

ZMLUVA O DIELO č. 013/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Objednávateľ: mesto Topoľčany
Sídlo: Námestie M.R. Štefánika 1, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka mesta
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Karolína Laciková, referát výstavby, územného plánovania a dopravy
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
IBAN: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
Telefón: 038/5340 239
(ďalej len „objednávateľ“)

A

Zhotoviteľ
Obchodné meno: CEPIS, s.r.o.
Sídlo: Sidónie Sakalovej 170/20, 014 01 Bytča
Štatutárny zástupca: Mgr. Štefan Cedzo
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: JUDr. Katarína Iľiaš Vlčeková, tel. č. : +421 911 422 044
vo veciach technických: JUDr. Katarína Iľiaš Vlčeková, tel. č. : +421 911 422 044
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0031 4211 6002
IČO: 46 490 060
DIČ: 2023399576
IČO DPH: SK2023399576
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 55905/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu s objednávateľom ako „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podlimitný postup verejného obstarávania podľa § 112 až § 114 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**Komplexné odstránenie bytového domu č. 1515 v Topoľčanoch II.**“, za podmienok uvedených v súťažných podkladoch a ustanovených touto zmluvou.
Ide o demoláciu budovy, vypratania budovy od nábytku a ďalších zariadení predmetov, odpojenia a odstránenia všetkých prípojok inžinierskych sietí, recyklácie

odpadov v zmysle platnej legislatívy, výroby recyklátu drvením, odvezenia a uloženia nerecyklovateľného odpadu na skládku, konečnej úpravy terénu.

Miestom plnenia je objekt súpisné číslo 1515 nachádzajúci sa na ulici Bernolákovej v katastrálnom území Topoľčany, parcela registra „C“ číslo 4425/1,2, 4426, 4427, 4428 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m².

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že vykonal pred uzatvorením zmluvy obhliadku staveniska, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.
- 1.5 Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú poskytovať si všetku potrebnú súčinnosť na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

Článok 2 **Čas plnenia**

- 2.1 Termín začatia : v deň prevzatia staveniska.
Prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do päť (5) dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi najneskôr do 4 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska
- 2.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby realizácie dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

Článok 3 **Cena predmetu zmluvy**

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
- 3.2 Cena diela je:
Cena bez DPH : 137 811,98
DPH 20% : 27 562,40
Cena vrátane DPH : 165 374,38
Slovom: stošesťdesiatpäť tisíc tristosedemdesiatštyri Eur a tridsaťosem centov s DPH
- 3.3 Ceny sú záväzné a platné pre realizáciu v roku 2024.
- 3.4 Cena uvedená v bode 3.2 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy podľa článku 1 tejto zmluvy.
V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na zhotovenie technologického postupu búracích prác, vybavenie povolení potrebných dopravných obmedzení počas demolácie objektu, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, odpojenia a odstránenia všetkých prípojok inžinierskych sietí, odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zaistenie BOZP a PO, zvýšené náklady na práce v zimnom období alebo vo viaczmennej prevádzke, odstránenie znečistení, poplatky, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia

staveniska, náklady na stráženie staveniska, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác a pod.

- 3.5 Cenu diela dohodnutú v zmluve bude možné po dohode s objednávatelom meniť v prípadoch, ako je zmena sadzby DPH, resp. inou zmenou upravenou všeobecne právnym predpisom alebo v prípade zmeny rozsahu realizovaných prác. V prípade navýšenia ceny diela je potrebný písomný dodatok k zmluve.

Článok 4 **Platobné podmienky**

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela.
- 4.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dielo do výšky 90% ceny za dielo, 10% bude tvoriť zádržné. Zádržné sa vypočíta z hodnoty fakturovanej práce bez DPH.
- 4.3 Zádržnú sumu 10% zaplatí objednávatel zhotoviteľovi po odstránení väd a nedorobkov, ak budú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela
- 4.4 Faktúra bude predložená objednávatelovi v dvoch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- a) označenie objednávatela a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
 - b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávatela odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.
- 4.4 Súčasťou faktúry bude aj rozpočet – cena rozpísaná podľa výkazu jednotlivých položiek /výkaz výmer/, ktorý bude po odsúhlasení objednávatelom použitý ako podklad pri fakturácii.
- 4.5 Splatnosť faktúry je do 21 dní od jej doručenia objednávatelovi.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávatel oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatelovi.
- 4.7 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela a v prípade vzniku nároku objednávatela na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa čl. 7 bod 7.1 sa zmluvné strany dohodli, že objednávatel si môže zmluvnú pokutu započítať na neuhradenú faktúru.

Článok 5 **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 5.1 Dielo špecifikované v čl. 1 ods. 1.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 5.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 je 24 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.

- 5.4 Pri závadách zistených počas záručnej doby, sa zhotoviteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu, po písomnom oznámení objednávateľa závalu odstrániť na svoje náklady.

Článok 6

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi.
- 6.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých odváža zo staveniska odpad, ako aj za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Zhotoviteľ sa zaväzuje denne po ukončení práce vyčistiť a upraviť znečistené komunikácie, ktoré používal. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť náhradné plnenie týchto povinností prostredníctvom tretích osôb, pričom objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu nákladov na uspokojenie nárokov tretích osôb; takáto náhrada je splatná v lehote päť (5) pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor v zmysle zákona. Zhotoviteľ zabezpečuje aj povinnosti týkajúce sa ochrany pred požiarmi v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia v okolitých priestoroch a na svoj náklad je povinný odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe, a to priebežne, pričom je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu do termínu preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní. V rámci preberacieho konania je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o naložení s odpadom v súlade s právnymi predpismi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za vadu diela, pre ktorú je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť. Porušenie povinností v súvislosti s nakladaním s odpadmi sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá zodpovednosť zhotoviteľa za všetky škody vzniknuté objednávateľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu ich porušenia.
- 6.6 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie a stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa, zároveň zhotoviteľ zabezpečí počas realizácie ochranu staveniska pred vstupom cudzích osôb, udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a jeho okolí.
- 6.7 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávateľovi umožniť, a to vždy najneskôr do troch (3) dní odo dňa, kedy objednávateľ o umožnenie kontroly požiada.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať správne technologické postupy a za ich dodržiavanie nesie plnú zodpovednosť. Súčasne zodpovedá za to, že bude vykonávať len práce, na ktoré má kvalifikačné oprávnenie.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať búracie práce tak, aby nedošlo k poškodeniu susediacich nehnuteľností, v opačnom prípade zabezpečí odstránenie škody a uvedie pozemok do pôvodného stavu.
- 6.10 Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu.

- 6.11 Zhotoviteľ je povinný päť (5) pracovných dní pred termínom dokončenia diela vyzvať objednávateľa na prebratie diela a predložiť mu preberací protokol. Ak zhotoviteľ objednávateľa nevyzve, je oprávnený určiť čas odovzdania diela objednávateľ, ktorý o tom zhotoviteľa písomne upovedomí. Ak sa zhotoviteľ bez objektívneho dôvodu odmietne zúčastniť preberacieho konania, alebo sa nedostaví na preberacie konanie alebo z neho odíde bez toho, aby preberací protokol podpísal, považuje sa tvrdenie objednávateľa uvedené v preberacom protokole za pravdivé, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže do jedného mesiaca od obdržania preberacieho protokolu opak.
- 6.12 Pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia vady a nedorobky, zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote sedem (7) pracovných dní. V prípade, ak by ich zhotoviteľ neodstránil v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať odstránenie tretím subjektom a od zhotoviteľa požadovať úhradu týchto nákladov, ku ktorým je objednávateľ oprávnený uplatniť svoje režijné náklady vo výške 15% z ceny prác tretieho subjektu.
- 6.13 Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska predloží originál alebo overenú kópiu poistnej zmluvy. Základné poistenie musí kryť riziká poškodenia majetku náhodnou udalosťou počas realizácie predmetu zákazky a musí byť dojednané pre uskutočňované dielo vrátane zmluvných prác minimálne vo výške poistného krytia 100 % zmluvnej ceny.
- 6.14 Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
- 6.15 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojení a meračov.
- 6.16 Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 6.17 Podľa ust. § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z.z., je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa, ktorému dodáva prácu, bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých mu dodáva prácu a ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.
- 6.18 Zhotoviteľ skontroluje pred začatím prác všetky údaje a výmery podľa projektovej dokumentácie s uvedeným rozsahom požadovaných prác a ich súlad so skutkovým stavom. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je dôkladne oboznámený s rozsahom požadovaných prác ešte pred uzavretím tejto Zmluvy.
- 6.19 Poverenie zhotoviteľa vykonať časť diela pomocou inej osoby nie je možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 6.20 Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí, spôsobené výkonom svojich prác a je povinný ich bezodkladne opraviť na svoje náklady.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný požiadať o záber verejného priestranstva, v prípade potreby využívať priestor mimo stavby na skladovanie materiálov strojov a zariadení. O záber verejného priestranstva je nutné požiadať najneskôr päť (5) dní pred uskutočnením záberu.
- 6.22 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho povereného zodpovedného zástupcu na stavenisku v prípade jeho neprítomnosti ho v plnom rozsahu zastupuje. Ak nie, tak stavebný dozor alebo zástupca objednávateľa sú oprávnení dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa nie je zastihnuteľný a ak je ohrozená stabilita a bezpečnosť vykonávanej stavby, život alebo zdravie zamestnancov na stavbe, ak dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
- 6.23 Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo plynule a bez prerušenia tak, aby postup vykonávania diela dával reálny predpoklad, že dielo bude riadne a včas podľa podmienok tejto Zmluvy vykonané. Pre prípad, že objednávateľ vyhodnotí, že postup vykonávania diela nezodpovedá predpokladanému termínu dokončenia a odovzdania riadne vykonaného diela, zhotoviteľa na túto skutočnosť písomne upozorní a určí mu

- primeranú lehotu na odstránenie tohto nedostatku. Ak zhotoviteľ nevykoná potrebné opatrenia pre nápravu uvedeného stavu v stanovenej lehote, takéto porušenie povinností zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 6.24 Objednávateľ počas vykonávania diela má právo kontrolovať vykonanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou na ich odstránenie v primeranej lehote. Pre tento prípad je objednávateľ oprávnený zastaviť ďalšie vykonávanie prác zhotoviteľom až do úplného odstránenia väd doteraz vykonanej časti diela. Porušenie povinností zhotoviteľa odstrániť vady v určenej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti.
- 6.25 Funkciou koordinátora bezpečnosti na stavenisku sa poveruje zhotoviteľ. Koordinátor bezpečnosti sa zaväzuje zabezpečiť všetky povinnosti stanovené v §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006. V prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením bude túto znášať koordinátor bezpečnosti.
- 6.26 Uchádzač je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s príslušnými vyhláškami:
- a) dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva a ciele odpadového hospodárstva v oblasti stavebného odpadu a odpadu z demolácie
 - b) splniť povinnosti vyplývajúce z § 77 Nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií
 - c) disponovať a predložiť všetky príslušné povolenia potrebné na vykonávanie predmetných činností v oblasti odpadov, prípadne mať uzatvorený zmluvný vzťah na ich vykonávanie
 - d) predložiť potvrdenie o zhodnotení prípadne zneškodnení odpadov v súlade s platnou legislatívou
- 6.27 Zhotoviteľ pri výkone búracích prác použije na vlastné náklady nástroje a stroje na redukciu prachu.
- 6.28 Zhotoviteľ je povinný do celkovej ceny diela započítavať všetky pripomienky organizácii, ktoré sú uvedené v búracom povolení.

Článok 7

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 1 ods. 1.1 v termíne určenom v čl. 2 ods. 2.2 je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.5 je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 7.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím alebo vypratáním staveniska sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 7.5 Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa
- 7.5.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
 - 7.5.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,

- 7.5.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- 7.5.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.
- 7.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 7.7 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 7.5 tejto zmluvy bude objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zádržného podľa bodu 4.3 t.j. 10 % z predloženej faktúry.
- 7.8 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplatení zmluvnej pokuty objednávateľovi.

Článok 8

Ostatné ustanovenia

- 8.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj plniť pokyny objednávateľa pri určení spôsobu vykonania diela.
- 8.2 Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 v termíne špecifikovanom v čl. 2 po dobu viac ako 14 dní sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 8.3 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 8.4 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 8.5 Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 8.6 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Článok 9

ZMENY ZMLUVY

- 9.1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami,
- v prípade, keď na základe požiadavky občanov mesta (napr. petícia), na základe požiadavky vznesenej v rámci činnosti mestského zastupiteľstva, na základe rozhodnutia, pokynu, či príkazu primátora alebo na základe zmeny okolností, za ktorých sa zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné, objednávateľ iniciuje zmenu zmluvy,
 - v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi projektom riešenou situáciou (projektová dokumentácia a pod.) a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby, a to za účelom odstránenia tohto rozdielu,
 - v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným,

- v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyiac oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia diela ako užívania schopného funkčného celku v zmluvne určenej kvalite,
- v prípade nariadenej realizácie archeologického výskumu na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.

9.2. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k navýšeniu rozsahu prác („naviac práce“), zmluvné strany postupujú nasledovne:

9.2.1. Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom zmenového listu.

9.2.2. Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy navrhovanej objednávatelom.

9.2.3. Cena zmeny, úpravy zmluvy sa určí nasledovne:

-) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
-) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS 4 budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.

-) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS 4 bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca: priamy materiál priame mzdy
ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
výrobná réžia zo základne 2 + 3
správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť
zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6

jednotková cena spolu:

priamy materiál:

- cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

priame mzdy:

budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

ostatné priame náklady:

odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov)

- výrobná réžia HSV %
- výrobná réžia PSV %
- správna réžia HSV %
- PSV ... %
- VRN ... %
- kompletizačná prirážka %

- zisk %

- 9.2.4. Objednávateľ v lehote do päť (5) dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu navrhovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo nie.
- 9.2.5. V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve v dohodnutom čase; inak v čase primerane určenom objednávateľom; ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany v dodatku primerane upravujú aj čas plnenia diela.
- 9.3. Ak má následkom zmeny podľa bodu 9.1. dôjsť k zníženiu rozsahu prác („menej práce“) , zhotoviteľ spracuje odpočet konkrétnych položiek rozpočtu a zmluvné strany uzavrú v tomto zmysle dodatok ku zmluve.
- 9.4. Ak sa navrhuje zmena zmluvy pre navyše práce a zároveň je možné vykonať aj zmenu zmluvy pre menej práce alebo naopak, hodnota navyše prác a hodnota menej prác sa v týchto prípadoch započítava v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú, pričom započítanie prác nastane ku dňu uzavretia daného dodatku ku zmluve.

Článok 10

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv..
- 10.2 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 10.3 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 10.4 Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade, ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
- 10.5 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 10.6 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých po podpise tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- cenová ponuka úspešného uchádzača /ocenenie jednotlivých činností uskutočnených pri realizácii diela/
 - projektová dokumentácia / opis predmetu zákazky/

- vecný a časový harmonogram prác
- zoznam subdodávateľov s finančným vyjadrením poddodávok a ich špecifikáciou alebo vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami

V Bytči, dňa 15.04.2024

V Topoľčanoch, dňa 26.04.2024

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Mgr. Štefan Cedzo

.....
JUDr. Alexandra Gieciová
primátorka mesta