

**Zmluva o prevode časti projektovej dokumentácie
a
o prechode práv a povinností stavebníka
a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania**
uzatvorené podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Bratislavský samosprávny kraj

sídlo Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
v zastúpení Mgr. Juraj Droba MA, MBA, predseda
IČO 36063606
DIČ 2021608369
bank. spoj. Štátna pokladnica, č. účtu SK17 8180 0000 0070 0048 7447
(ďalej aj „BSK“ alebo „prevodca“)

a

Obec Chorvátsky Grob

Sídlo Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
v zastúpení JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrova, starostka
IČO 00304760
bank. spoj. SK15 0900 0000 0050 3163 4949
(ďalej aj „obec“ alebo „nadobdúdateľ“)

Obec a BSK,
ďalej tiež označovaní ako „zmluvné strany“,
uzatvárajú túto
Zmluvu o prevode projektovej dokumentácie
a o prechode práv a povinností stavebníka
a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania
(ďalej aj „zmluva“)
a
Dohodu o spolupráci (ďalej aj „dohoda“):

Preambula

Táto Zmluva o prevode projektovej dokumentácie a o prechode práv a povinností stavebníka a o potvrdení právneho nástupníctva účastníka stavebného konania a Dohoda o spolupráci sa uzatvára za účelom dohodnutia práv a povinností Obce a Bratislavského samosprávneho kraja v rámci zabezpečenia výstavby časti stavby cyklotrasy.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prevodca je vlastníkom projektovej dokumentácie na projekt stavby „Prepojenie ciest III/1059 – III/1083“ vypracovanej spoločnosťou Basler&Hormann Slovakia s.r.o.
2. Prevodca zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby „Prepojenie ciest III/1059 – III/1083“ v rámci ktorej je navrhované stavebné objekty:
 - SO 651-00 Preložka telekomunikačných káblov Slovak Telekom, a.s. (ďalej aj ako „**SO 651-00**“).
 - SO 111-00 Chodník pozdĺž cesty III/1059 (ďalej aj ako „**SO 111-00**“).
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k časti projektovej dokumentácii ktorej obsahom je SO 111-00, SO 651-00 prechod práv a povinností stavebníka z prevodcu na nadobúdateľa.
4. Prevodca ako stavebník prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k časti projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. tohto článku a všetky práva prevodcu k tejto dokumentácii. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy a dohody svoju vôľu previesť vlastnícke právo k projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. tohto článku z prevodcu na nadobúdateľa.
5. Prevodca prevádza na nadobúdateľa všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho k stavbe realizovanej podľa časti projektovej dokumentácie vo vzťahu k SO zo 111-00 a SO 651-00 zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich, vrátane práva uskutočniť stavbu. Nadobúdateľ súhlasí s postúpením práv k stavbe, tieto prijíma a prevádzané práva, záväzky a povinnosti k stavbe zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich od prevodcu preberá. Zmluvné strany deklarujú podpisom tejto zmluvy a dohody svoju vôľu previesť právo uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia z prevodcu na nadobúdateľa.
6. Uzatvorením tejto zmluvy a dohody dochádza k prechodu práv a povinností stavebníka. Uzavretím tejto dohody vstupuje nadobúdateľ do práv a povinností prevodcu vo vzťahu k stavbe vyplývajúcej zo všetkých rozhodnutí, listín a dokumentov s ním súvisiacich.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy a dohody potvrdzujú právne nástupníctva Obce ako účastníka stavebného konania vo veci rozhodnutia o povolení stavby.
8. Nadobúdateľ berie na vedomie, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania v zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia.
9. Časť projektovej dokumentácie v rozsahu SO 111-00 a SO 651-00 prevodca prevádza na nadobúdateľa s tým, aby nadobúdateľ ako nový stavebník zabezpečil realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení do vlastníctva nadobúdateľa.
10. Prevodca prehlasuje, že mu nie je známa žiadna prekážka pre prevod jeho práv, záväzkov a povinností uvedených v tomto článku na nadobúdateľa.

Článok II.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za prevod vlastníckych práv k projektovej dokumentácii uvedenej v bode 3. Článku II. tejto zmluvy a dohody a prechod všetkých práv, záväzkov a povinností k stavbe vyplývajúcich zo všetkých rozhodnutí, listín a iných dokumentov s ním súvisiacich, vrátane práva uskutočniť stavbu vyplývajúcu zo stavebného povolenia, vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Nadobúdateľ uhradí dohodnutú odplatu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) na bankový účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy a dohody do 30-ich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a dohody.

Článok III.

Oznámenie postúpenia

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje písomne oznámiť všetkým osobám, ktoré určuje právny poriadok Slovenskej republiky alebo ktoré sú predmetom tejto zmluvy a dohody dotknuté, postúpenie práv a povinností a prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a dohody a zmenu stavebníka bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy a dohody spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje oznámenia podľa bodu 1. tohto článku spolu s dokladom o ich doručení adresátovi odstúpiť prevodcovi ihneď po ich doručení adresátovi.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a dohoda predstavuje dohovor a dohodu zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a dohody a deklaruje predchádzajúce dojednania a dohovory zmluvných strán.
2. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité, jasné a zrozumiteľné a že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že uzatvárajú túto zmluvu a dohodu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva a dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy a dohody a jej dodatky je možné konať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku.
5. Vzťahy touto zmluvou a dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne platnými právnymi predpismi upravujúcimi predmetnú problematiku.

6. Táto zmluva a dohoda je záväzná i pre právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Táto zmluva a dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu; prevodca obdrží dve (2) vyhotovenia, nadobúdateľ tri (3) vyhotovenia, jedno (1) vyhotovenie je pre potreby príslušného stavebného úradu

V Chorvátskom Grobe dňa 09 -04- 2024

V Bratislave dňa 23. 04. 2024

—
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka
Obec Chorvátsky Grob
Nadobúdateľ



Mgr. Juraj Droba, MA, MBA
predseda
Bratislavský samosprávny kraj
Prevodca



