



Obec Ostrý Grúň
Ostrý Grúň 193, 96677 Ostrý Grúň

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov Obce: Obec Ostrý Grúň
Sídlo: Ostrý Grúň 193, 96677 Ostrý Grúň
IČO: 00320901
DIČ: 2020478537
IČ DPH:
Štatutárny orgán a funkcia: Ing. Ján Adamov, starosta obce
IBAN: SK475600000001483386001
Telefón: 0915498582
Email: starosta@ostrygrun.sk

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Pavel Pavlík
Dátum narodenia: 27.10.1977
Rodné číslo: 771027/8378
Trvalý pobyt: Ostrý Grúň 188/2, 966 77
Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: Renáta Pavlíková
Rod. priezvisko: Koniarová
Dátum narodenia: 9.3.1975
Rodné číslo: 755309/8399
Trvalý pobyt: Ostrý Grúň 188/2, 966 77
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúcemu patria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ostrý Grúň, obec Ostrý Grúň, a to menovite:

- a. pozemok KN - C parc. č. 154/19, trvalý trávny porast o výmere 76 m², zapísaný na LV č. 604, a to vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.

(ďalej len „Predmet prevodu“)

Článok II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Predmet prevodu Kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a Kupujúci Predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú a zároveň sa zaväzujú zaň Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu. Kupujúci sú z tejto zmluvy zaviazaní spoločne a nerozdielne. Ak sa v ďalšom texte tejto zmluvy používa výraz „Kupujúci“ v jednotnom čísle, označujú sa ním Kupujúci spoločne ako manželia nadobúdajúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2.2 Predávajúci predáva Predmet prevodu ako stojí a leží.

Článok III Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu je 1140 eur, slovom Tisícstoštyridsať eur eur.

3.2 Kúpnu cenu je Kupujúci povinný bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15.5.2024. Ak kúpna cena nebude Predávajúcemu uhradená riadne a včas, Predávajúci je oprávnený bezodkladne odstúpiť od tejto zmluvy, a to i bez predchádzajúceho upozornenia.

Článok IV Osobitné ustanovenia

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

4.2 Zmluvné strany sa vzájomne splnomocňujú na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

4.3 Predávajúci vo vzťahu k Predmetu prevodu vyhlasuje, že:

- a. Predmet prevodu nadobudol riadne a v súlade s právnymi predpismi,
- b. Predmet prevodu nemá, okrem právnych väd alebo tiarch výslovne uvedených v tejto zmluve, právne vady a nie je zaťažený žiadnymi inými právami tretích osôb a ani sa k nemu nevzťahujú iné zmluvné obmedzenia,
- c. neukracuje touto zmluvou svojich veriteľov a nie je ani jeho úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
- d. vlastnícke právo k Predmetu prevodu nie je predmetom exekúcie, súdneho alebo iného konania alebo iného výkonu rozhodnutia a Predávajúci zároveň nemá vedomosť o tom, že niečo také hrozí .

4.4 Správny poplatok za podanie návrhu na vklad tejto zmluvy znáša Kupujúci. Ak pri podaní návrhu na vklad tejto zmluvy zaplatí správny poplatok Predávajúci, má preto voči Kupujúcemu nárok na jeho náhradu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dva vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

5.2 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

5.5 Spôsob prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bol schválený oprávneným orgánom Predávajúceho - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 7/2024, prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Ostrý Grúň, dňa 13.3.2024, ktoré je zverejnené na webovej stránke Predávajúceho.

5.6 Prevod podľa tejto zmluvy bol schválený oprávneným orgánom Predávajúceho - obecným zastupiteľstvom, a to uznesením č. 7/2024 prijatým na zasadnutí obecného zastupiteľstva Predávajúceho, dňa 13.3.2024, ktoré je zverejnené na webovej stránke Predávajúceho.

5.7 Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v zmysle príslušných právnych predpisov.

V Ostrom Grúni dňa 22. 4. 2024

Predávajúci
Obec Ostrý Grúň

.....
Ing. Ján Adamov
starosta obce
(úradne overený podpis)

Kupujúci

.....
Pavel Pavlík

.....
Renáta Pavlíková