

Zmluva o zániku vecného bremena

uzatvorená podľa § 151p Občianskeho zákonníka

I.

Povinný z vecného bremena:

Mesto Veľký Šariš

IČO: 00 327 972

so sídlom: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

štatutárny zástupca: JUDr. Viliam Kall, primátor

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

(ďalej tiež len ako „povinný“)

Oprávnení z vecného bremena:

1/ Ing. Igor Máthé, rod. Máthé

nar.: r. č.:

trvale bytom: M.R.Štefánika 554/20, Veľký Šariš, 082 21

občan

(ďalej tiež len ako „oprávnený v 1. rade“)

2/ Magdaléna Máthéová, rod. Fuchsová

nar.: r. č.:

trvale bytom: M.R.Štefánika 554/20, Veľký Šariš, 082 21

občianka

(ďalej tiež len ako „oprávnená v 2. rade“)

(oprávnený v 1. rade a oprávnená v 2. rade spolu ďalej len ako „oprávnení“)

(povinní a obaja oprávnení spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

II.

1. Povinný z vecného bremena Mesto Veľký Šariš je okrem iného vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľností v k. ú. Veľký Šariš, a to parcely KN-C č. 3230, orná pôda o výmere 3.936 m², v k. ú. Veľký Šariš, ktorú povinný z vecného bremena nadobudol do svojho vlastníctva prevodom od prevodcu Róberta Máthého, syna oprávnených z vecného bremena.
2. V prospech oprávneného v 1. rade Ing. Igora Máthého a oprávnenej v 2. rade Magdalény Máthéovej je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľností, a to parcely KN-C č. 3230, orná pôda o výmere 3.936 m², v k. ú. Veľký Šariš, pričom toto vecné bremeno sa zriadilo darovacou zmluvou, ktorej vklad bol povolený dňa 03.07.2018 pod V-1114/2018. Vo vzťahu k parcele KN-C č. 3230 je toto vecné bremeno zapísané v časti „C“ príslušného listu vlastníctva pre k. ú. Veľký Šariš ako „V-1114/2018, Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľnosti - pozemku CKN 3230 v prospech Ing. Igora Máthého rod. Máthého (24.02.1944) a Magdalény Máthéovej rod. Fuchsovej (22.07.1954), vklad povolený dňa 03.07.2018-číslo zmeny 576/2018, 745/2023, 784/2023“.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, a to povinný Mesto Veľký Šariš, oprávnený v 1. rade Ing. Igor Máthé a oprávnená v 2. rade Magdaléna Máthéová, že sa zrušuje v celom rozsahu a zaniká vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného užívania nehnuteľností, parcely KN-C č. 3230, orná pôda o výmere 3.936 m², v k. ú. Veľký Šariš, zriadené v prospech oprávneného v 1. rade Ing. Igora Máthého a oprávnenej v 2. rade Magdalény Máthéovej, zapísané v časti „C“ na príslušnom LV pre k. ú. Veľký Šariš, pričom toto vecné bremeno sa zrušuje a zaniká odplatne, za odplatu dojednanú v článku IV. tejto zmluvy.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zrušenie a zánik vecného bremena na základe tejto zmluvy je v celkovej výške 196.800,- € (slovom: jednostodeväťdesiatšesťtisícosemsto Eur nula centov), pričom táto odplata od povinného, ktorú zmluvné strany považujú obojstranne za primeranú, patrí oprávneným spoločne a nerozdielne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zrušenie a zánik vecného bremena, suma 196.800,- € (slovom: jednostodeväťdesiatšesťtisícosemsto Eur nula centov), je splatná v lehote do 31.5.2024 na účet stanovený oprávnenými, IBAN: SK64 0900 0000 0000 9617 8910
3. Odplata za zrušenie a zánik vecného bremena sa považuje za uhradenú pripísaním dohodnutej sumy na bankový účet určený oprávnenými.

V.

1. K zániku a výmazu vecného bremena dôjde povolením vkladu zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky a náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy, overením podpisov a vkladovým konaním znáša povinný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že podanie návrhu na vklad zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena a to po úhrade odplaty podľa čl. IV. Povinný je zároveň zmluvnými stranami splnomocnený a oprávnený v prípade potreby tento návrh na vklad doplniť a opraviť, rovnako opraviť prípadné zrejme chyby v písaní a počítaní v tejto zmluve.
3. Povinný a oprávnení, každý za seba samostatne, prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo zmluvných strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu, ani im úpadok nehrozí, a že touto zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok žiadneho veriteľa, a teda nie je daný dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli na práve povinného odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že ten nenadobudne vlastnícke právo k parcele KN-C č. 3230, orná pôda o výmere 3.936 m², v k. ú. Veľký Šariš ani do 12 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
5. Prejav vôle oprávnených učinенý v tejto zmluve je neodvolateľný a oprávnení sú ním do budúcnosti viazaní, čoho si sú plne vedomí, pričom lehota na prijatie návrhu tejto zmluvy vrátane vykonania prejavu vôle zo strany povinného je do 31.05.2024.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich zmluvná vôľa vo vzťahu k predmetu zmluvy nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilé na právne úkony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a schválením Mestského zastupiteľstva Mesta Veľký Šariš, účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
4. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať iba dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k nej.
5. V prípade, ak sa ktorejkoľvek z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú formou písomného dodatku nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží povinný, jedno vyhotovenie oprávnení spoločne a dve sú určené na účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobromyseľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, text zmluvy si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ním, na dôkaz čoho pripájajú pod túto zmluvu svoje podpisy.
8. Obaja oprávnení podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely spísania a uzavretia tejto zmluvy o zániku vecného bremena a následného zápisu zániku vecného bremena v katastri nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Vo Veľkom Šariši, dňa 11.4.2024

.....
Ing. Igor Máthé
oprávnený v 1. rade

.....
Magdaléna Máthéová
oprávnená v 2. rade

Vo Veľkom Šariši, dňa

.....
Mesto Veľký Šariš
JUDr. Viliam Kall, primátor
povinný