

56/2020/PM

ZMLUVA O NÁJME PARKOVACIEHO MIESTA
uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ: **Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.**
Sídlo: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava
IČO: 35 971 126
DIČ: 2022105107
Zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ,
MUDr. Ivo Gašparovič, PhD., MPH – podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0000 0000
Registrácia: Okresný súd Bratislava I., oddiel: Sa, v.l.c.3, 74/B

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca: **MUDr. Michaela Malíková**

Meno a priezvisko:

Číslo občianskeho preukazu:

Bydlisko:

Tel. kontakt:

Zamestnávateľ: *NUSCY a.s.*

(ďalej v texte len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj len „zmluvné strany alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom parkovacieho miesta (ďalej tiež „PM“), ktoré sa nachádza
- a) v suteréne Parkovacieho domu /kryté parkovisko/ ako PM číslo...*31*
 - b) na nekrytom /príľahlom/ parkovisku v areáli prenajímateľa ako PM číslo

Nehnutelnosti sú vo vlastníctve Národného ústavu srdcových a cievnych chorôb, a.s. na ulici pod Krásnou hôrkou 1 v Bratislave, zapísané na liste vlastníctva č. 1000, katastrálne územie Vínohrady

2. Na základe tejto zmluvy vzniká nájomcovi právo predmet nájmu dočasne užívať, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Príslušné PM je vyznačené priamo na mieste vodorovným značením a tabuľkou s uvedením prideleného čísla PM.

Čl. II.
Účel a spôsob užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na parkovanie motorového vozidla.
2. Nájomca sa zaväzuje výkon svojho nájomného práva podľa tejto zmluvy realizovať tak, aby pri parkovaní nezasahoval do okolitých parkovacích miest a ani žiadnym spôsobom neobmedzoval užívateľov okolitých parkovacích miest v ich užívateľských právach. Nájomca je povinný najmä parkovať svoje motorové vozidlo na vyhradenom PM tak, aby nezasahovalo do iného parkovacieho miesta a zároveň tak, aby svojim motorovým vozidlom nezasahoval do príjazdovej komunikácie a neobmedzoval prejazd iných vozidiel.
3. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať výlučne parkovacie miesta identifikované v článku 1. bod 1. tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený parkovať s motorovým vozidlom na inom PM, a nie je oprávnený parkovať ani na iných spevnených plochách, či trávnatých plochách vo vlastníctve prenajímateľa.

3. Nájomca, ktorý bude mať pridelené PM podľa čl. I, bod 1, písm. b) Zmluvy obdrží od prenajímateľa kľúč od parkovacej zábrany k prístupu na parkovisko. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť kľúč od parkovacej zábrany prenajímateľovi (najneskôr nasledujúci pracovný deň).

4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na parkovanie jedného motorového vozidla.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať PM do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený z tohto dôvodu od zmluvy odstúpiť.

6. Nájomca je povinný po zaparkovaní vozidla skontrolovať, či je vozidlo riadne uzamknuté a či sa vo vnútornom priestore vozidla nenachádzajú osobné veci, ktorých prípadným odcudzením by vznikla nájomcovi škoda na osobnom majetku.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré by nájomcovi vznikli odcudzením jeho motorového vozidla z parkovacieho miesta, jeho poškodením alebo odcudzením vecí ponechaných nájomcom vo vozidle.

8. Prenajímateľ je oprávnený na dobu nevyhnutnej potreby obmedziť poskytovanie parkovacích služieb z dôvodu údržby, opráv, ostatných závažných organizačných, technických dôvodov, najmä výpadku elektrickej energie, pravidelných revízií a/alebo v prípadoch vyššej moci.

10. Prenajímateľ je oprávnený v prípade porušenia parkovacieho režimu odobrať nájomcovi magnetickú kartu, alebo kľúč od parkovacej zábrany. Porušením parkovacieho režimu sa rozumie najmä:

- nedodržiavanie dopravného značenia
- nedodržiavanie prevádzkového poriadku krytých parkovísk
- parkovanie na inom ako určenom mieste
- spôsobenie škody zlým technickým stavom vozidla
- nerešpektovanie pokynov SBS.

9. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré v súvislosti s užívaním podmetu nájmu spôsobí prenajímateľovi (napr. poškodenie vstupnej rampy).

10. Nájomca je povinný okamžite oznámiť prenajímateľovi, všetky zmeny týkajúce sa údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, najmä zmenu mena, adresy, čísla OP a/alebo bankového spojenia.

11. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom (**PREV.PORIADOK.52 – Prevádzkový poriadok parkovísk a parkovacieho domu**) a bude sa s ním riadiť.

12. Nájomca sa zaväzuje využívať služby prenajímateľa tak, aby nedochádzalo ku škodám na parkovacích miestach a na ostatných priestoroch budovy alebo inom majetku.

13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť prístupové mechanizmy (magnetickú kartu, kľúč od parkovacej zábrany) pred stratou, zničením alebo zneužitím a znášať náklady spojené s ich náhradou. Stratou, odcudzením alebo poškodením spôsobené nesprávnym zaobchádzaním s prístupovými mechanizmami je nájomca povinný okamžite nahlásiť prenajímateľovi. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s vyhotovením nových prístupových mechanizmov.

16. Nájomca sa zaväzuje preukázať pri vjazde na parkovisko alebo počas kontroly parkoviska poverenému zamestnancovi SBS oprávnenie na parkovanie vo vyhradenom PM vždy, ak ho na preukázanie takéhoto oprávnenia zamestnanec SBS požiada.

17. Nájomca, ktorý užíva PM v Parkovacom dome, berie na vedomie, že Parkovací dom je stavebne určený v prípade krízovej situácie na účel krytu civilnej ochrany. V prípade vyhlásenia krízovej situácie je potrebné priestor Parkovacieho domu do 12 hodín vyprázdniť. Koordináciu úpravy spohotovenia krytu zabezpečujú členovia krízového štábu.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme datovaných a číslovaných dodatkov, podpísaných osobami oprávnenými k tomuto právnomu úkonu.
2. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia z č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov vzťahujúcich sa k veci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Akýkoľvek spor, alebo sporný nárok zo zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak sa spor nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, je akákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie miestne príslušnému okresnému súdu.
5. Účastníci zmluvy záväzne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej uzavretím riadne prečítali a dohodnutým podmienkam porozumeli; svojimi podpismi zároveň potvrdzujú, že uzavretie tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle vyjadrenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo iných zjavne nevýhodných podmienok.
6. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých po jej podpise nájomca obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ pre administratívne účely.

V Bratislave, dňa

15-06-2020

V Bratislave, dňa

10.6.2020

Za prenajímateľa:



Ing. Mongi Msolly, MBA
generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva NÚSCH, a.s.

Nájomca:



MUDr. Ivo Gašparovič, PhD., MPH
podpredseda predstavenstva NÚSCH, a.s.

- Príloha č.1 Dohoda o zrážkach zo mzdy
Príloha č.2 Preberací protokol od magnetickej karty alebo kľúča od parkovacej zábrany