti koná Mária Stesňáková – konateľ

/prenajímateľ/

Centrum poradenstva a prevencie, Levočská 341/7,
Stará Lubovňa

Mgr. Katarína Hricová – riaditeľka

/nájomca/