

Dodatok č. 1 k

Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 39/NZ/NP/2018
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Peter Miklovič**, konateľ spoločnosti
IČO: 44 518 684
IČ DPH: SK 2022722075
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
odd. Sro, Vložka č. 22846/V
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu/IBAN: VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Doman Servis s.r.o.**
Sídlo: Miškovecká 19, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Attila Vajányi**, konateľ spoločnosti
IČO: 35 897 911
DIČ: 202 188 1378
IČ DPH: SK 202 188 1378
zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl. č.
22275/V

(ďalej len „nájomca“)

a

Nový nájomca:

Obchodné meno: **TOMEX Trade s.r.o.**
Sídlo: Zombova 1305/45, 040 23 Košice
V mene ktorého koná: **Tomáš Rohaľ**, konateľ spoločnosti
IČO: 56 041 128
zapísaný: V Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd. Sro, Vložka č.
58803/V

(ďalej len „nový nájomca“)

Čl. II

Preambula

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 39/NZ/NP/2018 zo dňa 12.09.2018 (ďalej len „Zmluva“), prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania **nebytové priestory** nachádzajúce sa v dome so súpisným číslom 2300 na ulici **Južná trieda č. 25 v Košiciach**, na prízemí vo výmere **80,16 m²** (ďalej len „nebytové priestory“).

2. Na základe skutočnosti, že dňa 17.04.2024 došlo medzi nájomcom: **Doman Servis s.r.o.** a novým nájomcom: **TOMEX Trade s.r.o.** k uzatvoreniu Zmluvy o predaji časti podniku, na základe ktorej došlo aj k prechodu práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú predmetom tohto Dodatku.

Čl. III

Predmet dodatku

1. Zmluva sa v časti označenia „Zmluvné strany“ -. V časti identifikácie nájomcu mení a znie:

Obchodné meno: **TOMEX Trade s.r.o.**
Sídlo: Zombova 1305/45, 040 23 Košice
V mene ktorého koná: **Tomáš Rohaľ**, konateľ spoločnosti
IČO: 56 041 128
zapísaný: V Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd. Sro, Vložka č. 58803/V

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis, nový nájomca obdrží 1 rovnopis a prenajímateľ 2 rovnopisy.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:
(za prenajímateľa)

V Košiciach dňa:
(za nájomcu)

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ

.....
Doman Servis s.r.o.
Ing. Attila Vajányi, konateľ

V Košiciach dňa:
(za nového nájomcu)

.....
TOMEX Trade s.r.o.
Tomáš Rohaľ, konateľ