

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

č. 123/6153/2012

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

## Článok 1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** \* **AGRIFARMA s.r.o.**

sídlo: Sienkiewiczova 4, 811 09 Bratislava

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu:

**Tomáš Šťastný**

konateľ

IČO:

36 781 746

DIČ:

2022391899

IČ DPH:

SK2022391899

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I., odd. Sro, vložka číslo 46111/B

ďalej ako „prenajímateľ“

**Nájomca:**

**Slovenská republika - Slovenská správa ciest**

so sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu:

Ing. Viliam Žák

riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava

so sídlom: Miletičova 19, 820 05 Bratislava

IČO:

003328

DIČ:

2021067785

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000135433/8180

Právna forma:

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a  
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo  
dňa 7.12.1995, vydanou v úplnom znení pod číslom 316/M-2005  
zo dňa 14.2.2005 v znení neskorších zmien a doplnkov

ďalej ako „nájomca“

## Článok 2

### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území **Slatina**, obec Slatina, okres Levice, parcely registra „E“ č. 831 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1203 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ č. 833/2 - orná pôda o celkovej výmere 899 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ č. 835/1 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 915 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ č. 835/2 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 916 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ č. 836/1 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 652 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ č. 838/1 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1254 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ č. 839 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 565 m<sup>2</sup>, parcely registra „E“ č. 842 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 584 m<sup>2</sup> a parcely registra „E“ č. 843 - trvalé trávne porasty o celkovej výmere 617 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 338 v podiele 1/1, vedených na Správe katastra Levice.

## Článok 3

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom častí pozemkov do jedného roka uvedených v článku 2, ktoré sú určené geometrickým plánom číslo 36029343-128a/2011 (ročný záber) vyhotoveným Ing. Milanom Timkom dňa 31.10.2011, katastrálne územie **Slatina**

- ☐ **parcely registra E číslo 831, LV č. 338 podiel 1/1**

diel R7 o výmere **147 m<sup>2</sup>**

– objekt 201-00

- diel oddelený z KN-C parcely č. 2287, č. 979 a č. 822

- ☐ **parcely registra E číslo 833/2 LV č. 338 podiel 1/1**

diel R10 o výmere **130 m<sup>2</sup>**

– objekt 201-00

- diel oddelený z KN-C parcely č. 2287, č. 979 a č. 822

- parcela registra E číslo 835/1, LV č. 338 podiel 1/1  
diel R12 o výmere 145 m<sup>2</sup> – objekt 201-00  
- diel oddčlenený z KN-C parcely č. 2287, č. 979 a č. 822
- parcela registra E číslo 835/2, LV č. 338 podiel 1/1  
diel R13 o výmere 158 m<sup>2</sup> – objekt 201-00  
- diel oddčlenený z KN-C parcely č. 2287, č. 979 a č. 822
- parcela registra E číslo 836/1, LV č. 338 podiel 1/1  
diel R14 o výmere 100 m<sup>2</sup> – objekt 201-00  
- diel oddčlenený z KN-C parcely č. 2287, č. 979 a č. 822
- parcela registra E číslo 838/1, LV č. 338 podiel 1/1  
diel R17 o výmere 96 m<sup>2</sup> – objekt 201-00  
- diel oddčlenený z KN-C parcely č. 2287 a č. 979
- parcela registra E číslo 839, LV č. 338 podiel 1/1  
diel R19 o výmere 44 m<sup>2</sup> – objekt 201-00  
- diel oddčlenený z KN-C parcely č. 2287 a č. 979
- parcela registra E číslo 842, LV č. 338 podiel 1/1  
diel R22 o výmere 29 m<sup>2</sup> – objekt 201-00  
- diel oddčlenený z KN-C parcely č. 979
- parcela registra E číslo 843, LV č. 338 podiel 1/1  
diel R23 o výmere 11 m<sup>2</sup> – objekt 201-00  
- diel oddčlenený z KN-C parcely č. 979

Výmera dočasného záberu spolu je 860 m<sup>2</sup>.

#### **Článok 4 Účel prenájmu**

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu časti nehnuteľností uvedené v článku 3 tejto zmluvy za účelom výstavby stavby „Cesta I/75 Slatina – most, ev. č. 75-042“.

#### **Článok 5 Doba prenájmu**

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom začatia stavebných prác na objekte uvedenom v článku 3 tejto zmluvy. Ukončenie nájomného vzťahu zo strany nájomcu končí protokolárnym odovzdaním prenajatých častí pozemkov prenajímateľovi najneskôr do jedného roka od začatia stavebných prác. Začatie nájomného vzťahu bude prenajímateľovi oznámené osobitným listom.

#### **Článok 6 Cena za prenájom pozemku**

1. Cena za prenájom častí pozemkov je stanovená dohodou podľa ceny určenej v znaleckom posudku číslo 3/2012 vyhotoveným Ing. arch. Evou Úrgeovou dňa 24.01.2012 za nájom pozemkov a činí 0,122 €/m<sup>2</sup>/rok.
  - z parcely č. 831: 147 m<sup>2</sup> x 0,122 €/m<sup>2</sup>/rok = 17,93 €/rok
  - z parcely č. 833/2: 130 m<sup>2</sup> x 0,122 €/m<sup>2</sup>/rok = 15,86 €/rok
  - z parcely č. 835/1: 145 m<sup>2</sup> x 0,122 €/m<sup>2</sup>/rok = 17,69 €/rok
  - z parcely č. 835/2: 158 m<sup>2</sup> x 0,122 €/m<sup>2</sup>/rok = 19,28 €/rok
  - z parcely č. 836/1: 100 m<sup>2</sup> x 0,122 €/m<sup>2</sup>/rok = 12,20 €/rok
  - z parcely č. 838/1: 96 m<sup>2</sup> x 0,122 €/m<sup>2</sup>/rok = 11,71 €/rok
  - z parcely č. 839: 44 m<sup>2</sup> x 0,122 €/m<sup>2</sup>/rok = 5,37 €/rok
  - z parcely č. 842: 29 m<sup>2</sup> x 0,122 €/m<sup>2</sup>/rok = 3,54 €/rok
  - z parcely č. 843: 11 m<sup>2</sup> x 0,122 €/m<sup>2</sup>/rok = 1,34 €/rok

**Cena za prenájom s DPH je 104,92 € za rok.**

2. Nájomné bude prenajímateľovi vyplatené jednorázovo po ukončení nájomného vzťahu.

#### **Článok 7 Iné dojednania**

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajaté časti pozemkov v prípade, že ich bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Nájomca zodpovedá za škody, spôsobené na prenajatých častiach pozemkov.
2. Po skončení nájmu uvedie nájomca prenajaté časti nehnuteľností do pôvodného stavu a takto ich odovzdá prenajímateľovi.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
6. Prenajímateľ týmto dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa príslušných právnych predpisov účinných v Slovenskej republike.

#### **Článok 8** **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu prečítali, nemajú voči nej výhrady, ani návrhy na jej doplnenie. Na znak súhlasu, vedomí si právnych dôsledkov zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto zmluva je vyhotovená 3x, z toho 1x pre prenajímateľa a 2x pre Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správu ciest Bratislava.

Prenajímateľ:

V ..... dňa 11.4.2012  
AGRI  
ŠP  
8  
ČO: 3678  
Tomáš Státný

Nájomca:

V Bratislave dňa 7.2.2012

Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
Investičná výstavba a správa ciest  
Mlynská 19  
820 05 BRATISLAVA  
- 10 -