

ZMLUVA O DIELO
„Výmena parného kotla s príslušenstvom”
č.

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ : SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p.
Sídlo: Kúpeľná 107, 962 71 Dudince
Zastúpený: Ing. Janka Olejová, riaditeľ š.p.
Kontaktná osoba: Ing. Ivan Marföldi, manažér kvality a projektov
IČO: 00165506
DIČ: 2020295442
IČ DPH: SK2020295442
Elektronická pošta: diamant@diamant.sk
Telefón: 045 5502200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1. Zhotoviteľ : STYK SERVIS, s. r. o.
Právna forma: s. r. o.
Zastúpený: Peter Styk - konateľ
Sídlo: Ružová 9, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36040436
IČ DPH: SK 2020093779
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 2626131642/1100
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2613 1642
Oprávnené osoby pre rokovanie: Peter Styk, konateľ
Telefón: 048/4204141
Elektronická pošta: stykservis@styk-servis.sk
Fax: +421 48 42104188

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní postupom zákazky s nízkou hodnotou uskutočnenej podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu, dielo:

„Výmena parného kotla s príslušenstvom“ **v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.**

Dielo bude realizované v rozsahu určenom výkazom výmer, ktorý bol verejným obstarávateľom vydaný ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní.

Podkladom pre zhotovenie diela a súčasťou Zmluvy o dielo sú tieto dokumenty:

- 1) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“ spolu s prílohami,
 - 2) Výzva na predkladanie ponúk vrátane vysvetlení a doplnení z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka zhotoviteľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.
- Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňujúce. V prípade nezrovnalostí alebo rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite bez väd a nedorobkov.
 3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať parný kotol Viessmann s príslušenstvom najneskôr do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, previesť montážne práce a ukončiť práce do 14 dní od dodania parného kotla. Prípravné práce môžu byť zahájené ešte pred dodaním parného kotla. O čase začatia zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa najneskôr 14 dní vopred.
Čas zhotovovania diela je zmluvnými stranami dohodnutý na max 72 hodín, v čase od piatku 13.00 hod do pondelka 13.00 hod. Tento čas sa môže predĺžiť o čas prekážok na strane objednávateľa, ale aj zhotoviteľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
2. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov) a zaškolenie obsluhy.
3. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
5. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV. Cena diela

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške

Cena diela bez DPH : 68 941,79 EUR

DPH bude účtovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 o DPH v zmysle neskorších predpisov.

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve a je jej nedeliteľnou súčasťou.
3. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného touto zmluvou (ďalej len „naviac práce“) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Cenu naviac prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve takto vopred podpísaného alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto naviac práce je zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak 3 dňovej lehote po tom ako ho objednávateľ o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený tieto naviac práce odstrániť sám alebo dať odstrániť sám a to na náklady zhotoviteľa. Ak takéto naviac práce objednávateľ dodatočne písomne uzná, patrí zhotoviteľovi úhrada ich ceny dohodnutej v dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní svojej cenovej ponuky, ak sa strany nedohodnú inak.
4. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „zákon o DPH“) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti prvej faktúry doručenej objednávateľovi predložiť objednávateľovi potvrdenie vydané príslušným daňovým úradom, že zhotoviteľ ku dňu vydania potvrdenia daňovým úradom v kalendárnom roku neporušil povinnosť podať daňové priznanie kontrolný výkaz, v kalendárnom roku neporušil povinnosť zaplatiť vlastnú daňovú povinnosť, neporušil povinnosť byť zastihnutelný na adrese sídla, miesta podnikania a na adrese prevádzkarne alebo neporušil povinnosti pri daňovej kontrole, na základe čoho nie je zverejnený v zozname platiteľov u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH (ďalej len „Zoznam“), vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky.
Objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela bez DPH sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej zhotoviteľom na objednávateľa v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona o DPH, alebo zhotoviteľ bude zverejnený v Zozname, alebo bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí.

Objednávateľ je v zmysle § 55 ods. 11 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov (daňový poriadok) (ďalej len „daňový poriadok“) oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom na objednávateľa, pričom na uvedenú platbu sa hľadá ako na platbu vykonanú zhotoviteľom. Neuhradenú DPH objednávateľ uhradí za zhotoviteľa v prospech správcu dane v lehote splatnosti faktúry, ktorá je v zmysle zmluvných podmienok.

V.

Fakturácia a platenie

1. Fakturácia bude prebiehať podľa cenovej kalkulácie po odovzdaní diela. Splatnosť faktúr je 30 dní od dňa doručenia objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu Zhotoviteľovi v 3. splátkach, a to tak, že:
 1. splátka 1/3 ceny diela bude fakturovaná do 20 dní po odovzdaní a prevzatí diela
 2. splátka 1/3 ceny diela bude fakturovaná do 40 dní po odovzdaní a prevzatí diela
 3. splátka 1/3 ceny diela bude fakturovaná do 60 dní po odovzdaní a prevzatí diela
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo včas podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200.- € za každú začatú hodinu omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
5. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 66,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
6. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 66,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
7. Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 330,- EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.
8. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Miesto realizácie diela

1. Objednávateľ odovzdá miesto realizácie diela zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej sute zabezpečuje objednávateľ,

pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vybúranú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.

3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť ohraničenie pracovného priestoru z dôvodov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Označenie musí byť jasne viditeľné aj v noci a za zníženej viditeľnosti.

VII.

Stavebný denník

1. Stavebný denník bude vedený podľa § 46 d/ Stavebného zákona č. 50/1976 Z. z. v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť v stavebnom denníku všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela.

VIII.

Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
2. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
3. Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
4. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia v súlade s platnou legislatívou. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
5. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu, pričom za práce vykonané prostredníctvom subdodávateľov zodpovedá zhotoviteľ ako keby ich vykonával sám zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu na spôsobenú škodu pri výkone svojej činnosti.
7. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto povinností vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady do preukázanej výšky zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa.
9. Skúšky – riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom.
10. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne

ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.

11. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania všetky potrebné doklady, najmä :
 - a) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode,
 - b) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - c) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých,
 - d) ostatné doklady podľa príslušných STN,
 - e) stavebné denníky,
 - f) potvrdenia o uložení odpadov,
12. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
13. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
15. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
16. Zhotoviteľ je povinný zaškoliť objednávateľa k prevádzke diela, vykonať zápis o zaškolení s menami a podpismi zamestnancov objednávateľa a zápis odovzdá objednávateľovi s ostatnými dokladmi pri odovzdaní diela.
17. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii.
18. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - a) všetci zamestnanci zhotoviteľa alebo akékoľvek osoby vykonávajúce pre zhotoviteľa práce alebo služby, ktoré svojim charakterom spĺňajú kritéria závislej práce podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce (ďalej len „Zákonník práce“), a prostredníctvom ktorých bude zhotoviteľ plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, majú so zhotoviteľom riadne uzatvorenú pracovnú zmluvu alebo obdobnú zmluvu podľa Zákonníka práce;
 - b) osoby uvedené v písm. a) tohto odseku nevykonávajú pre zhotoviteľa nelegálnu prácu v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“) ani prácu špecifikovanú ako nelegálne zamestnávanie v zmysle ust. § 2 ods. 2 a 3 Zákona o nelegálnom zamestnávaní a teda, že zhotoviteľ žiadnym spôsobom neporušuje zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa ust. § 3 ods. 1 až 3 Zákona o nelegálnom zamestnávaní;
 - c) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, na základe ktorých by objednávateľovi v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy so zhotoviteľom hrozilo akékoľvek riziko porušovania ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnom zamestnávaní a teda ani prípadné uloženie pokuty podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnom zamestnávaní;
 - d) nie sú mu známe žiadne skutočnosti a ani nedisponuje žiadnymi dokladmi alebo osobnými údajmi fyzických osôb, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ dodáva objednávateľovi prácu alebo poskytuje službu, z ktorých by mohol objednávateľ v zmysle ust. § 7b ods. 6 Zákona o nelegálnom zamestnávaní zistiť a skontrolovať, že zhotoviteľ porušuje zákaz nelegálneho zamestnávania;
 - e) v celom rozsahu zodpovedá za dôsledky vyplývajúce z vyššie uvedených vyhlásení a uvedomuje si, že tieto vyhlásenia boli zo strany objednávateľa rozhodujúcimi pre uzatvorenie tejto zmluvy s zhotoviteľom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak objednávateľovi bude zo strany kontrolného orgánu uložená pokuta podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnom zamestnávaní za porušenie povinnosti podľa ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnom zamestnávaní v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy so zhotoviteľom a/alebo porušením ktoréhokoľvek z vyhlásení zhotoviteľa podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, uhradí objednávateľovi sumu rovnajúcu sa výške sumy pokuty právoplatne uloženej objednávateľovi zo strany kontrolného orgánu podľa ust. § 7b ods. 7 až 10 Zákona o nelegálnom zamestnávaní za porušenie ust. § 7b ods. 5 Zákona o nelegálnom zamestnávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje sumu podľa predchádzajúcej vety uhradiť objednávateľovi bezodkladne po doručení výzvy objednávateľa zhotoviteľovi spolu s právoplatným rozhodnutím kontrolného orgánu o uložení pokuty. Riadnym splnením povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody voči zhotoviteľovi.

IX.

Zodpovednosť za vady, záruka, záručný a pozáručný servis

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je **24 mesiacov** a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude stanovená podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
3. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom v zmysle pokynov a poučení zhotoviteľa, o ktorých zhotoviteľ preukázateľne objednávateľa poučil pred alebo pri odovzdaní diela. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
4. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
5. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamácií musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje.
6. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí záručný a pozáručný servis 7 dní v týždni, vrátane sviatkov a vykoná obhliadku, prípadne odstráni vadu najneskôr do 6 hodín od nahlásenia závady.
8. Ak sa ukáže, že vada je neopraviteľná, ak sa vada objaví opakovane, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť podľa odseku 7, je oprávnený objednávateľ odstrániť vady pomocou inej osoby a voči zhotoviteľovi uplatniť zľavu z ceny diela prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná pozáručný servis v cene 20,00 eur za hodinu výkonu práce, k čomu bude pripočítaná cena náhradného dielu a cestovné vo výške 0,50 eur za 1 km. Ostatný obsah pozáručného servisu bude predmetom samostatnej Servisnej zmluvy.

X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obch. Z. za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obch. Z.
3. Ak sa zmluvné strany písomne dohodnú na zmene termínu plnenia predmetu tejto zmluvy, pri porušení podmienok zmluvy vzniká objednávateľovi právo odstúpiť od zmluvy do 15 dní po márnom uplynutí novej doby na plnenie.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (s výnimkou prípadu nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) ušlého zisku, zmluvnej pokuty, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
6. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu podľa Článku III ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
 - d) ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nevykoná nápravu,
 - e) ak zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu,
 - f) ak objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná.
7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby svojim subdodávateľom, alebo je v konkurznom konaní, alebo je v likvidácii, alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.
9. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
 - záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov

- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
11. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
 - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

XI.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. Táto zmluva je vyhotovená **v 4 vyhotoveniach**, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
3. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
4. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení a tým po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k zverejneniu predmetnej zmluvy v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a a nasl. Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtaním.
6. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahrádzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

7. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje. Na písomnom oznámení zmeny adresy musia byť overené podpisy osôb oprávnených konať za príslušné zmluvné stranu, inak k zmene adresy nedôjde.
8. Nedeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako jej prílohy sú :
- príloha č. 1 Ponukový položkovitý rozpočet
 - príloha č. 2 Výzva na predkladanie ponúk vrátane vysvetlení a doplnení z verejného obstarávania

V Dudinciach, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
SLOVOTHERMAE, Kúpele
Diamant Dudince, š.p.
Ing. Janka Olejová, riaditeľ

.....
STYK SERVIS, s. r. o.
Peter Styk, konateľ