

K Ú P N A Z M L U V A č. 2886/2024
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Janek Tomáš rod. Janek
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Záhradná 526/7, Veľký Šariš, 082 21
Stav:
Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: Janeková Vanda rod. Závacká
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Záhradná 526/7, Veľký Šariš, 082 21
Stav:
Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci:

Názov: **Mesto Veľký Šariš**
So sídlom: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš
Štatutárny zástupca: JUDr. Viliam Kall, primátor
IČO: 00 327 972
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK32 5600 0000 0088 0092 3002

/ ďalej len „kupujúci“ /

/ všetci účastníci zmluvy ďalej len „zmluvné strany“ /

Zmluvné strany sú plne spôsobilé na právne úkony a dohodli sa na uzatvorení
tejto zmluvy:

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 22.02.2024 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“), ktorou sa na jednej strane predávajúci ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti, parcely KN-C č. 3217, orná pôda o výmere 1341 m², nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obci Veľký Šariš, k. ú. Veľký Šariš, vedenej v tom čase Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre k. ú. Veľký Šariš na LV č. 287 a parcely KN-C č. 3218, orná pôda o výmere 400 m², nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obci Veľký Šariš, k. ú. Veľký Šariš, vedenej v tom čase Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre k. ú. Veľký Šariš na LV č. 287 a na druhej strane kupujúci zaviazali uzavrieť po splnení podmienok vymedzených v zmluve o budúcej zmluve kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie do výlučného vlastníctva kupujúceho predmetnú parcelu za dohodnutú kúpnu cenu, ktorú nehnuteľnosť kupujúci do svojho vlastníctva prijme za dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II. Prejav vôle

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú v celosti svoju nehnuteľnosť v k. ú. Veľký Šariš, a to pozemok pozostávajúci z parcely KN-C č. 3217, orná pôda o výmere 1341 m², v k. ú. Veľký Šariš, vedenej pre k. ú. Veľký Šariš na LV č. 287 a parcely KN-C č. 3218, orná pôda o výmere 400 m², pod B 1 v podiele 1/1, v k. ú. Veľký Šariš, vedenej pre k. ú. Veľký Šariš na LV č. 287 do výlučného vlastníctva kupujúceho za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, a kupujúci prijíma túto prevádzanú nehnuteľnosť v celosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.

Čl. III. Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

1. Zmluvné strany sa na základe obsahu zmluvy o budúcej zmluvy zo dňa 22.02.2024 vzájomne dohodli na kúpnej cene za predmet tejto kúpnej zmluvy, pozemok pozostávajúci z parcely KN-C č. 3217, orná pôda o výmere 1341 m² a z parcely KN-C č. 3218, orná pôda o výmere 400 m² v k. ú. Veľký Šariš, v celkovej výške **174,100,00,- €** (slovom jednostosedemdesiatštyritisícstoEura nula centov), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu v plnej výške na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 31.12.2024.

Čl. IV. Vyhlásenia a garancie

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej vyššie uvedenej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani ťarchy, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá také faktické ani právne vady, na ktoré by kupujúceho bolo predávajúcim potrebné osobitne upozorniť.

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzanú nehnuteľnosť pred podpisom tejto zmluvy nijako inak nezaťažil, a ani ju po podpise tejto kúpnej zmluvy až do nadobudnutia vlastníctva prevádzanej nehnuteľnosti kupujúcim nezaťaží v prospech tretej osoby.

3. Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie neodkladného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán, ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo zmluvných strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu, ani im úpadok nehrozí, a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok žiadneho veriteľa, a teda nie je daný dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.

4. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti, pozemku, pozná a je s ním oboznámený, a v takomto stave nadobúda prevádzanú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku.

Čl. V. Nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti, pozemku, povolením vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Mesta Veľký Šariš, pričom podlieha aj zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z..

2. Kupujúci vstúpi do držby prevádzaného pozemku ihneď po povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku v jeho prospech.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad podá kupujúci až po zaplatení celej kúpnej ceny na účet predávajúceho, ktorý účet si predávajúci vymienil a ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Celková kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. VI. Zánik zmluvy

1. K ukončeniu právneho vzťahu zmluvných strán založeného touto zmluvou inak ako splnením, teda prevodom vlastníckeho práva k pozemku na kupujúceho a zaplatením kúpnej ceny za prevádzaný pozemok, môže dôjsť:

a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
b) písomným odstúpením od zmluvy zmluvnou stranou doručeným druhej zmluvnej strane, a to zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov výslovne dohodnutých v tejto zmluve.

2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu za prevádzaný pozemok ani do 30 dní, ak nenastane skutočnosť uvedená v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:

- a) prevádzaný pozemok z dôvodov na strane predávajúceho nenadobudne kupujúci ani v lehote 6 mesiacov od účinnosti tejto zmluvy;
- b) prevádzaný pozemok nadobudne kupujúci z dôvodov na strane predávajúceho s právnymi vadami alebo inými ťarchami ako sú výslovne uvedené v tejto zmluve (najmä záložné právo zriadené súdnym rozhodnutím, t.j. zabezpečovacie opatrenie, exekučné záložné právo, daňové exekučné záložné právo).

4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Mestské zastupiteľstvo Mesta Veľký Šariš neschváli túto zmluvu ani v lehote do 30.11.2024 .

5. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bezodkladne všetky vzájomné plnenia na základe tejto zmluvy.

6. Odstúpenie nadobúda účinnosť okamihom doručenia jeho písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. v obchodnom registri. Každá zo zmluvných strán je povinná dbať na to, aby bola druhej zmluvnej strane známa jej aktuálna adresa na doručovanie písomností.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis kupujúci, a 2 rovnopisy tvoria prílohu k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru, o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva predstavuje ich konečný, úplný a záväzný prejav vôle s prihliadnutím na uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, pričom berú na vedomie prípadne rozdiely plynúce z potreby konkretizovať zmluvný záväzok.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vkladové katastrálne konanie znáša kupujúci, rovnako odôvodnené náklady overenia podpisu predávajúceho.

6. V prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne predmetný návrh na vklad alebo preruší konanie, zmluvné strany sa zaväzujú znovu uzavrieť túto Zmluvu alebo jej dodatok, či akýkoľvek iný dokument alebo poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť tak, aby podmienky či požiadavky Okresného úradu, katastrálneho odboru na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností boli splnené.

7. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho Mesto Veľký Šariš, zastúpené JUDr. Viliamom Kallom primátorom mesta, na opravu chýb tejto zmluvy, opravu a odstránenie chýb v katastrálnom konaní, pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom.

8. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva kupujúci.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, zrozumiteľne, že táto zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah prijímajú a na dôkaz súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

10. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov pre účely spísania tejto zmluvy a zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V, dňa

Vo Veľkom Šariši, dňa

.....
Janek Tomáš
predávajúci
úradne osvedčený podpis

.....
Mesto Veľký Šariš
JUDr. Viliam Kall, primátor
kupujúci

.....
Janeková Vanda
predávajúci
úradne osvedčený podpis