

DOHODA

20054/2024

o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady

a

SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.

Strany dohody

Investor stavby (stavebník): Mayerson Development s.r.o.

so sídlom: Bezručova 16, 94001 Nové Zámky
zastúpeným: Michal Bršel, konateľ spoločnosti
IČO: 51020556
IČ DPH: SK2120589097
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: s.r.o., VI. č. 43808/N
Bankový účet: IBAN: SK21 1100 0000 0029 4206 6192
BIC: TATRSKBX
Mob. tel. č./e-mail: +421910910028/ development@maverson.sk
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ: santur.sk s.r.o.

IČO: 52685110
DIČ: SK2121129208
so sídlom Bajč 141, 946 54 Bajč
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49473/N
spoločnosť zastúpená štatutárnym orgánom – konateľom: Ing. Radovan
Šantúr
IBAN: SK24 0200 0000 0042 3232 1557
BIC: SUBASKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0905 415 562 santur@santur.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II. Predmet dohody

1. Dňa 1.10.2020 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo na zhotovenie stavby: „IBV RIVERSIDE „ - objekty SO 03 - verejný vodovod a SO 04 - verejná kanalizácia gravitačná a SO 05 - verejná kanalizácia tlaková, navrhovanú na pozemkoch parc. č. reg. „C“ - 10232/5, 8630/2 a parc. č. reg. „E“ - 4384/19, 4362/3, 4303 kat. územia Nové Zámky, Mesto Nové Zámky, (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:

SO 03 - Verejný vodovod:

vonkajší vodovod HDPE PE 100 PN 10 D 110x6,6 dl. 272 m

Verejná kanalizácia:

SO 04 - gravitačná PVC DN 300 dl. 244 m,

SO 05 - tlaková PE PN 10 DN 100 dl. 3 m

- kompletná prečerpávacía stanica Klartec, technológia od ABC TERM

- kôš na zachytenie hrubých nečistôt - nerez, kotvenie

- prečerpávacía šachta Klartec

- kalové čerpadlo SEG.40.09.2.50B 0.9kW 3x400-415V 50Hz

- riadiaca jednotka + GSM modul - 4 poruchové stavy formou SMS

Elektrická prípojka pre PČSK – 1kV,

ktorou sú po zameraní geometrickým plánom číslo 91/2023 vyhotoveným Ing. Zoltánom Fektom dotknuté pozemky v k. ú.: Nové Zámky, parc. č. registra „C“ číslo 10232/5, 8630/2 a parc. č. reg. „E“ - 4384/19, 4362/3, 4303 (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je šesťdesiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela (Stavby) a 24 mesiacov na technologickú časť diela (Stavby), a to na základe čl. VII. Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorom stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z a alebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:

Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:

(i) práva zo záruky za akosť a

(ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.

6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa

a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).

9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v článku II. tejto dohody,
súhlasí bez výhrad
s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a
(ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby,
v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v ~~štyroch~~ (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je aj fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 1.10.2020.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 26-04-2024
Za ZsVS, a.s.:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
FABRIKA ŽIE ZA HYDROCENTRALOU
940 60 NITRA
- 6

V Nových zámkoch dňa 6.10.2023
Za Investora stavby:

Mayerson Development s.r.o.
Bezručova 16, 942 02 Nové Zámky
51 020 556 - IČ DPH: SK2120589097

Miroslav Bršel, konateľ spoločnosti
Mayerson Development s.r.o.

V Bajči dňa 9.10.2023
Za Zhotoviteľa:

santur.sk s.r.o.
Bajč 141, 946 54
IČO: 52 685
IČ DPH: SK212 19208

Ing. Radovan Šantúr, konateľ spoločnosti
santur.sk s.r.o.

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Mayerson Development s.r.o.

IČO: 51 020 556

DIČ: 2120589097

IČ DPH: SK 2120589097

so sídlom Bezručova 16, 940 02 Nové Zámky

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného

súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 43808/N

Telefón: +421 910 910 028

email: development@mayerson.sk

Zastúpená konateľom: Ing. Michalom Bršelom

Zhotoviteľ:

santur.sk s.r.o.

IČO: 52685110

DIČ: SK2121129208

so sídlom Bajč 141

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného

súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 49473/N

Telefón: +421 905 415 562

email: santur@santur.sk

Zastúpená konateľom: Ing. Radovanom Šantúrom

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo „Realizácia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a dažďovej kanalizácie „IBV RIVERSIDE“ navrhované na parcelách registra C číslo 10232/5 a 10232/177, Šurianska ulica, katastrálne územie mesta Nové Zámky.

Dielo predstavuje súhrn celkových prác potrebných pre uskutočnenie líniovej vodnej stavby verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a dažďovej kanalizácie „IBV RIVERSIDE“.

Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:

- SO 03 - Verejný vodovod:
vonkajší vodovod HDPE PE 100 PN 10 D 110x6,6 dl. 272 m
- Verejná kanalizácia:
SO 04 - gravitačná PVC DN 300 dl. 244 m,
SO 05 - tlaková PE PN 10 DN 100 dl. 3 m
- SO 07 - Dažďová kanalizácia:
Potrubie z PVC kanalizačných rúr DN 200, dl. 20,5 m a kanalizačných rúr DN 300, dl. 190 m.

Hlavná trasa vodovodu - stavebný objekt SO 03 bude realizovaná z rúr HDPE PE 100 PN 10, D 110x6,6 celková dĺžka 272 m. Na trase sa nachádza 21 ks prípojok, navŕtavací pás so šúpatkom so zemnou súpravou. Rúry a tvarovky budú spájané elektrofúznym zváraním. Budú osadené vodomerné šachty.

V strede trasy bude osadený podzemný hydrant a na konci trasy bude osadený nadzemný hydrant DN 80.

Hlavná trasa gravitačnej kanalizácie objektu SO 04 bude budovaná z PVC kanalizačných hrdlových rúr DN 300 v celkovej dĺžke 244 m. Spoje rúr budú zhotovované tesniacim krúžkom. Na navrhovanej kanalizácii sú navrhnuté revízne šachty opatrené liatinovým poklopom a stúpadlami odolávajúcimi korózii. Kanalizačné prípojky v počte 21 ks sa budú riešiť odbočkou PVC D300/150 osadenou pri stavbe stoky. Budú osadené kanalizačné revízne šachty. Tlaková kanalizácia - stavebný objekt SO 05 bude realizovaná z kanalizačnej rúry PE 10, DN 100 v celkovej dĺžke 3m.

Dažďová kanalizácia - stavebný objekt SO 07 bude realizovaná z PVC-U kanalizačných hrdlových rúr DN 200 v celkovej dĺžke 20,5 m a kanalizačných hrdlových rúr DN 300 v celkovej dĺžke 190 m. Spoje rúr budú realizované gumovým tesniacim krúžkom. Uličné vpuste budú napojené kanalizačným potrubím cez filtračnú, revíznú šachtu do vsakovacieho systému, ktorý bude realizovaný z blokov Aquacell 1200x600x400.

Práce prebehnú v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a platnými technickými normami STN a EN.

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase ich predloženia.

2. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela potrebných k odovzdaniu hotového diela.

3. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).

4. Veci pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo narez po jeho dokončení.

6. Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené dielo prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.

7. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia. Všetky uvedené zmeny musia byť realizované formou dodatku k zmluve.

ČI. IV. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote do 1.12.2021.

2. Objednávateľ odovzdá pozemky do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ zahájí rekonštrukčné práce dňom odovzdania a prevzatia priestoru - pozemkov určených na stavbu línovej stavby.

4. Kompletným dokončením celého diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez závad a nedokončených prác, t.j. až po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami bez závad a nedokončených prác. Pokiaľ bude zistené, že odovzdávané dielo má vady alebo nedorobky (aj také, ktoré nebránia užívaniu), môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. V prípade prevzatia diela so závadami a nedokončenými prácami sa za kompletne dokončenie celého diela považuje stav, kedy boli tieto odstránené, čo bolo oboma zmluvnými stranami potvrdené.

ČI. V. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu 25.000 Eur bez DPH, (slovom: dvadsaťpäťtisíc eur). Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

2. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyše práce, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej povnej ceny.

3. V dohodnutej pevnej cene za dielo sú obsiahnuté všetky výkony a vedľajšie výkony, ktoré patria k dodávke výkonov týkajúcich sa celého diela zhotovovaného k úplnému a riadnemu dokončeniu diela. K výkonom zhotoviteľa hrađeným dojednanou celkovou pevnou cenou v čl.V. odst. 1 tejto zmluvy patria najmä (nie však výlučne):

3.1 Prípravné práce, prístupová komunikácia, revízie a prehliadky zariadení, ktoré sú nutné k uskutočneniu vlastného výkonu zhotoviteľa.

3.2 Udržiavanie prístupových komunikácií, čistenie príslušných verejných komunikácií a priestorov znečistených rekonštrukciou. Eliminovanie prašnosti vhodnými opatreniami.

3.3 Odstránenie a likvidácia všetkých odpadových materiálov na skládkach na tento účel určených, vrátane doloženia dokladov o ich uložení.

3.4 Zhotoviteľ je povinný obstaráť a to i od svojich poddodávateľov všetky dokumenty skutočného vyhotovenia, prípadne certifikáty, atesty, revízie, návody na obsluhu, súhlasy a iné listiny potrebné k odovzdaniu ukončeného diela.

3.5 Náklady spojené s prácou koordinátora bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) a koordinátora dokumentácie BOZP vrátane vypracovania plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pre rekonštrukčné práce v platnom znení.

3.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady všetky skúšky akosti od zhotovovaných konštrukcií a to aj v priebehu realizácie diela.

4. Cena za navyše práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa zmluvy o dielo a jej príloh. V prípade, že zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za navyše prácu, jednotková cena navyše práce bude stanovená maximálne do výšky cenníka CenKros aktuálneho ku dňu prác navyše. Zhotoviteľ takto spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie navyše prác predloží objednávateľovi na schválenie bez zbytočného odkladu.

5. Na stanovenú cenu navyše práce musí byť medzi oboma zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo a cena navyše práce bude potom súčasťou faktúry podľa čl. VI bod 1.

ČL. VI. PLATBNÉ PODMIENKY

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúry vystavenej po podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní diela obidvomi zmluvnými stranami. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov a číslo tejto zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa právnych a účtovných predpisov, je objednávateľ oprávnený takúto faktúru zhotoviteľovi vrátiť, pričom lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Po doručení opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti 30 dní od jej doručenia. *Právo zhotoviteľa na fakturáciu vzniká až po odsúhlasení a*

podpisani súpisu vykonaných prác a dodávok objednávateľom, ktorý musí tvoriť prílohu faktúry. Prílohou faktúry musia byť príslušné certifikáty a prehlásenia o zhode.

ČL. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez vád a nedorobkov. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenie vady sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady. Záručná doba však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád (dňom doručenia reklamácie).

2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti špecifikáciám a množstvám stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.

3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.

4. Objednávateľ má pri vadnom plnení nároky z vád, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje najmä vyhotovenie diela v rozpore s touto zmluvou, právnymi predpismi alebo rozhodnutiami orgánov verejnej správy.

5. Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne, alebo mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. Pri zjavných vadách postačí oznámenie vád v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:

* zjavné vady

t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že objednávateľ žiada ich odstránenie opravou, uvedú sa v zápise, vrátane dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný odstrániť vadu v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ.

V prípade, že zhotoviteľ neodstráni zjavnú vadu alebo nedorobok v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť túto vadu alebo nedorobok tretej osobe na

náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refakturovať zhotoviteľovi.

* skryté vady

t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. V prípade, že objednávateľ žiada odstránenie väd, je zhotoviteľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode o termíne odstránenia vady, je zhotoviteľ povinný vadu odstrániť v primeranej lehote, ktorú určí objednávateľ. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.

2. Reklamácia sa považuje za uplatnenú dňom jej doručenia zhotoviteľovi. O odstránení vady bude spísaný záznam, v ktorom sa uvedie spôsob odstránenia vady a termín jej odstránenia.

3. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela a doklady potrebné pre užívanie diela.

4. Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spísuje sa zápisnica o odovzdaní prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z odplaty alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú dodávku preberá. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

ČL. VIII. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia technické riešenie, ani nemenia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom.

2. Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave rozpracovaného diela na kontrolných stretnutiach rekonštrukcie.

3. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Vlastníkom diela je po dobu zhotovovania objednávateľ. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých rekonštrukciou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.

4. Zhotoviteľ je povinný na realizáciu diela zaradiť len pracovníkov odborne spôsobilých a zaškolených podľa platných predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

5. Pracovníci zhotoviteľa ako aj pracovníci subdodávateľov, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ vykonáva dielo sú povinní najmä:

- dodržiavať právne predpisy a tiež ostatné predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci

- dodržiavať zásady slušného správania sa na stavenisku
- dodržiavať určené pracovné postupy, s ktorými ich zhotoviteľ bude pravidelne oboznamovať
- nepoužívať alkoholické nápoje a neužívať iné omamné látky v pracovnom čase a nevstupovať pod ich vplyvom na stavenisko
- dodržiavať zákaz fajčenia na stavbe (fajčiť je povolené len na mieste určenom objednávateľom)
- oznamovať svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť BOZP pri práci a aktívne sa podieľať na ich odstraňovaní
- konať tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na pracovisku

ČL. X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahujú právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Možnosť a spôsob odstúpenia od tejto zmluvy, alebo od časti záväzkov tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Právo odstúpenia pri podstatnom porušení tejto zmluvy môže zmluvná strana uplatniť do 30 dní od času, kedy sa o porušení dozvedela.

Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú, ak strana porušujúca zmluvu vedela v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplýval z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy, a to najmä:

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať rekonštrukčné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v primeranej lehote neodstránil,
- ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
- ak zhotoviteľ bude v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela viac ako 30 dní,
- ak objednávateľ bude meškať s úhradou faktúr dlhšie ako 30 dní,

2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že zachovajú obchodné tajomstvo o obchodných a technických informáciách, ktoré poskytla jedna zmluvná strana druhej a tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na obchodné a technické informácie, ktoré sú bežne dostupné tretím osobám, ktoré zmluvný partner nechráni zodpovedajúcim spôsobom.

ČL. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia zákonmi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že sa spor nevyrieši dohodou, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, 4x pre objednávateľa a 1x pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Na dôkaz čoho bola táto zmluva podpísaná nasledovne :

Nové Zámky, dňa 1.10.2020

Mayerston Development s.r.o.
Bezručova 16, 942 02 Nové Zámky
IČO: 51 020 556 IČ DPH: SK2120589097

.....
Za objednávateľa:

santur.sk s.r.o.
Bajč 141, 946 54 B
IČO: 52 683 1,
IČ DPH: SK21211 0408

.....
Za zhotoviteľa: