

Zmluva č.7 /2024

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Slovenská technická univerzita v Bratislave**
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Štatutárny zástupca: Dr. h. c., prof. h. c., prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík., rektor
Oprávnený
na podpis zmluvy: prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
č. ú.: SK74 8180 0000 0070 0008 4162
IČO : 00 397 687
IČ DPH : SK 2020845255
(ďalej len „STU“)

Poskytovateľ je verejnou vysokou školou zriadenou v súlade so zák. č.131/2002 Z. z.
o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „poskytovateľ“)
na strane jednej

Užívateľ: **Ján Dubovský**
Svébska 6, 851 10 Bratislava

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. STU je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnávka na Technickej ul. v Bratislave, pozemok s parc. č. 16954/19 vedenom na LV č. 904, označenej ako ostatná plocha.
2. STU umožní prístup oprávneným osobám užívateľa (ďalej len „oprávnené osoby užívateľa“) k predmetu užívania uvedenej v ods. 1.
3. STU sa zaväzuje zabezpečiť prevádzku predmetu užívania uvedeného v ods. 1 pre užívateľa v čase dohodnutom touto zmluvou.

4. Účelom užívania predmetu zmluvy uvedeného v ods. 1 je ihrisko na plážový volejbal (ďalej len „ihrisko“), šatne a hygienické zázemie nachádzajúce sa v príslušnom objekte vo vlastníctve STU.
5. Užívateľ sa zaväzuje za užívanie ihriska, šatní a hygienického zázemia riadne zaplatiť STU cenu dohodnutú touto zmluvou.

Čl. III. Doba užívania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 14.05.2024 do 22.09.2024**
2. Užívateľ bude užívať ihrisko v dňoch:

utorok	17,30 – 19,30 hod
štvrtok	17,30 – 19,30 hod
nedeľa	17,30 – 19,30 hod

Čl. IV. Úhrada za užívanie

1. Cena za užívanie ihriska podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **6,60 eur/hod.**, cena za užívanie ihriska za celú dobu užívania spolu **752,- eur** (slovom „sedemstopäťdesiatdva eur“).
2. Prílohou tejto zmluvy je podrobná cenová kalkulácia.
3. V tejto cene sú zahrnuté náklady STU na prevádzku ihriska a šatní s hygienickým zázemím. Cena uvedená v ods. 1 je v súlade s § 38 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodená od DPH.
4. Cena za užívanie uvedená v ods. 1 je splatná v celosti bezhotovostným prevodom na účet STU do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Užívateľ podpisom tejto zmluvy s ohľadom na ustanovenie § 1 ods. 3 zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov berie na vedomie, že aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka je vylúčená.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

1. Užívateľ bude využívať predmet zmluvy výhradne len pre účel uvedený v Čl. II. ods. 4 a v čase uvedenom v Čl. III. 2.

2. STU sa zaväzuje, že v čase dohodnutom v Čl. III neposkytne predmet zmluvy tretej osobe.
3. Užívateľ ku dňu podpisu tejto zmluvy odovzdá STU menný zoznam oprávnených osôb užívateľa; o zmenách v zozname užívateľ včas písomne informuje STU.
4. Za prípadné poškodenie ihriska alebo šatní a hygienického zázemia spôsobeného pobytom oprávnených alebo nimi prizvaných osôb užívateľa zodpovedá v plnom rozsahu užívateľ.
5. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe.
6. Oprávnené osoby užívateľa vstupujú na ihrisko a do šatní a hygienického zázemia na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo.
7. Užívateľ pri využívaní areálu zodpovedá za dodržiavanie Prevádzkových a bezpečnostných predpisov telovýchovných zariadení Stavebnej fakulty STU v Bratislave, ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa BOZ a OPP a usmernení prevádzkového personálu STU všetkými svojimi oprávnenými osobami.
8. Užívateľ zodpovedá za odomknutie a bezpečné a včasné uzamknutie ihriska, šatní, hygienického zázemia, ako aj celého areálu, v ktorom sa nachádza ihrisko. Pre tento účel dňom podpisu tejto zmluvy preberá od STU vchodový čip a kľúče; kľúče dňom ukončenia tejto zmluvy odovzdá zápisnične STU. Za prípadné zneužitie alebo odcudzenie čipu a kľúčov, ako aj za škody spôsobené nedbanlivým uzamknutím niektorej z užívaných súčastí zodpovedá v plnom rozsahu užívateľ.

Čl. VI.

Sankcie a zánik zmluvy

1. V prípade porušenia povinností zo strany STU vyplývajúcich mu z Čl. II., Čl. III. a Čl. V. má užívateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy. V prípade takéhoto odstúpenia od zmluvy má užívateľ nárok na vrátenie pomernej časti ceny za užívanie dohodnutej v Čl. IV. ods. 1.
2. V prípade porušenia povinností zo strany užívateľa vyplývajúcich mu z tejto zmluvy má STU právo okamžite od zmluvy odstúpiť. Tým nie sú dotknuté práva STU na náhradu škody.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán – v takom prípade má užívateľ právo na vrátenie pomernej časti z ceny za užívanie za obdobie, za ktoré sa plnenie podľa tejto zmluvy už nebude poskytovať,
 - b) jednostrannou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa ods. 1 a 2 tohto článku.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi predpismi.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmenách zmluvy len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.
3. Prípadné spory týkajúce sa zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne dohodou.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre STU a jeden pre užívateľa.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Ak sa niektoré z ustanovení zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá účelu a právnomu významu pôvodného ustanovenia zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich zo zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že si jej znenie pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok. Autenticnosť zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava,

Bratislava,

za užívateľa

za STU

Ján Dubovský

prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.
dekan

Príloha:
podrobná kalkulácia ceny za užívanie

Podrobná kalkulácia užívateľa: Ján Dubovský

Užívanie plážového ihriska v areáli LC SvF v Bratislave, Technická 5, Bratislava:

Hodinová sadzba za užívanie	6,60 Eur/ hod.
Užívanie za deň	2 hod.
Obdobie užívania	14.05.2024 – 22.09.2024

Poplatok za užívanie	57 dní x 13,20 = 752,00 €
----------------------	----------------------------------