

Zmluva o krátkodobom prenájme nebytového priestoru č. 33/2024
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **IMBIZ s.r.o.**
Sídlo: Mlynská 39, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 36 176 516
DIČ: 2020033059
IČ DPH: SK2020033059
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vl. č.: 9630/V
Zastúpený: Ing. Katarína Šutaríková – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Spišská Nová Ves
IBAN: SK20 1111 0000 6600 0909 2037
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

na jednej strane

a

Nájomca:

Názov organizácie: **Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií**
Sídlo: Akademická 4, 949 01 Nitra
IČO: 34 075 381
DIČ: 2021196210
IČ DPH: SK2021196210
Zastúpený: PaedDr. Dana Bierma, PhD. – poverená generálna riaditeľka
Kontaktná osoba: Ing. Erika Begalová, regionálny manažér
email: begalova@izpi.sk, t.č. 0917 838 893

(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajíateľ a nájomca ďalej spoločne „**zmluvné strany**“)

na druhej strane

uzatvorili túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 1 ods. 2 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nebytových priestorov nájomcovi v priestoroch OC Madaras Spišská Nová Ves za účelom propagácie Národnej siete rozvoja vidieka Slovenskej republiky na podujatí Spišské záhradnícke a remeselné trhy, ktoré sa uskutoční v termíne od 02.05.2024 do 04.05.2024.
2. Nájomca bude propagovať Národnú sieť rozvoja vidieka Slovenskej republiky konkrétne dňa 03.05.2024 na vyššie uvedenom podujatí.

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajíateľovi zaplatiť dohodnutú nájomné vo výške **80,- Eur + DPH** v zmysle

vystavenej faktúry.

2. Nájomca sa zaväzuje, že nebude narušovať chod OC Madaras, prevádzok OC Madaras alebo nebude iným spôsobom obťažovať návštevníkov.
3. Nájomca sa zaväzuje, udržiavať čistotu v okolí svojho predajného stánku.
4. Za škody spôsobené v čase účasti na podujatí Spišské záhradnícke a remeselné trhy súvisiace s predajným stánkom nájomcu zodpovedá nájomca.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi nerušený výkon práv.

Článok III. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. poslednou z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu v zmysle §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zverejnia zmluvné strany v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže zmluvná strana podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na vzťahy upravené touto zmluvou ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Zákazka je financovaná v rámci opatrenia Technická pomoc PRV SR 2014 - 2022, zo zdrojov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka a zo štátneho rozpočtu. Zmluvné strany sú povinné strieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP (číslo zmluvy: 11/2024/MPRVSR-280), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
6. Táto zmluva je vypracovaná v 2 (dvoch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 1 (jednom) vyhotovení zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že žiadne z ustanovení tejto zmluvy nie je podľa ich názoru v rozpore s dobrými mravmi a keďže znenie tejto zmluvy je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

V _____, dňa

.....
Ing. Katarína Šutariková
konateľ spoločnosti

Nájomca:

V _____, dňa

.....
PaedDr. Dana Bierma, PhD.
poverená generálna riaditeľka