

# Dohoda o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru

zo dňa 8.8.2023

(ďalej len „dohoda“)

## Článok I.

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Svit  
Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
Číslo účtu IBAN: SK6002 000000000024727562

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Michal Kubala – 24 Hot Point  
Sídlo: Suchá hora 22, 060 01 Kežmarok  
Štatutárny zástupca: Michal Kubala  
IČO: 41 347 081  
DIČ: 1073540677  
IČ DPH: SK 1073540677

(ďalej ako „nájomca“  
(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

## Článok II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 8.8.2023 Zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej aj „nájomná zmluva“), na prenájom časti spoločných priestorov vestibulu o výmere 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí budovy Plavárne súpisné číslo 307, na ulici P. Jilemnického vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 406/5, katastrálne územie Svit, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva č. 1.

## Článok III.

### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je skončenie nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou bližšie špecifikovanou v článku II. bod 1 tejto dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa končí dohodou zmluvných strán ku dňu 30.4.2024, v zmysle Článku VIII. bod 8.1 nájomnej zmluvy.

## Článok IV.

### Odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje ku dňu skončenia nájmu vyrovať všetky záväzky vyplývajúce z predmetnej nájomnej zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude ku dňu ukončenia nájmu vyhotovený písomný protokol.

## Článok V.

### Spoločné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajíateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho

zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite dňa : 26.4.2024

Vo Svite, dňa:26.4.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Michal Kubala