

## DODATOK č. 10

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 02/2018 (ďalej len **Dodatok č. 10**)

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Kulúrne centrum A. Sládkoviča v Detve**  
Zastúpený: Ing. Erika Mojžišová, riaditeľka  
Sídlo: Obrancov mieru 871/1, 962 12 Detva  
IČO: 31 916 503  
DIČ: 2021338264  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK95 0200 0000 0012 3021 3153  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

**Arteska, s.r.o.**  
Zastúpený: Ľudmila Ščevlíková  
Sídlo: A. Bernoláka 931/12, 962 12 Detva  
IČO: 51 976 382  
DIČ: 2120852349  
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca môžu byť ďalej individuálne označovaní aj ako „**zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**zmluvné strany**“)

### Preambula

#### Dodatku č. 10

1. Zmluvné strany dňa 29.10.2018 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 02/2018 (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle Dodatku č. 1 – Dodatku č. 9, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 263,92 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, a to v budove so súp. č. 469 na ul. Partizánska orientačné číslo 63 v Detve, druh stavby: Iná budova, popis stavby: budova, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 1388 o celkovej výmere 1279 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom za účelom zriadenia Domu umenia Arteska a služby spojené s prevádzkou Domu umenia.

2. Mesto Detva na základe Zmluvy o prevode správy majetku č. 450/2015 zo dňa 29.12.2015 zverilo Kultúrnemu centru Andreja Sládkoviča v Detve do správy budovy spolu so zariadením:

- budovu so súp. č. 466 – starý MsÚ na ul. Námestie SNP v Detve,
- budovu so súp. č. 871 – Dom kultúry KC A. Sládkoviča v Detve,
- budovu so súp. č. 469 – Múzeum na ul. Partizánska v Detve,
- budovu so súp. č. 219 – Dom kultúry Piešť I.

Kulúrne centrum A. Sládkoviča v Detve požiadalo mesto Detva dňa 25.01.2024 o vrátenie majetku zo správy, a to budovy so súp. č. 469. Mestské zastupiteľstvo v Detve schválilo odňatie zvereného majetku, budovy so súp. č. 469 – Múzeum na ul. Partizánska v Detve, v zmysle prijatého uznesenia č. 275/12/2024 MsZ v Detve zo dňa 29.02.2024, ktorým prechádzajú všetky práva a povinnosti na mesto Detva. Týmto Dodatkom č. 10 k zmluve sa zmluvné strany dohodli **na zmene v zmluvnej strane prenájomcu z Kultúrneho centra A. Sládkoviča v Detve na mesto Detva a na zmene celkovej výmery pozemku pod uvedenou budovou.**

### Článok I

#### Predmet Dodatku č. 10

**Záhlavie Zmluvy „Zmluvné strany“ sa mení nasledovne:**

**Prenajímateľ:**

**Mesto Detva**  
Konajúci: Branislav Baran, primátor mesta  
Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva  
IČO: 00 319 805  
DIČ: 2021318651  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412, BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

**Nájomca:**

Konajúca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro, vl. č. 35256/S  
(ďalej len „nájomca“)

**Arteska s.r.o.**

Ľudmila Ščevlíková, konateľka

A. Bernoláka 931/12, 962 12 Detva

51 976 382

2120852349

V Čl. I Úvodné ustanovenia sa ods. 1 mení nasledovne:

1. Prenajímateľ je výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, katastrálne územie Detva, vedenej na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, a to budovy so súpisným číslom 469 na ulici Partizánska, postavenej na pozemku parcelné č. 1388 o výmere 908 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“ (ďalej len „budova“).

**Článok II**

**Záverečné ustanovenia Dodatku č. 10**

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti a nemenia sa.
2. Tento Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojitosti s §5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
3. Osoby konajúce v mene zmluvných strán vyhlasujú, že dávajú zmluvným stranám, ako aj osobám, ktoré dodatok vypracovali alebo upravovali, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tomto dodatku v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tohto Dodatku č. 10.
4. Dodatok č. 10 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 10 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Tento Dodatok č. 10 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

V Detve, dňa  
prenajímateľ:

V Detve, dňa  
nájomca:

v. r.

.....  
Mesto Detva  
Branislav Baran  
primátor mesta

v. r.

.....  
Arteska s.r.o.  
Ľudmila Ščevlíková  
konateľka

V Detve, dňa  
pôvodný prenajímateľ:

v. r.

.....  
Kultúrne centrum A. Sládkoviča v Detve  
Ing. Erika Mojžišová  
riaditeľka