

Dodatok ku kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena

č.k.: V-880/2024-KB

Predávajúci: 1/ Bohumil Fajčák, rodený Fajčák, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom Jasenovská 419, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena

2/ Michal DENDIS, rodený Dendis, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom Mrzáčka 834, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena

3/ Dominik TUROŇ, rodený Turoň, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], bytom 029 57 Oravská Lesná č.s. 284, štátna príslušnosť Slovenská republika, predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, a zároveň povinný z vecného bremena
(ďalej len „Kupujúci“)

Bolo nám doručené Rozhodnutie Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, zo dňa 18.04.2024, č.V-880/2024-KB, ktorým Okresný úrad Námestovo, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia §31a písm. c) katastrálneho zákona.

Na základe tohoto rozhodnutia Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, účastníci zmluvy uzatvárajú tento **dodatok ku Kúpnej zmluve a zmluve o zriadení vecného bremena**, uzatvorenej medzi účastníkmi dňa 04.03.2024, predmetom ktorej sú pozemky parcely registra KN „C“ parcelné č.8146/4-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², parcelné č.8700/268-trvalý trávny porast o výmere 83 m², parcelné č.8700/269- trvalý trávny porast o výmere 88 m², parcelné č.8700/270- trvalý trávny porast o výmere 37 m², v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo

1.Pôvodné znenie Čl.IV. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena

-----Povinný z vecného bremena **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce, zriaďuje touto Zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena Michal DENDIS, rodený Dendis, narodený 12.03.1979, rodné číslo 790312/7683, bytom Mrzáčka 834, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve základných opráv cesty, prechodu pešo, osobným, nákladným automobilom a traktorom, strojmi ako aj právo prechodu nemotorovým vozom, alebo vozíkom v prospech oprávneného z vecného bremena, terajších a budúcich vlastníkov pozemku parcely registra KN „E“ parc.č. 8190 -orná pôda o výmere 4691 m², k.ú. Oravská Lesná. Oprávnený z vecného bremena, práva**

zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

1.Pôvodné znenie Čl.IV. Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, sa mení nasledovne:

---Povinný z vecného bremena **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce**, zriaďuje touto Zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena **Michal DENDIS, rodený Dendis, narodený 12.03.1979, rodné číslo 790312/7683, bytom Mrzáčka 834, 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika**, vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve základných opráv cesty, prechodu pešo, osobným, nákladným automobilom a traktorom, strojmi ako aj právo prechodu nemotorovým vozom, alebo vozíkom po pozemku parcely KN „C“ parcelné číslo 8700/269 – trvalý trávny porast o výmere 88 m², v prospech oprávneného z vecného bremena, terajších a budúcich vlastníkov pozemku parcely registra KN „E“ parcelné číslo 8190 – orná pôda o výmere 4603 m², k.ú. Oravská Lesná

Oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje tieto práva trpieť. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne

Ostatné časti Kúpnej zmluvy V-880/2024-KB zo dňa 18.04.2024 zostávajú nezmenené a v platnosti

V Oravskej Lesnej, dňa

Predávajúci 1/

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

.....

.....

Bohumil Fajčák

Zast.

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

Starosta obce

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

starosta obce

Predávajúci 2/ a oprávnený z vecného bremena:

.....

Michal Dendis

Zast.

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

Starosta obce

Predávajúci 3/

.....

Dominik Turoň

Zast.

Obec Oravská Lesná

JUDr. Marek Majdiš, PhD.

Starosta obce