

## ZMLUVA O DIELO č. 207/2024

na spracovanie **Zmien a doplnkov č. 2/2024 Územného plánu obce Strekov** (ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Názov: Obec Strekov  
Sídlo: Obecný úrad Strekov, Blatná ulica 1036/5, 941 37 Strekov  
V zastúpení: Ján Téglás, starosta  
IČO: 00309273  
Bankové spojenie: VÚB Banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu: SK84 0200 0000 0001 7102 1172  
Zriadené v zmysle Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Meno: Inštitút priestorového plánovania  
Sídlo: Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava  
Zastúpený: Ing. Ľubomír Macák  
IČO: 36064645  
DIČ: 2021694158  
IČ DPH: Inštitút nie je platcom DPH.  
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK37 1100 0000 0029 4403 1997  
Registrovaný v Registri partnerov verejného sektora Ministerstva spravodlivosti SR:  
Číslo vložky 30584  
Registrovaný v Zozname hospodárskych subjektov Úrad pre verejné obstarávanie:  
Registračné číslo 2021/3-PO-F5788  
Registrovaný v Registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR:  
Registračné číslo VVS/1-900/90-17890

### Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu **Zmeny a doplnky č. 2/2024 Územného plánu obce Strekov** (v ďalšom texte len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“).
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní jednotlivých etáp a pri vyhodnocovaní pripomienok a stanovísk.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**Článok III. Rozsah a obsah predmetu zmluvy**

- 3.1 Predmet zmluvy bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2 Predmet diela bude spracovaný v nasledovných etapách, ktoré tvoria jeho časti:
- a) Spracovanie Návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Strekov,
  - b) Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente,
  - c) Úprava návrhu Zmien a doplnkov podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu,
  - d) Vyhodenie čistopisu Zmien a doplnkov Územného plánu obce po schválení obecným zastupiteľstvom.
- 3.3 Špecifikácia jednotlivých lokalít, ktoré budú predmetom územnoplánovacích činností podľa tejto zmluvy sú špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

**Článok IV. Spôsob plnenia a odovzdania diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Pri plnení predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa platnými právnymi predpismi, ďalšími všeobecne záväznými predpismi s dopadom na dielo, príslušnými technickými normami, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetky odborné činnosti a záležitosti potrebné pre riadne plnenie predmetu zmluvy s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
- 4.3 Zhotoviteľ osobne odovzdá dielo v čase dohodnutom v článku V. tejto zmluvy splnomocnenému zástupcovi objednávateľa, ktorý potvrdí jeho prevzatie podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom pripísania úhrady vystavenej faktúry za vykonané dielo alebo jeho časť na účet zhotoviteľa.

**Článok V. Čas plnenia a dodania diela**

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v termínoch pre jednotlivé jeho časti:
- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov územného plánu obce Strekov do 60 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
  - b) Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente do 60 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
  - c) Úprava návrhu podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov do 30 pracovných dní od pokynu objednávateľa,
  - d) Vyhodenie čistopisu Zmien a doplnkov územného plánu obce po schválení obecným zastupiteľstvom do 20 pracovných dní od schválenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Strekov a pokynu objednávateľa s uvedením čísla Uznesenia a čísla Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým boli schválené Zmeny a doplnky, resp. vyhlásené jej záväzné časti riešenia.
- 5.2 Miestom dodania predmetu zmluvy je sídlo objednávateľa.
- 5.3 Pod dodaním predmetu zmluvy sa rozumie riadne vypracovanie, dodanie a odovzdanie diela alebo jeho častí zhotoviteľom objednávateľovi. Dokladom o splnení predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí, potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.

**Článok VI. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi podklady potrebné pre vypracovanie diela.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní tých podkladov, ktoré požaduje, aby boli zapracované do diela a v spresnení tých údajov a podkladov, ktorých potreba sa preukáže v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi ukončenie prerokovania, odsúhlasenia, resp. schválenia jednotlivých častí diela.
- 6.4 Objednávateľ v rámci svojich kompetencií poskytne pomoc pri získaní potrebných podkladov pre vyhotovenie diela.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po ukončení diela alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

**Článok VII. Cena a platobné podmienky**

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy, je dojednaná dohodou zmluvných strán v súlade s ustanovením § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena celkom: 13 700,00 EUR      Slovom: trinásťtisíc sedemsto eur.

- 7.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky diela budú faktúry, vystavené zhotoviteľom po vyhotovení a odovzdaní častí diela vo výške:

|    |                                                                                                  |              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) | Návrhu Zmien a doplnkov Územného plánu obce Strekov:                                             | 6 850,00 EUR |
| b) | Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente:                                                  | 2 740,00 EUR |
| c) | Úprava návrhu Zmien a doplnkov podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu:             | 2 740,00 EUR |
| d) | Vyhotovenie čistopisu Zmien a doplnkov Územného plánu obce po schválení obecným zastupiteľstvom: | 1 370,00 EUR |

- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo do 10 dní po odovzdaní a prevzatí jeho častí.
- 7.4 Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 7.5 V cene sú započítané všetky náklady zhotoviteľa, vrátane dopravy na miesto odovzdania.
- 7.6 Zhotoviteľom vystavená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s ustanovením § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť odovzdávací protokol o odovzdaní a prebratí diela, resp. jeho časti.
- 7.7 V prípade, ak faktúra vystavená zhotoviteľom nebude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti, náležitosti uvedené v bode 7.6 tejto zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením novej, doplnenej resp. opravenej faktúry.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na realizáciu predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na bezhotovostnom platobnom styku.

### Článok VIII. Sankcie

- 8.1 Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním jednotlivých častí diela má objednávatel' voči zhotoviteľovi právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dohodnutej ceny diela a to za každý deň omeškania až do dania jednotlivých častí diela. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela.
- 8.2 Pre prípad omeškania objednávatel'a s úhradou faktúry, má zhotoviteľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do zaplattenia faktúry. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude upravená cena diela.

### Článok IX. Zodpovednosť za vady, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, príslušných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov, vyhlášok a ostatných všeobecne záväzných predpisov, ako aj požiadaviek objednávatel'a.
- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, alebo vznikli jeho zavinením.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností alebo nedodržaním platných právnych predpisov alebo technických noriem.
- 9.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávatel'a, avšak ten na ich použitie písomne trval.
- 9.5 Objednávatel' má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť oprávnene uplatnenú vadu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávatel'om, najneskôr do 30 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie.

### Článok X. Ostatné dojednania

- 10.1 Objednávatel' má v priebehu celého procesu spracovávaní diela právo na výkon kontroly prostredníctvom splnomocneného zástupcu z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávaného diela.
- 10.2 Objednávatel' sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenie zmluvy alebo keď vzniknú nové požiadavky objednávatel'a alebo ak je objednávatel' v omeškaní so splnením jeho povinností spolupôsobenia.
- 10.3 Pokiaľ budú mať dohody uzavreté podľa bodu 10.2. zmluvnými stranami v priebehu zhotovenia diela vplyv na objem a kvalitu prác, teda aj na cenu a čas plnenia diela, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť dodatkom k zmluve cenu diela, ako aj čas plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 10.4 Objednávatel' je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy, a to v neobmedzenom rozsahu.
- 10.5 V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa Zákona č. 185/2015 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (Autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“), Zhotoviteľ udeľuje Objednávatel'ovi bezodplatne dňom nadobudnutia vlastníctva diela licenciú podľa § 65 Autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú, v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 Autorského zákona, tak aby Objednávatel' dielo mohol používať na vlastnú potrebu a za týmto účelom ho

poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh Objednávateľa. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy, prípadne iným subjektom pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Objednávateľ je oprávnený v čase trvania tejto zmluvy alebo po jej skončení udeliť súhlas na ďalšie použitie diela (sublicenciu) akejkoľvek tretej osobe, a to za odplatu alebo bezodplatne, ako aj odplatne alebo bezodplatne postúpiť licenciu udelenú mu touto zmluvou na akúkoľvek tretiu osobu, na čo zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi podpisom tejto zmluvy svoj súhlas.

- 10.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.
- 10.7 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Časť prác môže zhotoviteľ odovzdať na vykonanie svojim subdodávateľom.

### Článok XI. Ukončenie zmluvy

- 11.1 Táto zmluva môže skončiť:
- a) splnením v dohodnutej dobe, na ktorú bola uzavretá,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
  - d) zánikom zhotoviteľa.
- 11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť:
- a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom, za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s plnením akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej preňho z tejto zmluvy o viac ako 30 dní alebo ak zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite.
  - b) v prípade nepodstatného porušenia zmluvy, len ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy ani v dodatočnej primeranej lehote (minimálne 5 dní), ktorá mu na to bola poskytnutá,
  - c) v prípade opakovaného porušenia akýchkoľvek povinností zhotoviteľom, ktoré vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov alebo noriem, za opakované sa považuje preukázateľne porušenie dvakrát a viackrát.
- 11.3 Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej faktúry podľa tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 30 dní po lehote splatnosti faktúry, skončeniu zmluvy však v takomto prípade musí predchádzať písomné upozornenie zhotoviteľa doručené objednávateľovi na neplnenie platobných povinností objednávateľa a na možnosť ukončenia tejto zmluvy odstúpením po uplynutí dodatočne stanovenej lehoty (minimálne 15 dní).
- 11.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomnou formou a bude účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zákonné prípady, kedy je možné od tejto zmluvy odstúpiť (§ 344 a nasl. Obchodného zákonníka) nie sú ustanoveniami tohto článku zmluvy dotknuté.
- 11.7 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa z dôvodov na strane objednávateľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za rozpracované dielo; táto cena sa určí pomerom podľa stavu rozpracovanosti diela pričom zhotoviteľ je objednávateľovi spolu s odstúpením od zmluvy povinný predložiť i rozpracované dielo pre posúdenie oprávnenosti uplatnenej ceny; inak jeho nárok zaniká.
- 11.8 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy zo strany objednávateľa z dôvodov na strane zhotoviteľa, zhotoviteľovi neprináleží úhrada akejkoľvek časti ceny a/alebo nákladov, ktoré mu v súvislosti so zhotovovaním diela podľa tejto zmluvy vznikli.
- 11.9 Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na zmluvné sankcie (vrátane zmluvných pokút) uvedené v tejto zmluve.

## Článok XII. Závěrečné ustanovenia

- 12.1 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.
- 12.2 Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán a to dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú časť. Dodatok môže byť uzatvorený len za predpokladu, že nebude v rozpore s § 18 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
- 12.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane.
- 12.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.
- 12.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.7 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 12.8 Zhotoviteľ súhlasí so spracúvaním osobných údajov v zmluve za podmienok v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

V Strekove, dňa 12.04.2024

v Bratislave, dňa 25.4.2024

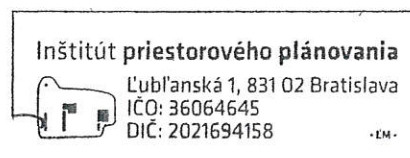
Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Ján Téglás  
Obec Strekov  
Starosta



Ing. Ľubomír ...  
Inštitút priestorového plánovania  
Predseda



**Príloha č. 1**

**Špecifikácia jednotlivých lokalít, ktoré budú predmetom územnoplánovacích činností**

- 1. LOKALITA**  
Aktualizovať hranicu intravilánu podľa skutkového stavu dnešnej evidencie katastra nehnuteľností a prehodnotiť možnosti jeho rozšírenia.
- 2. LOKALITA**  
Zaradiť vinohrady na severe, resp. severovýchode územia obce do návrhu zastavaného územia obce a stanoviť základné územnotechnické možnosti ich rozvoja. Obec má záujem zachovať vinohradnícky charakter tohto územia, vybudovať novú vyhliadkovú vežu, no zároveň požaduje od aktualizácie územného plánu vytvoriť lepšie podmienky pre vlastníkov pozemkov a parciel v kontexte zákazu drobenia lesných a poľnohospodárskych pozemkoch v extraviláne pri dedičských konaniach.
- 3. LOKALITA**  
Vytvoriť vhodné územnoplánovacie podmienky pre realizáciu energetického zdroja obnoviteľných druhov energie v zmysle zámeru spoločnosti Energiepark s.r.o.
- 4. LOKALITA**  
Overiť možnosti transformácie územia na nové funkčné využitie v najvýchodnejšej časti zastavaného územia obce.
- 5. LOKALITA**  
Overiť potrebu zosúladenia skutkového stavu priestorového prejavu areálu pily na severe územia s územným plánom stanovenými zastavovacími podmienkami.
- 6. LOKALITA**  
Overiť možnosti rozšírenia zastavovacích podmienok pre nové rodinné domy v regulačnej jednotke č. 24, vrátane možnosti umiestnenia novej prístupovej cesty.
- 7. LOKALITA**  
Overiť potrebu zosúladenia skutkového stavu zrealizovanej výstavby rodinných domov v štyroch častiach na severe územia obce územia s územným plánom stanovenými zastavovacími podmienkami.
- 8. LOKALITA**  
Overiť potrebu vytvorenia vhodných územnoplánovacích podmienok pre realizáciu novej obecnej Čistiarne odpadových vôd na východnom okraji Poľnohospodárske družstva Strekov.