

DODATOK č. 2

K Zmluve o nájme pozemku uzavretej dňa 16.12.2021

na základe § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Zálesie
sídlo: Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
Zastúpený: Bc. Martina Dobrovodská, starostka obce
IČO: 00 682 110
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK04 0200 0000 0042 0894 3559
BIC (SWIFT): SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: EMPARK, s.r.o.
Sídlo: Seredská 247/4012, 917 05 Trnava-miestna časť
Modranka
Zastúpený: Ing. Peter Hájik, konateľ
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka číslo: 14319/T
IČO: 36 238 813
Peňažný ústav: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu IBAN): SK90 1100 0000 0026 2723 1565
BIC (SWIFT): TATRSKBXXXX
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok 1

1.1. Konštatuje sa, že prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 16.12.2021 **Zmluvu o nájme pozemku** v znení dodatku č. 1 zo dňa 13.4.2023 a to na základe § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. (ďalej tiež aj „Zmluva“).

1.2. Konštatuje sa, že predmetom Zmluvy je prenájom pozemku registra „C“ KN, par. č. 1111/1 o výmere 2212 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec

katastrálny odbor a zapísanom na LV č. 340. Pozemok bol nájomcovi prenájatý za účelom výstavby novej miestnej komunikácie na tomto pozemku.

1.3. Nájomca uviedol, že v čase podpisu zmluvy o nájme disponoval dopravno-technickým posudkom, z ktorého vyplýval záver, že nie je potrebné vybudovať pripájací pruh z Malinovskej ulice. Vzhľadom na požiadavku okresného úradu odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vybudovať takýto pripájací pruh, bol nájomca nútený osadenie a šírkové usporiadanie komunikácie a križovatky v dokumentáciách meniť, žiadať nové vyjadrenia dotknutých orgánov a osôb. Zmluvné strany sa preto dohodli na čiastočnom znížení nájomného tak, ako je uvedené nižšie.

Článok 2

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku 3 Úhrada za nájom, bod 2 Zmluvy, ktorý sa mení a znie takto:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu v období od 01.05.2024 do 30.6.2024 je mesačne vo výške 1,00 EUR za celý predmet nájmu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomné za predmet nájmu v období od 01.07.2024 do 31.12.2024 je mesačne vo výške 2.500,-- EUR za celý predmet nájmu.

2.2. Ostatné náležitosti Zmluvy zostávajú bezo zmien.

Článok 3

3.1. V súlade so zásadami hospodárenia obce Zálesie a Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento dodatok schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie uznesením č. 176/04/2024 zo dňa 9.4.2024.

3.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3.3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán z tohto dodatku prechádzajú v neobmedzenej miere aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Zálesí, dňa 25.04.2024

V Zálesí....., dňa 25.04.2024

Prenajímateľ



Obec Zálesie
Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

Nájomca



EMPARK, s.r.o.
Ing. Peter Hájik
konateľ spoločnosti

