

Zmluva o poskytovaní služieb v prenajatých nebytových priestoroch č. 167/03/2024/273

Zmluvné strany

- 1. Dodávateľ:** MESTO SVIT
Adresa: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00326607
DIČ: 2021212754
Zastúpený: BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA – konateľ
IČO: 36816949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0039 7651 0153
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka číslo: 18971/P

a

- 2. Odberateľ:** ROZPUK
Právna forma: Občianske združenie, registrový úrad: MV SR
Registračné číslo VVS/1-900/90-45078
Zastúpený: Ing. Vladimír Zentko, predseda
Adresa: Nová 815/11, 059 21 Svit
IČO: 45784141
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
IBAN: SK66 8330 0000 0020 0132 2887

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa, ktorý je nájomcom nebytových priestorov v objekte Obvodného zdravotného strediska na ulici Fraňa Kráľa č. 273 vo vlastníctve Mesta Svit.
2. Predmetom zmluvy je:
 - a) dodávka elektrickej energie
 - b) zrážková voda

Článok II.

Cena za dodávku služieb a platobné podmienky

1. Spotreba elektrickej energie sa rozúčtuje podľa meradiel, pokiaľ sú namontované. Nemeraná spotreba sa rozúčtuje podľa prenajatej a užívanej plochy priestorov s prihliadnutím na používané a namontované elektrické spotrebiče.
2. Cena za zrážkovú vodu sa účtuje podľa výmery prenajatej a užívanej plochy z faktúry vodárenskej spoločnosti.
3. Účtovné obdobie je od 1. 1. do 31. 12. bežného roka. Konečné vyúčtovanie sa vykoná jedenkrát ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka. Preplatok alebo nedoplatok sa zlikviduje do 30 dní po vyúčtovaní.
4. Pokiaľ sa odberateľ omešká s úhradou faktúry za dodávku služieb, je dodávateľ oprávnený účtovať odberateľovi úrok z omeškania podľa obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy budú zmluvné strany realizovať formou bezhotovostného platobného styku prevodom z bankového účtu alebo v hotovosti poštovým poukazom na príslušný účet dodávateľa alebo vkladom na účet.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odberateľ je povinný hlásiť dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky poruchy za odberným miestom, ktoré majú vplyv na dodávku elektriny a zabezpečiť ich čo najrýchlejšie odstránenie. Je povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto porúch. Odberateľ je povinný vopred sa dohodnúť s dodávateľom na zmene obsahu tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zmene zmluvne prenajatej celkovej plochy.
2. Úhradu nákladov za dodávku energií a služieb odberateľ realizuje:
 - a) štvrťročne na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní
 - b) na základe ročného konečného vyúčtovania, ktoré dodávateľ predloží odberateľovi do 31. marca nasledujúceho roka.
 - c) zúčtovacie obdobie je vždy kalendárny rok, t.j. od 1.1. do 31.12.
V prípade dodávky služieb len časť roka, zúčtovacie obdobie je určené dňom začatia dodávky a dňom ukončenia dodávky v kalendárnom roku.
3. Odberateľ dodávateľovi ručí za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení prenajatých priestorov. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu prípadných porúch v prijateľnom termíne, môže dodávateľ, alebo prostredníctvom iného dodávateľa, vykonať opravy na náklady odberateľa. V tomto prípade je dodávateľ povinný odberateľa vopred na takýto zásah upozorniť.
 - 3a. Odberateľ je povinný v prípade akýchkoľvek stavebných zásahov, úprav, zásahov do elektroinštalácie, telekomunikačných rozvodov, rozvodov vody a vykurovania v prenajatých priestoroch alebo spoločných priestoroch budovy (chodby, schodiská, suterén) tieto vopred oznámiť dodávateľovi, doručiť dokumentáciu v tlačenej a elektronickej forme a realizovať ich až na základe písomného súhlasného stanoviska dodávateľa.
4. Dodávateľ je oprávnený účtovať odberateľovi ročný manipulačný poplatok súvisiaci s poskytovaním služieb spojených s nájomom vrátane správcovského ročného vyúčtovania služieb poskytovaných odberateľom vo výške stanovenej platným Cenníkom poskytovaných služieb.

5. V zmysle § 580 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. ak veriteľ a dlžník majú vzájomné pohľadávky, ktorých plnenie je rovnakého druhu a vzájomne sa kryjú, zaniknú započítaním. Zánik nastane okamihom, keď sa stretli pohľadávky spôsobilé na započítanie.

Článok IV. Iné dojednania

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom.
2. Právny vzťah z tejto zmluvy možno ukončiť dohodou zmluvných strán alebo na základe výpovede jednej zo zmluvných strán, alebo ju možno okamžite zrušiť pre jej hrubé porušenie. V prípade skončenia výpoveďou je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede účastníkovi zmluvy. V prípade okamžitého skončenia právny vzťah skončí dňom doručenia okamžitého skončenia účastníkovi zmluvy
3. Súčasťou zmluvy je príloha Rozpis služieb a úhrad za prenajaté priestory. Ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet záloh, dodávateľ má právo jednostranne zmeniť výšku záloh, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych a cenových predpisov. Zmenu výšky záloh dodávateľ oznámi odberateľovi písomne pred jeho splatnosťou formou Rozpisu mesačných zálohových platieb za služby.
4. Zmeny a dodatky zmluvy je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Svite dňa

.....
za dodávateľa
BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Ing. Igor Hus, MBA
konateľ

.....
za odberateľa
ROZPUK, občianske združenie
Ing. Vladimír Zentko
predseda