

DOHODA č. CPZA-ON-2020/004767-001

o užívaní spoločných nehnuteľností uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Zmluvné strany

Účastník 1

Názov: **Slovenská republika**
Správca: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2020/002357-047 zo dňa 02.04.2020
DIČ: 2020571520
IČO : 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „Účastník 1“)

Účastník 2

Názov: **GZ REAL, a. s.**
Sídlo: Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Rastislav Hoferica – člen predstavenstva
IČ DPH: SK2022633492
IČO: 36 859 001
DIČ: 2022633492
Bankové spojenie: TATRABANKA, a.s
Číslo účtu: SK23 1100 0000 0029 4201 7171

(ďalej len „Účastník 2“)

Účastník 3

Názov: **Slovenská republika**
Správca: **Geodetický a kartografický ústav Bratislava**
Sídlo: Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava
Zastúpený: Ing. Ivan Horváth - riaditeľ
IČO: 17316219
DIČ: 2020838083
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Účastník 3“)

(Účastník 1, Účastník 2 a Účastník 3 ďalej spolu len ako „strany dohody“)

Článok I. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností strán dohody vyplývajúcich z užívania nehnuteľností, ktoré majú v podielovom spoluvlastníctve, a to:
 - a) administratívna budova vedená v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, zapísaná na LV č. 1268 ako iná budova, súpisné číslo 360, popis stavby dom, stojaca na pozemku registra „C“ parc. č. 1339/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1203 m² nachádzajúca sa na ulici Hollého č. 7, Žilina, a to:
 - Účastník 1 v podiele 6101/10000,
 - Účastník 2 v podiele 268/1000 a 875/10000,
 - Účastník 3 v podiele 344/10000(ďalej len „**hlavná budova**“),
 - b) pozemok vedený v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, zapísaný na LV č. 1268 ako parcela registra „C“, parc. č. 1339/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1203 m² nachádzajúca sa na ulici Hollého č. 7, Žilina, a to:
 - Účastník 1 v podiele 6101/10000,
 - Účastník 2 v podiele 268/1000 a 875/10000,
 - Účastník 3 v podiele 344/10000(ďalej len „**pozemok**“),
 - c) prístavba k administratívnej budove vedená v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, zapísaná na LV č. 1271 ako iná budova, súpisné číslo 360, popis stavby dom, stojaca na pozemku registra „C“ parc. č. 1337, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m² nachádzajúca sa na ulici Hollého č. 7, Žilina, a to:
 - Účastník 1 v podiele 844/1000,
 - Účastník 2 v podiele 156/1000(ďalej len „**prístavba**“),
 - d) budova reprodukcie vo dvore vedená v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina, katastrálne územie Žilina, obec Žilina, zapísaná na LV č. 1269 ako iná budova, bez súpisného čísla, popis stavby budova reprodukcie, stojaca na pozemku registra „C“ parc. č. 1339/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 556 m² nachádzajúca sa na ulici Hollého č. 7, Žilina, a to:
 - Účastník 1 v podiele 361/1000,
 - Účastník 2 v podiele 639/1000(ďalej len „**budova reprodukcie**“)(hlavná budova, prístavba a budova reprodukcie ďalej spolu aj ako „**budovy**“)
(budovy a pozemok ďalej spolu aj ako „**nehnuteľnosti**“)
2. Výška podielov podľa bodu 1 tohto článku vyjadruje pomer, akým sú prepočítané finančné náklady vyplývajúce z podielového spoluvlastníctva nehnuteľností a mieru, akou sa strany

dohody podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich z podielového spoluvlastníctva.

Článok II.

Vstupy do hlavnej budovy a prevádzkový režim

- 1.** Za vstupy do hlavnej budovy sa považujú: hlavný vchod z ulice Hollého, vstup do dvora pre motorové vozidlá z ulice Hollého, zadný vchod zo strany dvora do hlavnej budovy. Prioritne sa pre vstup a východ osôb z hlavnej budovy používa hlavný vchod, návštevníci vstupujú týmto vchodom, výnimočne zadným vchodom, a to len v prípade ich príchodu motorovým vozidlom vždy však za účasti osoby, ktorá v hlavnej budove pracuje, prípadne v nej má svoje sídlo.
- 2.** Každá zo strán dohody je povinná viesť evidenciu osôb, ktorým vydala kľúče od vchodov do hlavnej budovy vrátane vstupu pre motorové vozidlá do dvora, o čom budú informovať ostatných účastníkov tejto dohody. Súhrnnú evidenciu osôb, ktorým boli vydané kľúče vedie Účastník 1.
- 3.** Účastník 2 a Účastník 3 odovzdajú Účastníkovi 1 do dvoch týždňov od účinnosti tejto dohody zoznam osôb, ktorým vydali kľúče od vchodov do hlavnej budovy a do dvora, a tiež oznamujú všetky zmeny držiteľov kľúčov. Každá zo strán dohody má právo od Účastníka 1 vyžadovať kópiu aktuálneho zoznamu osôb, ktorým boli odovzdané kľúče od vstupov do hlavnej budovy a do dvora.
- 4.** Hlavná budova vrátane vstupu pre motorové vozidlá do dvora sa otvára v pracovných dňoch o 6.00 hod. a zatvára o 18.00 hod. Mimo tohto času je vstup a východ z hlavnej budovy možný len cez bránu určenú pre motorové vozidlá a zadný vchod, pričom je potrebné pri každom prechode bránu a zadný vchod vrátane bezpečnostných mreží zatvoriť a uzamknúť.
- 5.** V hlavnej budove je v pracovných dňoch v čase od 6.00 hod do 18.00 hod informačná služba na zabezpečenie dodržiavania režimových opatrení budov uvedených v tomto článku dohody. Informátor má právo každú osobu, ktorú nepozná, požiadať o vysvetlenie za akým účelom do hlavnej budovy vstupuje. Pokiaľ tento vstup vyhodnotí ako nevhodný/ napr. podomový obchodník/ má právo takejto osobe vstup neumožniť, prípadne požiadať osobu, ktorú návštevník označí ako cieľ svojej návštevy, o sprevádzanie návštevníka začínajúce už vo vestibule hlavnej budovy.
- 6.** Strany dohody si zvolia rozsah informačného panelu pre návštevníkov, ktorý bude umiestnený vo vestibule hlavnej budovy.

Článok III. Užívacie práva

Strany dohody sa dohodli na spôsobe užívania nehnuteľností podľa spoluvlastníckych podielov nasledovne:

1. *Hlavná budova a prístavba*

a) **kancelárske, nebytové priestory** – užívanie kancelárskych priestorov je uvedené v prílohe č. 1 tejto dohody:

- Účastník 3:
 - prízemie – miestnosti číslo : 1, 2,3,10 v celkovej výmere 84,5 m²,
- Účastník 2
 - prízemie – miestnosti číslo : 4, 5, 6, 7/A, 7, 8, 9, 11, 12,14, 15, 16,
 - I. poschodie – miestnosti číslo : 101, 102, 103, 103/A, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119 v celkovej výmere 469,8 m²,
- Účastník 1
 - I. poschodie – miestnosti číslo : 104, 105, 106, 107, 108, 109, 109/A,
 - II. poschodie – miestnosti číslo : 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208/A, 208, 209, 210, 211, 212, 213/A, 213, 214, 215, 216/A, 216/B, 216/C, 217,
 - III. poschodie – miestnosti číslo : 301, 302, 303, 303/A, 304, 305, 306, 307/A, 307, 308, 309/B, 309/A, 309, 310, 311/A, 311, 312, 313, 313/A, 314, 315, 316 v celkovej výmere 933,00 m²,

b) **spoločné priestory**

- spoločne užívanými priestormi sú všetky vchody do hlavnej budovy (vrátane vchodu do dvora) suterén, zádverie, vestibul, miestnosť informátora, chodba na prízemí, chodba na prvom, druhom a treťom poschodí, spojovacia chodba spájajúca hlavnú budovu a budovu reprodukcie, všetky schodištia, sociálne zariadenia na I. poschodí – budú v spoločnom užívaní všetkých strán dohody.
- spoločné priestory – chodba v prístavbe na I. poschodí, chodby a sociálne zariadenia na II. a III. poschodí o celkovej výmere 256 m²– budú výlučne v užívaní Účastníka 1.

2. *Budova reprodukcie*

Strany dohody sa dohodli na užívaní nebytových priestorov a garáží v budove reprodukcie o celkovej výmere 744,04 m², tak, ako to je vyznačené v prílohe č. 2 tejto dohody. Účastník 1 užíva časť priestorov na 1. poschodí budovy a dve garáže pre osobné motorové vozidlo vo výmere 301,7 m² a Účastník 2 časť priestorov na prízemí a 1. poschodí budovy vo výmere 442,34 m².

3. *Dvor*

- a) Dvor sa nachádza na časti pozemku špecifikovanom v Článku I., bod 1., písm. b) dohody, ktorá nie je zastavaná hlavnou budovou.
- b) Strany dohody sa dohodli na užívaní dvora tak, ako to je vyznačené v prílohe č. 3 tejto dohody.
- c) Vo dvore je možné stáť motorovým vozidlom iba na vyznačených parkovacích miestach (každá strana dohody tak, ako ich má pre seba vyhradené), spoločné priestory dvora

mimo parkovacích miest môžu byť využívané len ako príjazdové trasy, prípadne na krátkodobé státie za účelom naloženia alebo vyloženia nákladu, pričom vodič musí byť k dispozícii pre prípad potreby výjazdu motorového vozidla z blokovaneho parkovacieho miesta. Spoločné priestory dvora nesmú byť blokované uložením akéhokoľvek materiálu.

- d) Vstup do dvora motorovými vozidlami je cez bránu určenú pre vjazd motorových vozidiel, a to v pracovných dňoch v čase od 6.00 hod. do 18.00. hod. Mimo tohto času každý, kto bránou prechádza, je povinný bránu zatvoriť.

4. Spoločné časti

Spoločné časti budov, ktoré budú v spoločnom užívaní všetkých strán dohody tvoria: základy, strecha, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie elektrické rozvodné skrine, rozvody elektrickej energie, kotolňa s technológiami, prípojka plynu, prípojka elektrickej energie, prípojka vody, rozvody tepla, vodovodné a odpadové rúry.

Článok IV.

Práva a povinnosti strán dohody

1. Strany dohody sa dohodli, že na spravovaní nehnuteľností sa budú podieľať v nasledovnom rozsahu:

a) **Účastník 1 bude zabezpečovať:**

- revízne kontroly a odborné prehliadky a skúšky technických zariadení /plyn, tlak, el. energia, bleskozvody/,
- pokyny, smernice podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky upravujúcich oblasť ochrany majetku, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi,
- obsluhu plynovej kotolne,
- drobnú údržbu (výmena žiaroviek, zámočnícke práce a drobné opravy) v spoločne užívaných priestoroch zabezpečovaných vlastnými zamestnancami,
- upratovanie spoločných priestorov na prízemí hlavnej budovy o celkovej výmere 118,2 m² (vestibul, vrátnica, chodba po predelovacie dvere, zadný vchod a schodište od zadného vchodu, schodište na 1. a na 2. poschodie),
- informačnú službu.

Účastník 1 bude náklady spojené s dodávanými službami uvedenými v tomto bode dohody (okrem upratovania spoločných priestorov a informačnej služby) refakturovať ostatným stranám dohody podľa Článku V. tejto dohody.

Na požiadanie Účastníka 1 môže zabezpečiť dodávané služby uvedené v tomto bode dohody po vzájomnej dohode aj iná strana dohody.

b) **Účastník 2 bude zabezpečovať:**

- dodávku plynu,
- dodávku elektrickej energie,

- úhradu vodného, stočného a zrážkové vody,
- servis, bežnú údržbu a opravy nehnuteľností a technického a technologického vybavenie budov zabezpečované dodávateľskými spoločnosťami,
- upratovanie spoločných priestorov na 1. poschodí hlavnej budovy o celkovej výmere 76,3 m² (chodba, toalety), čo zodpovedá podielu úhrady nákladov za upratovanie spoločných priestorov za Účastníka 2 podľa čl. V. tejto dohody.

Účastník 2 uzatvorí zmluvy s dodávateľmi služieb uvedených v tomto bode dohody vo svojom mene a náklady spojené s dodávkami služieb bude Účastník 2 refakturovať Účastníkovi 1 a Účastníkovi 3 podľa Článku V. tejto dohody.

Účastník 2 nezodpovedá za prerušenie dodávok služieb uvedených v tomto bode dohody a prípadne vzniknuté škody z tohto dôvodu pokiaľ dôjde k prerušeniu dodávok spôsobených vplyvom vyššej moci.

Účastník 2 je zároveň oprávnený prijať technické opatrenia na prerušenie dodávok služieb uvedených v tomto bode dohody určených pre priestory v užívaní tej strany dohody, ktorá je v omeškaní s úhradou refakturácie nákladov podľa Článku V. tejto dohody.

Účastník 2 je oprávnený odstúpiť od zabezpečovania dodávok služieb uvedených v tomto bode dohody z akéhokoľvek dôvodu, je však o tom povinný písomne informovať ostatných účastníkov tejto dohody najmenej tri mesiace vopred.

c) *Účastník 3 bude zabezpečovať*

upratovanie spoločných priestorov na prízemí hlavnej budovy o celkovej výmere 43 m² (chodba, toalety), čo zodpovedá podielu úhrady nákladov za upratovanie spoločných priestorov za Účastníka 3.

d) Každá strana dohody v priestoroch, ktoré sú v jej výlučnom užívaní si zabezpečuje sama a na vlastné náklady:

- bežnú údržbu, rekonštrukciu a modernizáciu priestorov,
- upratovanie priestorov,
- odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu.

e) Účastník 1 z dôvodu ochrany majetku štátu, zabezpečenia prevádzkových (otváranie, zatváranie vchodu do hlavnej budovy, kódovanie priestorov Účastníka 1) a režimových opatrení podľa tejto dohody bude v plnej výške uhrádzať náklady na zabezpečenie informačnej služby.

2. Plánované udržiavacie práce a opravy väčšieho rozsahu na budovách, ich vecné členenie a finančné náklady na požiadanie ktorejkoľvek strany dohody prerokujú všetky strany dohody s dostatočným časovým predstihom a majú právo sa k prácam a opravám vyjadrovať, navrhnúť spôsoby a riešenia udržiavacích prác a opráv. Tento postup sa neuplatní v prípade potreby opráv, ktoré nebolo možné predvídať a ich vykonanie neznesie odklad, a to najmä odstraňovanie závad spôsobených v dôsledku mimoriadnych udalostí a havárií.

3. Strany dohody sa zaväzujú, že sa budú podieľať na nákladoch, ktoré ktorákoľvek strana dohody vynaloží podľa tejto dohody v súvislosti so zabezpečením prevádzky nehnuteľností, údržby, opráv a upratovanie spoločných častí a spoločných zariadení podľa bodu 1 a 2 tohto článku (ďalej len „prevádzkové náklady“). Strany dohody sú povinné znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv, rekonštrukcie a iných úkonov vyplývajúcich zo spoločnej správy nehnuteľností.
4. Účastník 1 a Účastník 2 zabezpečia upratovanie spoločných priestorov v budove reprodukcie na 1. poschodí, a to Účastník 1 bude upratovať 2x mesačne chodbu pri archíve, chodby ku kancelárii, Účastník 2 bude upratovať 2x mesačne chodbu pred zasadačkou.
5. Strany dohody sa zaväzujú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky upravujúce oblasť ochrany majetku, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi.
6. Strany dohody sú oprávnené samostatne rozhodovať o využití kancelárskych priestorov, ktoré budú podľa Článku III. tejto dohody užívať pre svoju potrebu. Každá zo strán dohody je oprávnená priestory vo svojom výlučnom užívaní prenajať tretím osobám, ktorým vzniká právo užívať spoločné priestory a dvor v rozsahu, v akom ich užíva strana dohody, ktorá priestor prenajíma. Strana dohody, ktorá prenajíma priestory je povinná zabezpečiť, aby jej nájomcovia dodržiavali všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky upravujúce oblasť ochrany majetku, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi a ustanovenia tejto dohody.
7. Spoločne užívané priestory budov musia byť udržiavané, upravené a vybavené tak, aby boli v stave spôsobilom na užívanie stranami dohody.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že v niektorých vybratých priestoroch bude identifikovaný predpoklad vyššej spotreby elektrickej energie ako v ostatných priestoroch v spoločnej nehnuteľnosti – zmluvná strana, ktorá daný priestor užíva vyvinie úsilie na zabezpečenie oddeleného merania elektrickej energie od ostatných meraných priestorov. Podľa účelnosti a efektivity a najmä možností vybudovanej elektrickej siete v spoločnej nehnuteľnosti si zvolí užívateľ takéhoto priestoru meranie elektrickej energie buď pomocou podružného merania alebo zriadením samostatného odberného miesta. Ku dňu podpísania tejto dohody je takto identifikovaný priestor tlačiarne na prízemí budovy reprodukcie a Účastník 2 vyvinie úsilie, aby meranie spotreby elektrickej energie bolo zabezpečené buď zriadením podružného merača alebo zriadením samostatného odberného miesta. Po každom takomto oddelení merania elektrickej energie si zmluvné strany dodatkom ku tejto dohode dohodnú zmenu rozúčtovania spotreby elektrickej energie.

Článok V. Úhrada prevádzkových nákladov

1. Strany dohody sa dohodli, že prevádzkové náklady, ktoré uhradia Účastník 1 alebo Účastník 2, budú refakturovať ostatné strany dohody na základe vystavenej faktúry nasledovne:
 - a) **vodné a stočné** - podľa počtu zamestnancov strán dohody, pričom do uvedeného počtu sa započítajú aj zamestnanci tretích osôb, ktoré užívajú priestory na základe zmluvného vzťahu (nájom, výpožička) s tou ktorou stranou dohody,
 - b) **informačná služba** – náklady na jej zabezpečenie v počte 60 hodín týždenne znáša v plnej výške Účastník 1,
 - c) **ostatné prevádzkové náklady** podľa podielu užívanej plochy k celkovej vykurovanej ploche o výmere 2069,66 m² (celková užívaná plocha o výmere 2231,34 m² znížená o 161,68 m², čo je výmera nevykurovaných garáží v budove reprodukcie):
 - Účastník 1 58,02 %,
 - Účastník 2 37,9 %,
 - Účastník 3 4,08 %.
2. Pri rozúčtovaní nákladov stranami dohody sa vychádza z podielov uvedených v bode 1 tohto článku, ak v tejto dohode nie je dohodnuté, že strana dohody koná na vlastné náklady, alebo nie je dohodnutý iný spôsob rozúčtovania medzi stranami dohody.
3. Strany dohody sa dohodli, že finančné náklady spojené so zabezpečením informačnej služby odo dňa 12.3.2020 do 30.6.2020 bude v plnej výške znášať Účastník 1. Dňom 12.3.2020 vláda Slovenskej republiky vyhlásila mimoriadnu situáciu v súvislosti so šírením nového koronavírusu (ďalej len mimoriadna situácia vyhlásená v súvislosti so šírením nového koronavírusu“) a Účastník 1 prijal opatrenia na zamedzenie jeho šírenia, na uplatnenie ktorých využíval aj informačnú službu. Účastník 2 a Účastník 3 prehlásili, že informačnú službu odo dňa 12.3.2020 nebudú využívať a nebudú sa podieľať na finančných nákladoch na jej zabezpečenie. Účastník 1 náklady spojené s informačnou službou za obdobie od 12.3.2020 do 30.6.2020 uhradí Účastníkovi 2 bezhotovostne na základe vystavenej faktúry čo najskôr, najneskôr však do dátumu jej splatnosti. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.
4. Účastník 2 bude dočasne, najdlhšie však počas trvania mimoriadnej situácie vyhlásenej v súvislosti so šírením nového koronavírusu, zabezpečovať pre potreby Účastníka 1 informačnú službu v rozsahu 40 hodín v pracovnom týždni. Náklady spojené s jej zabezpečením bude v plnej výške Účastník 1 uhrádzať Účastníkovi 2 bezhotovostne na základe vystavenej faktúry čo najskôr, najneskôr však do dátumu jej splatnosti. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s ustanoveniami 5. až 11. tohto článku dohody.
5. Vyúčtovanie skutočných nákladov, vyfakturujú Účastník 1 alebo Účastník 2 stranám dohody najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho štvrtroka, v ktorom náklady uhradil. Strany dohody budú náklady uhrádzať bezhotovostne na základe vystavenej faktúry, ktorej prílohu budú tvoriť kópie faktúr od dodávateľov fakturovaných služieb.

Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Strany dohody vyvinú maximálne úsilie, aby skutočné náklady boli refakturované čo najskôr po ich úhrade a súčasne úhrada vystavenej faktúry prebehne čo najskôr, najneskôr však do dátumu jej splatnosti. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že úhrada nákladov za dodávky energií a služieb sa realizuje až po ich úhrade dodávateľom. V prípade oneskorenia s úhradou ktorejkoľvek faktúry za dodávku energií a služieb sa doba omeškania s úhradou takýchto faktúr bude úročiť úrokovou sadzbou 9 % p.a. za každý začatý deň omeškania s úhradou.

6. Strana dohody, ktorej bude doručený rozpis zálohových platieb, prípadne zmena týkajúca sa platieb, je povinná doručiť ich ostatným stranám dohody do 15 dní odo dňa ich doručenia strane dohody.
7. V prípade nesprávnej alebo neúplnej faktúry, je strana dohody oprávnená faktúru vrátiť Účastníkovi 1 alebo Účastníkovi 2 na prepracovanie, resp. doplnenie, s uvedením dôvodu jej vrátenia a Účastník 1 alebo Účastník 2 je povinný vystaviť opravenú faktúru. V takomto prípade začína plynúť nová 30 (tridsať) dňová lehota splatnosti faktúry.
8. Ak pri vyúčtovaní prevádzkových nákladov za poskytované služby vznikne preplatok, Účastník 1 alebo Účastník 2 sa zaväzuje preplatok uhradiť v lehote splatnosti vystaveného dobropisu na účet každej strany dohody uvedený v záhlaví tejto dohody.
9. Každá strana dohody je oprávnená kedykoľvek overiť si u tej strany dohody, ktorá má povinnosť hrať platby priamo dodávateľom služieb, prípadne tovarov, prác alebo diela, či skutočne tieto úhrady vykonala a požadovať od nej doklady o úhrade.
10. Drobná údržba vykonávaná vlastným zamestnancom niektorej strany dohody sa ostatným stranám dohody nevyúčtuje, ak náklady na materiál použitý pri udržiavacích prácach nepresiahnu 100,00 €.
11. Akékoľvek platby podľa tohto článku dohody sa považujú za uhradené pripísaním peňažných prostriedkov na účet prijímateľa platby.

Článok VI.

Doba trvania a skončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Túto dohodu je možné skončiť:
 - a) Písomnou dohodou strán dohody.
 - b) Písomným odstúpením od dohody v prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto dohody s uvedením dôvodu odstúpenia od dohody. Strany dohody sa dohodli, že za podstatné porušenie povinností sa bude považovať porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto dohody. Odstúpenie od dohody je účinné dňom jeho doručenia všetkým ostatným stranám dohody.
 - c) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany dohody aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ostatným stranám dohody.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia dohody

1. Túto dohodu možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody strán dohody formou písomných, očíslovaných dodatkov podpísaných stranami dohody, ktoré sa po nadobudnutí účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
2. Strany dohody sa dohodli, že na účely tejto dohody sa považuje za riadne doručení každá poštová alebo kuriérska zásielka zaslaná na adresu pre doručovanie, a to aj v prípade, keď si dotknutá strana dohody ako adresát odmietne prevziať poštovú alebo kuriérsku zásielku, alebo uplynie lehota na jej odber na pošte alebo u kuriéra. V takom prípade nastanú účinky doručenia márnym uplynutím posledného dňa odbernej lehoty. Adresou pre doručovanie je v prípade:
 - a) Účastníka 1: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina,
 - b) Účastníka 2: GZ REAL, a.s., Nám. A. Hlinku 25/30, 017 01 Považská Bystrica
 - c) Účastníka 3: Geodetický a kartografický ústav Bratislava; Chlumeckého 4, 827 45 Bratislava.
3. Táto dohoda upravuje práva a povinnosti strán dohody odo dňa 1.7.2020, kedy skončila platnosť zmluvy č. 92/2008 uzavretej dňa 1.7.2008 o spôsobe úhrad za služby a energie spojené s užívaním majetku v správe resp. vlastníctve budovy ul. Hollého 7, Žilina, v znení všetkých jej neskorších dodatkov ako aj všetky zásady, smernice, ktoré doteraz upravovali vzájomné vzťahy strán dohody súvisiace s nehnuteľnosťami.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zúčastnenými stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Strany dohody výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Strany dohody sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce zo spoluvlastníctva a užívania nehnuteľností budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním.
6. Vzťahy medzi stranami dohody neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, po dve (2) vyhotovenia dostane každá strana dohody.
8. Strany dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, na tejto dohode sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom stranami dohody prečítaná a nakoľko doslovné znenie tejto dohody je v plnom súlade s prejavom strán tejto dohody, strany dohody túto dohodu podpisujú.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:

- a) Príloha č. 1a), 1b), 1c) a 1d) – Rozdelenie priestorov hlavnej budovy a prístavby – nákres + tabuľka,
- b) Príloha č. 2a) a 2b) – Rozdelenie priestorov budovy reprodukcie,
- c) Príloha č. 3 – Rozdelenie parkovacích plôch

V Žiline dňa

V Žiline dňa

JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ
Centrum podpory Žilina

Ing. Rastislav Hoferica
člen predstavenstva
GZ REAL a.s.

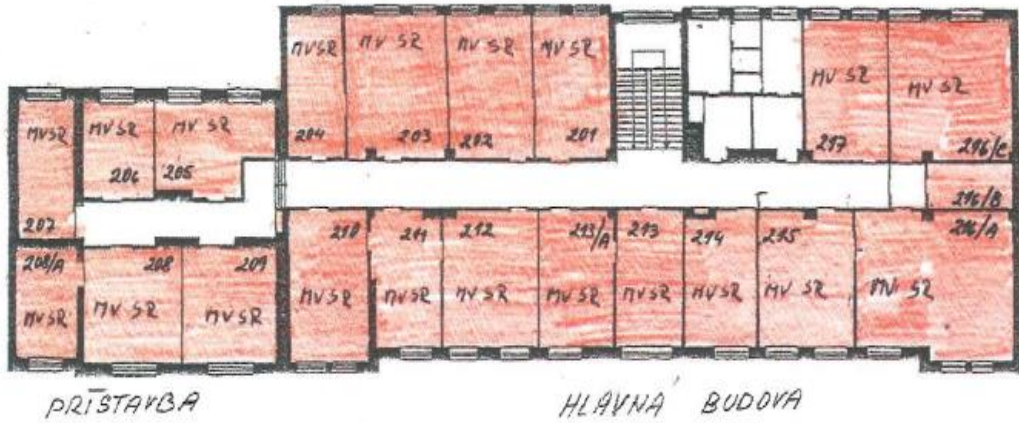
V Bratislave, dňa

Ing. Ivan Horváth
riaditeľ
Geodetický a kartografický ústav Bratislava

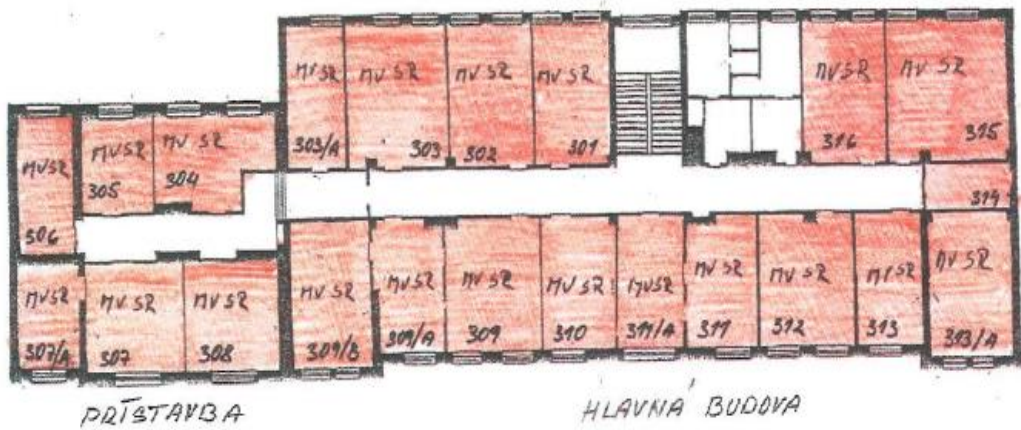
Hlavná budova a prístavba – prízemie



2. posch. - AB



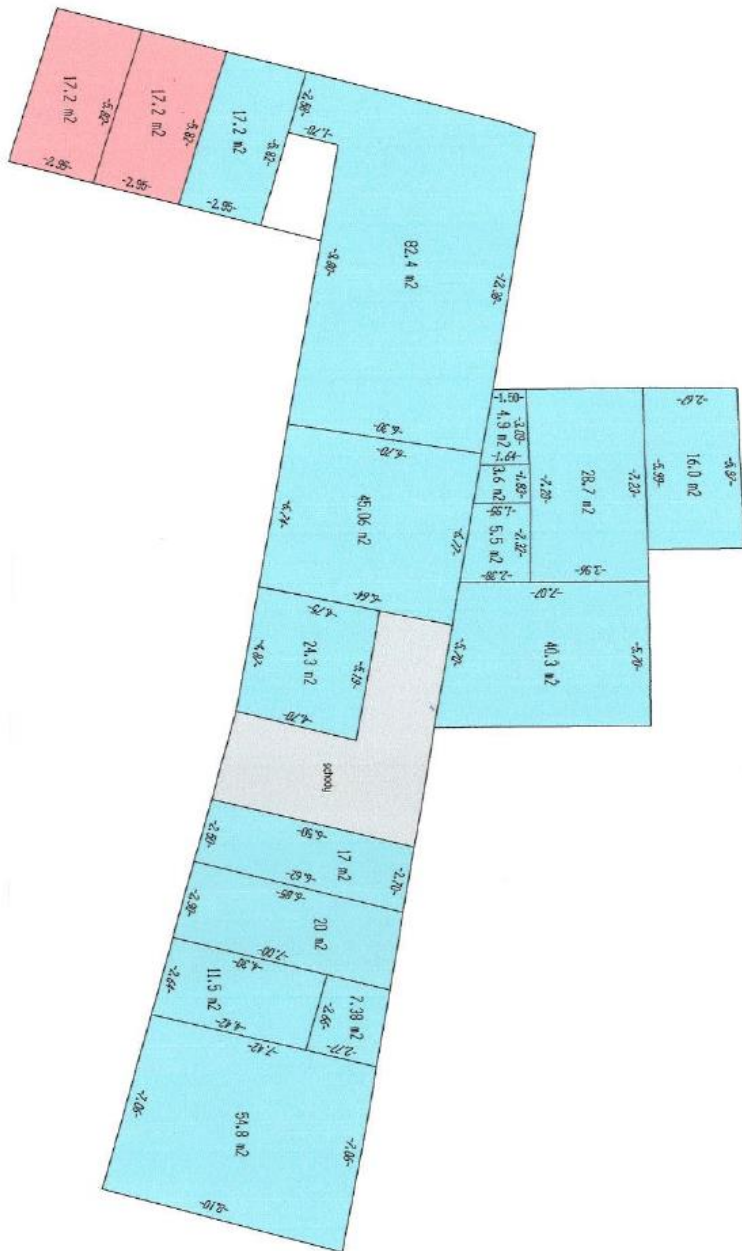
3. posch. - AB



Hlavná budova a prístavba

prízemie	užívateľ	č. miestnosti	výmera	2. poschodie	užívateľ	č. miestnosti	výmera
	GKU	1	16,4		MV SR	201	16,8
	GKU	2	19,5		MV SR	202	19,6
	GKU	3	21,7		MV SR	203	23,7
	GZ REAL	4	18,9		MV SR	204	12,4
	GZ REAL	5	11,7		MV SR	205	18,7
	GZ REAL	6	13,4		MV SR	206	11,5
	GZ REAL	7/A	11,7		MV SR	207	13,4
	GZ REAL	7	20,2		MV SR	208/A	12,6
	GZ REAL	8	18,6		MV SR	208	20,5
	GZ REAL	9	8,7		MV SR	209	18,6
	GKU	10	26,9		MV SR	210	21,1
	GZ REAL	11	22		MV SR	211	19,4
	GZ REAL	12	14,3		MV SR	212	20
	vrátnica	13			MV SR	213/A	15,8
	GZ REAL	14	10,9		MV SR	213	21,7
	GZ REAL	15(16)	36,4		MV SR	214	16,8
	GZ REAL	16 (16/A)	27,6		MV SR	215	21,9
298,9					MV SR	216/A	36,3
					MV SR	216/B	9,5
					MV SR	216/C	28,1
					MV SR	217	19,5
				397,9			
1. poschodie							
	GZ REAL	101	16,8	3. poschodie			
	GZ REAL	102	19,6		MV SR	301	16,8
	GZ REAL	103	23,5		MV SR	302	19,6
	GZ REAL	103/A	12,6		MV SR	303	23,7
	MV SR	104	18,9		MV SR	303/A	12,4
	MV SR	105	11,7		MV SR	304	18,7
	MV SR	106	13,4		MV SR	305	11,5
	MV SR	107	34,1		MV SR	306	13,4
	MV SR	108	18,6		MV SR	307/A	12,6
	MV SR	109	8,7		MV SR	307	20,5
	MV SR	109/A	31,8		MV SR	308	18,6
	GZ REAL	110	20,8		MV SR	309/B	21,1
	GZ REAL	111	15,8		MV SR	309/A	19,4
	GZ REAL	112	18,3		MV SR	309	20
	GZ REAL	113	18,9		MV SR	310	15,8
	GZ REAL	114	20		MV SR	311/A	21,7
	GZ REAL	115	18,4		MV SR	311	16,8
	GZ REAL	116	21		MV SR	312	21,9
	GZ REAL	117	23,6		MV SR	313	20,3
	GZ REAL	118	16,2		MV SR	313/A	16
	GZ REAL	119	9,9		MV SR	314	9,5
392,6					MV SR	315	28,1
					MV SR	316	19,5
				397,9			

Budova reprodukcie – prízemie



LEGENDA:

- Modrá farba priestory GZ REAL, a.s.
- Červená farba priestory MV SR
- Sivá farba spoločné priestory

